东进路北、奋进路东项目地块土壤污染状况调查报告
专家评审意见及修改说明

<table>
<tr><th>序号</th><th>专家评审意见</th><th>修改说明</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>按照盐环办〔2023〕39号文完善相关内容，补充编制人员扉页，补充相关人员专业背景、职称、身份证复印件，补充近一年社保证明，补充申请表、申请人承诺书、报告出具单位承诺书，补充报告主要内容公示证明材料。</td><td>已按照盐环办〔2023〕39号文完善相关内容，已补充编制人员扉页，已补充相关人员专业背景、职称、身份证复印件，已补充近一年社保证明及其相关材料。</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体修改内容：
项目名称：东进路北、奋进路东项目地块土壤污染状况调查报告
委托单位：盐城盐西城市开发建设有限公司
编制单位：江苏云山诗意技术服务有限公司
编制人员签名表：
<table>
<tr><th>项目分工</th><th>姓名</th><th>单位</th><th>专业职称</th><th>联系方式</th><th>签名</th></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td>张健金</td><td rowspan="7">江苏云山诗意技术服务有限公司</td><td>环境工程，中级工程师</td><td>15515595975</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">报告编制/现场踏勘/人员访谈/资料收集</td><td>陈仁宏</td><td>环境工程，处理工程师</td><td>13851349120</td><td></td></tr>
<tr><td>张健金</td><td>环境工程，助理工程师</td><td>15515559075</td><td></td></tr>
<tr><td>石静</td><td>环境工程，助理工程师</td><td>19514616088</td><td></td></tr>
<tr><td>报告审核</td><td>张雄春</td><td>环境工程，助理工程师</td><td>13665295031</td><td></td></tr>
<tr><td>报告审定</td><td>张健金</td><td>环境工程，中级工程师</td><td>15515559075</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	东进路北、奋进路东项目地块土壤污染状况调查报告				
联系人	王春	联系电话	13921880198	电子邮箱	/
地块类型	☐经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等表明有土壤污染风险的地块 ☑用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	年 月 日		前土地使用权人		盐城市盐都区人民政府潘黄街道
建设用地地点	盐城 市 盐都 县(市、区) 潘黄 乡(镇、街道) 光泉社区 街(村)				
	经度：120.125583° 纬度：33.346774° ☑项目中心 ☐ 其他（简要说明）（2000国家大地坐标系）				
四至范围	北至西宸府，南至东进路，西至奋进路，东至光泉商务楼西侧围墙			占地面积（m^2）	10231
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	☐有色金属冶炼☐石油加工☐化工☐焦化☐电镀☐制革☐危险废物贮存、利用、处置活动用地☐其他				
有关用地审批和规划许可情况	☐已依法办理建设用地审批手续 ☐已核发建设用地规划许可证 ☐已核发建设工程规划许可证				
规划用途	☐第一类用地： 包括 GB50137 规定的☐居住用地 R☐中小学用地 A33☐医疗卫生用地 A5☐社会福利设施用地 A6☐公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 ☑第二类用地： 包括 GB50137 规定的☐工业用地 M ☐物流仓储用地 W ☑商业服务业设施用地 B ☐道路与交通设施用地 S ☐公共设施用地 U ☐公共管理与公共服务用地 A（A33 、A5 、A6 除外）☐ 绿地与广场用 地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外） ☐ 不确定 ☐《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》与 GB50137 规定第一、二类用地不一致的，从严并在此项说明				
报告主要结论	综上所述，本地块当前和历史均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。				

申请人：王春

申请日期：2024年12月31日

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对东进路北、奋进路东项目地块土壤污染状况调查报告评审申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或者申请个人）：（签名或盖章）

2024年12月31日

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对东进路北、奋进路东项目地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：张健金　身份证号：320911199004071919　负责篇章：项目负责人、人员访谈、现场踏勘、资料收集、报告审定

签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：陈仁宏　身份证号：320928199912316317　负责篇章：报告编制、现场踏勘、人员访谈、资料收集　签名：

姓名：石静　身份证号：320902199001173040　负责篇章：报告编制、现场踏勘、人员访谈、资料收集　签名：

姓名：张雄春　身份证号：320925199706095817　负责篇章：报告审核　签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：　（公章）

法定代表人：　（签名）

2024年12月21日

公民身份号码 320923199706095817
中华人民共和国
居民身份证
有效期限 2017.02.20-2027.02.20

陈仁宏
男
1999 12 31
江苏省盐城市亭湖区便仓
镇花园路9号8幢605室
公民身份号码 320928199912316317
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 盐城市公安局亭湖分局
有效期限 2018.06.19-2028.06.19

姓名 张健金
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 7 日
住址 江苏省盐城市盐都区尚庄
镇健康路351号
公民身份号码 320911199004071919
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 盐城市公安局盐都分局
有效期限 2016.12.30-2036.12.30

姓名 石静
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 1 月 17 日
住址 上海市宝山区淞南四村35
号302室
公民身份号码 320902199001173040
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2023.02.13-2043.02.13

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：　　险参保地：　盐都区

统一社会信用代码：　　查询时间：　202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2	2	2

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月			缴费月数
1	陈仁宏	320928199912316317	202401	-	202412	12
2	张建金	320911199004071919	202403	-	202412	10
3	石静	320902199001173040	202401	-	202406	6
4	张雄存	320925199700095817	202408	-	202412	5

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，主动右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年1月16日

电子专用章

	完善摘要，对照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234号），说明地块规划用途及代码。	已完善。
2	具体修改内容： **摘·要** 东进路北、奋进路东项目地块（以下简称“调查地块”）位于盐城市盐都区，本次调查范围东侧为兆泉商务楼和西宸府施工区临时用地，南侧为东进路，西侧为奋进路，北侧为西宸府和跃北路，总面积为10231平方米（约15.3465亩）。该地块历史上为农田和居民住宅，根据委托方提供的《盐城市城西片区青年路南侧地段控制性详细规划》、《土地勘测定界技术报告书》，地块规划为商业用地（B2）。按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）确定用地分类名称为商业用地、代码为0901。盐城盐西城市开发建设有限公司委托我公司对该地块开展土壤污染状况调查工作。调查地块内聚龙路以南区域（以下简称“地块内南侧”）在2023年已完成土壤污染状况调查，由于调查地块红线范围变化，新增调查地块内聚龙路以北区域（以下简称“地块内北侧”），需对调查地块开展土壤污染状况补充调查。	

3	完善编制依据，补充《关于进一步加强建设用地土壤污染状况调查报告评审工作的通知》（盐环办〔2023〕39号）、《关于印发江苏省2024年土壤和地下水污染防治工作计划的通知》(苏污防攻坚指办〔2024〕34号）、《盐城市2024年土壤和地下水污染防治工作计划》（盐攻坚办〔2024〕17号）、《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T4712-2024）等。	已完善。
	具体修改内容： **2.3 调查依据** **2.3.1 法律法规** 1）《中华人民共和国环境保护法》（2015）； 2）《中华人民共和国水污染防治法》（2018）； 3）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019）； 4）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020）； 5）《中华人民共和国土地管理法》（国家主席令第32号，2020年1月1日起实施）； 6）《江苏省固体废物污染环境防治条例》（2018）； 7）《江苏省土壤污染防治条例》（2022年3月31日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）。 **2.3.2 政策文件** 1）《国务院关于加强环境保护重点工作的意见》（国发〔2011〕35号）； 2）《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）； 3）《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7号）； 4）《土地调查条例》（国务院令〔2018〕第698号）； 5）《关于加强土壤污染防治项目管理的通知》（环办土壤〔2020〕23号）； 6）《省政府关于印发江苏省土壤污染防治工作方案的通知》（苏政发〔2016〕169号）； 7）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护令第42号）； 8）《土壤污染防治工作方案的通知》（盐政发〔2017〕56号）； 9）《关于规范农用地转建设用地相关审核程序的通知》（盐土治办〔2020〕6号）； 10)《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）； 11)《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号）；	

<table>
<tr><td></td><td>

12)《关于进一步加强建设用地土壤污染状况调查报告评审工作的通知》(盐环办〔2023〕39号)；
13)《中华人民共和国土地管理法》(国家主席令第32号，2020年1月1日起实施)；
14)《盐城市2024年土壤和地下水污染防治工作计划》(盐攻坚办〔2024〕17号)；
15)《关于印发江苏省2024年土壤和地下水污染防治工作计划的通知》(苏污防攻坚指办〔2024〕34号)。
2.3.3 技术规范、标准、导则
1.《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；
2.《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004)；
3.《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)；
4.《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ682-2019)；
5.《环境监测分析方法标准制修订技术导则》(HJ168-2020)；
6.《环境空气质量标准》(GB3095-2012)；
7.《建设用地土壤调查评估技术指南》(原环保部公告2017年第72号)；
8.《建设用地土壤污染风险管控和修复监测状技术导则》(HJ25.2-2019)；
9.《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)；
10.《建设用地土壤污染风险筛选值》(DB32/T4712-2024)。
2.3.4 其他资料
1)《盐城市城西片区青年路南侧地段控制性详细规划》
2)地块相关卫星(GoogleEarth)图件。
3)《土地勘测定界技术报告书》</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td>完善敏感目标，根据HJ25.1，敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。</td><td>已完善。</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体修改内容：</td></tr>
</table>

表 3.2-1 调查地块周边环境敏感目标汇总表

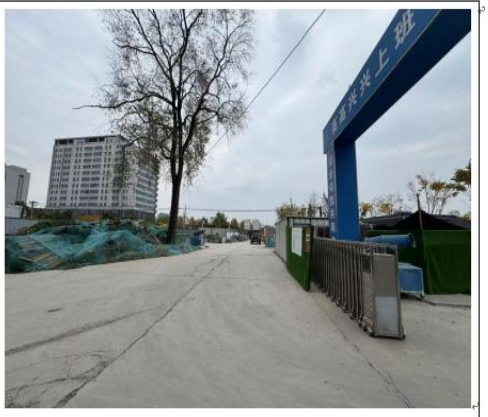
环境要素	相对方位	名称	描述	与调查地块距离	规模	执行标准
大气环境	西北	明新半岛花园	居民区	西北侧约450m	872户/2180人	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二类
	北	西城逸品	居民区	北侧约450m	1481户/3700人	
	北	西宸府	居民区	紧邻地块北侧	施工中，未交付	
	东北	美丽小区	居民区	东北侧约350m	240户/720人	
	东北	伟才（国际）幼儿园	学校	东北侧约500m	约300人	
	东	美丽社区	居民区和商铺等	东侧约450m	约800人	
	南	兆泉社区	居民区和商铺等	南侧约300m	约1200人	
	东	盐西大厦	办公楼	东侧约250m	约200人	
	东	兆泉菜场	菜市场	东侧约150m	约100人	
	东	兆泉商务楼	办公楼	紧邻地块东侧	约200人	

5	细化地块现状照片，图示在地块内的位置，核实与图3.3-2的一致性。XRF现场快速检测因子补充“锌”，总铬执行DB32/T4712-2024表2中筛选值。	已细化地块现状照片，已核实与图3.3-2一致。XRF现场快速检测因子已补充“锌”。已更新总铬的执行标准及其筛选值。

具体修改内容：

兆泉商务楼上方俯瞰视角

地块内北侧为西宸府施工区临时用地



地块内北侧为西宸府施工区临时用地

地块内南侧为绿化用地

图 3.3-2 快速[illegible]测点位分布图

	表 3.3-2 PID 和 XRF 快速检测结果 检测点位 / 快速测定仪主要检测结果（ppm，即mg/kg） PID / Ni / Cu / As / Pb / Cd / Hg / Cr / Zn T1 0.8 38 21 7 16 ND ND 25 65 T2 0.9 50 19 6 12 ND ND 36 69 T3 1.1 44 29 8 14 ND ND 31 76 T4 0.7 50 24 9 13 ND ND 40 70 T5 1.0 48 30 7 16 ND ND 28 61 T6（对照点） 1.0 43 28 8 15 ND ND 32 77 检出限（mg/kg） 0.01 1 1 2 1 2 2 1 1 筛选值（mg/kg） / 900 18000 60 800 65 38 350 500 注：①标准参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）第二类用地筛选值，其中总铬标准参考《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T4712-2024）中保护绿地的建设用地土壤污染风险筛选值。 ②“ND”表示未检出。
6	地块影像图，核实比例尺，补充2024年地块最新影像图。图3.4-1 相邻地块实拍照片，核实北侧聚龙路照片。P49，地块周边存在过盐城市潘黄化学厂，属于重点行业，修改“未有污染风险较高的工业企业生产活动”的描述。地块周边影像图，用色线框出目标范围，不应用色块覆盖。 具体修改内容：	地块影像图的比例尺已核实并修改；已核实图3.4-1相邻地块北侧照片为西宸府；已完善相关描述；已完善地块周边影像图目标范围的标注形式。

图 3.3-3，调查地块历史影像图 分节符(下一页)

北侧为西宸府

相邻地块历史上一直为农田，地块周围自 1985 年起至 2023 年期间，共有 7 家企业先后在地块内建立并从事生产活动，7 家企业分别为：江苏盐阜公路运输集团有限公司、盐城市潘黄化学厂、盐城市宏欣彩印有限公司、盐城市美华龙服饰有限公司、盐城市巨帆服饰有限公司、盐城车爱汽车用品有限公司及盐城市城南污水处理厂。从 2019 年开始，江苏盐阜公路运输集团有限公司、盐城市潘黄化学厂、盐城市宏欣彩印有限公司、盐城市美华龙服饰有限公司、盐城市巨帆服饰有限公司、盐城车爱汽车用品有限公司均陆续开展搬迁拆除工作。

综合现场踏勘并结合人员访谈分析，本次调查地块周边历史用地情况主要为农田、居民住宅和小型工贸企业，根据地块周边已搬迁拆除企业所在地块的土壤污染状况调查（资料来源：鹤翔路安置区项目地块土壤污染状况调查报告），可得出调查地块存在潜在污染风险的可能性较低。

图3.4-3 相邻地块历史影像图

7	说明地块周边拆除企业是否开展过土壤污染状况调查，标注调查范围，引用其结果和结论。	已完善
	具体修改内容：	

相邻地块历史上一直为农田，地块周围自1985年起至2023年期间，共有7家企业先后在地块内建立并从事生产活动，7家企业分别为：江苏盐阜公路运输集团有限公司、盐城市潘黄化学厂、盐城市宏欣彩印有限公司、盐城市美华龙服饰有限公司、盐城市巨帆服饰有限公司、盐城车爱汽车用品有限公司及盐城市城南污水处理厂。从2019年开始，江苏盐阜公路运输集团有限公司、盐城市潘黄化学厂、盐城市宏欣彩印有限公司、盐城市美华龙服饰有限公司、盐城市巨帆服饰有限公司、盐城车爱汽车用品有限公司均陆续开展搬迁拆除工作。

综合现场踏勘并结合人员访谈分析，本次调查地块周边历史用地情况主要为农田、居民住宅和小型工贸企业，根据地块周边已搬迁拆除企业所在地块的土壤污染状况调查（资料来源：鹤翔路安置区项目地块土壤污染状况调查报告），可得出调查地块存在潜在污染风险的可能性较低。

调查结果显示：本次调查地块土壤偏碱性，地块内重金属类污染物（铜、镍、镉、铅、汞、砷）在各点位均有检出，检测结果均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值；地块内各点位土壤样品石油烃（C_{10}-C_{40}）均有检出，检出值均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用

地筛选值。根据分析评价结果，土壤样品检测项检出值均未超过本项目筛选值。

调查地块内地下水检出的污染物为钙和镁总量、溶解性总固体、氨氮、氯化物、硝酸盐氮、亚硝酸盐氮、耗氧量、砷、铅、铜、镉、石油烃C_{10}-C_{40}。

地下水监测结果中砷、铅、铜、镉、钙和镁总量、溶解性总固体、氯化物、氨氮、耗氧量、硝酸盐氮、亚硝酸盐氮均有检出，检出浓度均达到《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）Ⅳ类以上标准；石油烃C_{10}-C_{40}检出浓度未超过《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》第一类用地筛选值。

本地块土壤及地下水样品各检测项检出值均未超过本项目筛选值评价标准。综上，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）确定的工作内容与程序，不需要进行详细采样分析及风险评估。

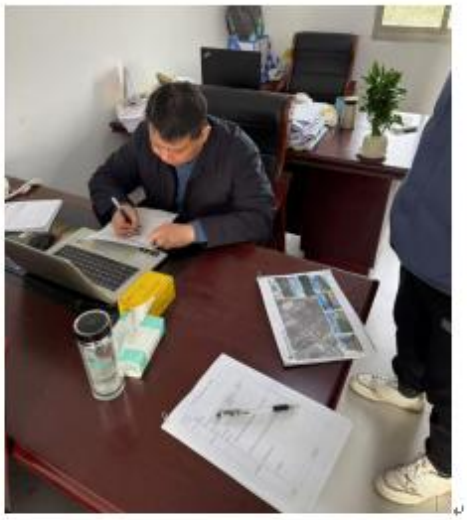
<table>
<tr><td></td><td>

2.2-1 调查范围示意图
</td></tr>
<tr><td rowspan="2">8</td><td>完善人员访谈，补充环保部门、自规部门人员及周边企业人员访谈。</td><td>已完善。</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体修改内容：</td></tr>
</table>

5.6 人员访谈

调查地块使用历史较简单，地块仅作为农田和居民住宅。为进一步调查地块情况，项目组对地块属地管理人员、环保人员、周边居民及地块周边历史存在企业的工作人员进行访谈。访谈采用当面交流形式进行，对于周边已搬迁企业的访谈是采用电话访谈的形式完成。对访谈所获得的内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行再次核实和补充。

表 5.6-1 受访人员信息汇总表

序号	姓名	单位及职务	访谈照片
1	许军	潘黄自然资源所 办事员 /19951497531	
2	王春	盐都区潘黄街道办事处主任 /13921880198	

3	宋为海	盐城市盐都生态环境局·/0515·89083015	
4	时连清	潘黄街道兆泉社区主任助理/15950311977	
5	孙明星	潘黄街道兆泉社区主任助理/13921872572	
6	徐鹏	江苏盐阜公路运输集团有限公司主任	电话访谈

		/15715106745	
7	毕成林	原盐城市潘黄化学厂负责人/13770010458	电话访谈
8	夏陈远	盐城市巨帆服饰有限公司负责人/13905108627	电话访谈
9	成小东	盐城车爱汽车用品有限公司负责人/13515141020	电话访谈
10	薛付春	盐城市美华龙服饰有限公司负责人/18551501988	电话访谈
11	朱普虹	盐城宏欣彩印有限公司/13851052169	电话访谈
12	杨文美	盐城城南污水处理厂·值班员/15961984571	
13	徐宏奎	周边居民/18705102793	

9	附件人员访谈表中访谈人是江苏恒誉环保，不是江苏云山诗意技术服务有限公司人员，须完善。盐城市城西片区青年路南侧地段控制性详细规划图中标注地块位置。补充引用调查报告的调查范围、结果和结论截图。	已完善访谈人员信息问题；已在盐城市城西片区青年路南侧地段控制性详细规划图中标注地块位置；已补充引用调查报告的调查范围、结果和结论截图。

具体修改内容：

人员访谈记录表格

地块名称	东[illegible]路北、[illegible]路东[illegible]地块
访谈日期	2025.01.[illegible]
访谈人员	姓名：[illegible] 单位：[illegible]技术[illegible]有限公司 联系电话：[illegible]
受访人员	受访对象类型：环保部门管理人员 姓名：[illegible] 单位：[illegible]生态环境局 职务或职称：[illegible] 联系电话：88087015
访谈问题	1、地块有无信访投诉事件发生？ □是 ☑否 □不确定
	2、地块有无环境污染类处罚？ □是 ☑否 □不确定
	3、地块其他相关内容 无
	受访人员签名：[illegible]

人员访谈记录表格（补充）

地块名称	东进路北、南迪路东湖北侧
访谈日期	2024.12.18
访谈人员	姓名：[illegible] 单位：[illegible] 联系电话：[illegible]
受访人员	受访对象类型：☐土地使用者 ☐企业管理人员 ☐企业员工 ☑政府管理人员 ☐环保部门管理人员 ☐其他 ☐周边区域工作人员或居民 姓名：王勇 单位：[illegible] 职务或职称：副主任 联系电话：[illegible]
访谈问题	1、本地块历史上是否发生过信访投诉事件？如有，时间、事件？ 无 2、本地块历史上是否发生过环境污染事件处罚？如有，时间、事件？ 无 3、本地块规划用途为？ 商业用地 4、其他问题 无
受访人：王勇	访谈时间：2024.12.18

附件二：盐城市城西片区青年路南侧地段控制性详细规划图

盐城市城西片区青年路南侧地段控制性详细规划

用地规划图

1 前言

本次调查区域为鹤翔路安置区项目地块（以下简称“该地块”），位于盐城市盐都区奋进路与聚龙路交汇处，占地87949m^2，西至规划奋进路，东至鹤翔南路及美丽小区西侧围墙，南至规划聚龙路，北至北港河。

根据盐城市自然资源和规划局出具的《盐城市城西片区控制性详细规划-用地规划图》，将该地块规划为居住用地（R2）和商住混合用地（RB），规划建设鹤翔路安置小区。根据《盐城市城西片区控制性详细规划-2016用地现状图》可知，该地块历史用途包含居住用地（R3）、居住用地（R2）与工业用地（M2）、农田，现拟变更为居住用地（R2）和商住混合用地（RB），故该地块存在用地性质变更。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》等国家要求，场地开发再利用前应组织开展原址场地的土壤污染状况评估工作，并及时公布场地的土壤和地下水环境质量状况。

为了解地块的土壤和地下水环境质量状况，保障该地块后期用地安全，江苏盐西土地整理开发有限公司委托江苏恒誉环保科技有限公司（以下简称“我司”）对本地块进行土壤污染状况调查。

我司接到业主委托后，于2021年5月组织专业技术人员进行了现场踏勘及人员访谈，收集了地块内与污染状况调查相关的资料，并进行了地块土壤采样、监测井的建设及地下水采样工作。本项目采用分区布点法，地块污染状况调查合计布设土壤采样点22个，地下水采样点5个，地块外布设3个土壤对照采样点、1个地下水对照采样点。土壤和地下水分析项目包括 pH、GB 36600表1中45项“基本项目”（重金属7项、挥发性有机物27项、半挥发性有机物11项）和特征污染物（石油烃（C_{10}-C_{40}））。

调查结果显示：本次调查地块土壤偏碱性，地块内重金属类污染物（铜、镍、镉、铅、汞、砷）在各点位均有检出，检测结果均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值；地块内各点位土壤样品石油烃（C_{10}-C_{40}）均有检出，检出值均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用

地筛选值。根据分析评价结果，土壤样品检测项检出值均未超过本项目筛选值。

调查地块内地下水检出的污染物为钙和镁总量、溶解性总固体、氨氮、氯化物、硝酸盐氮、亚硝酸盐氮、耗氧量、砷、铅、铜、镉、石油烃C_{10}-C_{40}。

地下水监测结果中砷、铅、铜、镉、钙和镁总量、溶解性总固体、氯化物、氨氮、耗氧量、硝酸盐氮、亚硝酸盐氮均有检出，检出浓度均达到《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）Ⅳ类以上标准；石油烃C_{10}-C_{40}检出浓度未超过《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》第一类用地筛选值。

本地块土壤及地下水样品各检测项检出值均未超过本项目筛选值评价标准。综上，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）确定的工作内容与程序，不需要进行详细采样分析及风险评估。

2.2-1 调查范围示意图

专家意见修改清单确认表

序号	专家意见中修改内容	内容修改完成情况		复核修改完成情况				专家复核签名
		完成修改部分	尚未完成修部分	已完成的修改内容	页码范围	未完成修改内容	页码范围	
1	按照盐环办〔2023〕39号文完善相关内容，补充编制人员扉页，补充相关人员专业背景、职称、身份证复印件，补充近一年社保证明，补充申请表、申请人承诺书、报告出具单位承诺书，补充报告主要内容公示证明材料。	已补充编制人员扉页、已补充相关人员资料其其他相关材料	/	已完善	扉页	/	/	
2	完善摘要，对照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234号），说明地块规划用途及代码。	已完善	/	已完善	摘要	/	/	
3	完善编制依据，补充《关于进一步加强建设用地土壤污染状况调查报告评审工作的通知》（盐环办〔2023〕39号）、《关于印发江苏省2024年土壤和地下水污染防治工作计划的通知》(苏污防攻坚指办〔2024〕34号）、《盐城市2024年土壤和地下水污染防治工作计划》（盐攻坚办〔2024〕17号）、《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T4712-2024）等。	已完善	/	已完善	P6-P7	/	/	
4	完善敏感目标，根据HJ25.1，敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学	已完善	/	已完善	P17-P21	/	/	

	校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。							
5	细化地块现状照片，图示在地块内的位置，核实与图3.3-2的一致性。XRF现场快速检测因子补充“锌”，总铬执行DB32/T4712-2024表2中筛选值。	已完善	/	已完善	P24-P26	/	/	
6	地块影像图，核实比例尺，补充2024年地块最新影像图。图3.4-1 相邻地块实拍照片，核实北侧聚龙路照片。P49，地块周边存在过盐城市潘黄化学厂，属于重点行业，修改“未有污染风险较高的工业企业生产活动”的描述。地块周边影像图，用色线框出目标范围，不应用色块覆盖。	已完善	/	已完善	P4、P22-P24、P46-P62	/	/	
7	说明地块周边拆除企业是否开展过土壤污染状况调查，标注调查范围，引用其结果和结论。	已完善	/	已完善	P47、P128-P130	/	/	
8	完善人员访谈，补充环保部门、自规部门人员及周边企业人员访谈。	已完善	/	已完善	P81-P83、P89-P112	/	/	
9	附件人员访谈表中访谈人是江苏恒誉环保，不是江苏云山诗意技术服务有限公司人员，须完善。盐城市城西片区青年路南侧地段控制性详细规划图中标注地块位置。补充引用调查报告的调查范围、结果和结论截图。	已完善	/	已完善	P 89-P113、P125-P130	/	/	