

世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块

土壤污染状况调查报告

委托单位：江苏悦达集团有限公司

调查单位：江苏方露检测科技服务有限公司

2024 年 4 月

项目名称: 世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块
土壤污染状况调查

委托单位: 江苏悦达集团有限公司

调查单位: 江苏方露检测科技服务有限公司

编制人员签名表

分工	姓名	专业	职称	身份证号码	电话	签字
项目负责人、 报告编制	戴永生	环境 工程	工程师	320923198904081216	17712521325	戴永生
现场勘查、 资料收集、 人员访谈	戴永生	环境 工程	工程师	320923198904081216	17712521325	戴永生
	王健	环境 工程	工程师	320911199009125752	15351500796	王健
数据校准	裴俊祺	环境 工程	助理工 程师	320982199606147218	13057017955	裴俊祺
报告审核	汪磊	化工 工程	工程师	320924198612306133	15152783567	汪磊
报告审定	王健	环境 工程	工程师	320911199009125752	15351500796	王健

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块				
联系人	路光荣	联系电话	13515130647	电子邮箱	/
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等表明有土壤污染风险的地块 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	年 月 日	前土地使用权人		江苏悦达集团有限公司	
建设用地地点	盐城市盐都县(市、区)盐渎乡(镇、街道)刘朋社区街(村) 经度: 120.124192° 纬度: 33.329425° ☒ 项目中心 ☐ 其他(简要说明)(2000 国家大地坐标系)				
四至范围	(可另附图) 注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系)		占地面积 (m ²)	57268	
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☐ 其他				
有关用地审批和规划许可情况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				
规划用途	☒ 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 ☒ 居住用地 R ☐ 中小学用地 A33 ☐ 医疗卫生用地 A5 ☐ 社会福利设施用地 A6 ☐ 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 ☐ 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 ☐ 工业用地 M ☐ 物流仓储用地 W ☐ 商业服务业设施用地 B ☐ 道路与交通设施用地 S ☐ 公共设施用地 U ☐ 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) ☐ 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) ☐ 不确定				
报告主要结论	该地块历史情况较简单，无工业企业生产经营活动，故不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的原生和次生污染。从地块历史的影像图和相关人员访谈可以看到，地块周边历史无重点污染企业和污染地块，未曾发生过环境污染事件。土壤表层样				

品的快速检测结果表明，调查地块内土壤表层快速检测因子均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》

（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。

因此，结合前期资料收集、现场踏勘及人员访谈等资料的分析，调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

申请人：

申请日期： 年 月 日



申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块土壤污染状况调查报告评审申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：



年 月 日

调查四至范围



世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块（以下简称“调查地块”），位于盐都区盐渎街道办事处刘朋社区。占地总面积为57628m²（85.902 亩）。东址：开创路西路边线向西约 25 米，南址：北址向南约 243 米，西址：东址向西约 237 米，北址：世纪大道高架北路边线。

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地
地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：戴永生 身份证号：320923198904081216 负责篇章：
项目负责人、人员访谈、现场踏勘、报告编制、资料收集签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：裴俊祺 身份证号：320982199606147218 负责篇章：
数据校准 签名：

姓名：汪磊 身份证号：320924198612306133 负责篇章：
报告审核 签名：

姓名：王健 身份证号：320911199009125752 负责篇章：
人员访谈、现场踏勘、资料收集、报告审定 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位（公章）

法定代表人：（签名）



盐城市中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 王健
性 别: 男
出生年月: 199009
身份证号: 320911199009125752
工作单位: 江苏方鑫检测科技服务有限公司
评委会名称: 盐城市环保工程专业中级技术资格评审委员会
资格名称: 工程师
系列(专业): 生态环境工程
专业(学科): 环境工程
证书号: P030320200128
取得资格时间: 2020年12月12日
批准文号: 盐人社函〔2020〕119号



苏证通码信息



盖签发单位电子印章

江苏省中级专业技术资格
证书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名:	江翔
性别:	男
出生年月:	198612
身份证号:	320924198612306133
工作单位:	江苏方嘉检测科技股份有限公司
评审委员会名称:	盐城市化工工程专业中级技术人员资格评审委员会
资格名称:	工程师
系列(专业):	化工工程
专业(学科):	化工工程
证书号:	P030320200113
取得资格时间:	2020年11月29日
批准文号:	盐人社通〔2020〕114号



在线证书信息



加盖发单位电子印章

盐城市中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 戴永生
性 别: 男
出生年月: 198904
身份证号: 320923198904081216
工作单位: 江苏恒顺环保科技有限公司
评委会名称: 盐城市生态环境工程中级专业技术资格评审委员会
资格名称: 工程师
系列(专业): 生态环境工程
专业(学科): 环境工程
证书号: P050320210191
取得资格时间: 2021年11月20日
批准文号: 盐人社函〔2021〕150号



在线证书验证



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏方盾检测科技服务有限公司

现参保地：盐都区

统一社会信用代码：91320913MA1XGWY690

查询时间：202301-202401

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		54	54	54
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	戴永生	320923198904081216	202301 - 202401	13
2	汪磊	320924198612306133	202301 - 202401	13
3	裴依琪	320982199606147218	202301 - 202401	13
4	王健	320911199009125782	202301 - 202401	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已加盖电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对其他，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



全国土壤环境信息平台

首页 | 登录

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

基本情况信息

详情

项目业绩数量

总计 4 个

江苏方盾检测科技服务有限公司

统一社会信用代码：91320913MA1XGWY690

组织机构代码：企11

法定代表人（负责人）姓名：孙永平

注册资本：1000万元

联系电话：15151500796

住所：江苏省盐城市盐都区盐南大街碧桂园二期2幢5-1611室

从业类型：土壤污染状况调查；土壤污染风险评估；风险管控方案编制；修复方案编制；风险管控效果评估；修复效果评估；后期管理；土壤地下水监测

评审一次性通过率100%

项目类别	数量	评审一次性通过率
土壤污染状况调查	4	100%
土壤污染风险评估	0	
风险管控方案编制	0	
修复方案编制	0	
风险管控效果评估	0	
修复效果评估	0	
后期管理	0	
土壤地下水监测	0	

业绩情况信息

项目基本信息

行政处罚信息

信用评价信息详细落实情况

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	项目状态
1	土壤污染状况调查	江苏盐都区乡村振兴服务中心	盐都区盐南大街碧桂园二期2幢5-1611室	进行中

摘要

一、项目概况

世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块（以下简称“调查地块”），位于盐都区盐渎街道办事处刘朋社区。占地总面积为 57628m²（85.902 亩）。东址：开创路西路边线向西约 25 米，南址：北址向南约 243 米，西址：东址向西约 237 米，北址：世纪大道高架北路边线。

调查地块历史上为农田，征收后部分建设宿舍，其余空置，无其他用途。

根据盐城市西南片区盐渎路北侧地段控制性详细规划批后公告可知该地块规划为商住混合用地。

二、调查过程

根据现场踏勘、历史影像及人员访谈，可知该调查地块原为农田，征收后部分建设宿舍，其余空置，无其他用途。现场踏勘时，该调查地块为草地，水塘水质微浑但无异味，现场无污染痕迹。

地块周边 500m 范围内历史无重点污染企业和污染地块，历史无泄漏事故，无环保投诉。

2024 年 4 月 12 日项目组对地块内土壤表层样品进行了快速检测，检测因子包括重金属（XRF）和有机物（PID），样品采样深度约 0~0.5m。本次调查地块共布设 6 个土壤监测点，1 个对照点和 2 个地表水检测点。

土壤快速检测结果表明，未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评估筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。

地块内丰收河及水塘水质检测情况较好，无明显异常。

三、调查结论

通过对调查地块进行历史资料收集、人员访谈、现场踏勘结合现场快筛分析，调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

目录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.1.1 调查目的	2
2.1.2 调查原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	5
2.3.1 法律、法规及相关政策	5
2.3.2 相关标准、技术规范	6
2.3.3 相关文件	6
2.4 调查内容	7
2.4.1 工作技术路线	7
2.5 调查方法	8
3 地块概况	9
3.1 区域环境概况	9
3.1.1 地理位置	9
3.1.2 气候	11
3.1.3 地形地貌和土壤类型	11
3.1.4 水文水系	15
3.2 敏感目标	18
3.3 地块的现状和使用历史	20
3.3.1 地块现状	20
3.3.2 地块使用历史	26
3.4 相邻地块现状和使用历史	40
3.4.1 相邻地块现状	40
3.4.2 相邻地块使用历史	44
3.5 地块利用的规划	59
4 资料分析	61
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	61
4.2 地块资料收集和分析	61
4.3 其它资料收集和分析	62

5 现场踏勘和人员访谈	74
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	74
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	74
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	74
5.4 管线、沟渠泄漏评价	74
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	74
5.6 人员访谈	75
6 结果和分析	77
6.1 调查资料关联性分析	77
6.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	77
6.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析	78
6.1.3 不确定性分析	78
7 结论与建议	79
7.1 调查结论	79
7.2 建议	79
附件:	80
 附件 1 现场快检记录	
附件 2 校准记录	
附件 3 地块勘界报告	
附件 4 人员访谈记录	
附件 5 其他资料	
附件 6 快筛照片	
附件 7 现状照片	

1 前言

本次调查世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块位于盐都区盐渎街道办事处刘朋社区，占地总面积为 57628m²（85.902 亩）。该地块规划为商住混合用地。按照《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日实施）、盐城市相关文件（盐土治办[2020]6 号）等文件的要求，对于用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

因此，受江苏悦达集团有限公司委托，江苏方露检测科技服务有限公司于 2024 年 4 月起对该地块进行土壤污染状况调查。项目启动后，项目组成员通过历史资料收集、人员访谈、现场踏勘和现场取样快速检测等手段开展了此次工作，并最终编制了《世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查工作以《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）等文件作为依据，本次调查工作主要围绕第一阶段调查的资料收集、现场踏勘、人员访谈三个方面进行。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

根据委托单位的要求，本次调查性质为第一阶段资料收集分析与现场快速检测，主要目的为：

- （1）以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源；
- （2）提出下一步工作的建议。

2.1.2 调查原则

1、针对性原则

根据地块现状和历史情况，开展有针对性的资料收集和调查，为确定地块是否污染，是否需要进一步采样分析提供依据。

2、规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块位于盐都区盐渎街道办事处刘朋社区，占地总面积为 57628m²（85.902 亩）。调查范围示意图见图 2.2-1，根据勘界报告可知拐点坐标见表 2.2-1。

表 2.2-1 调查评价范围拐点坐标表

拐点编号	拐点坐标	
	X	Y
1	3689330.155	40511405.010
2	3689444.642	40511582.249
3	3689438.280	40511606.002
4	3689240.323	40511713.908
5	3689108.358	40511508.294

注：大地 2000 坐标系。



2.2-1 调查范围红线图

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及相关政策

- 1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年 4 月修订）；
- 2) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）；
- 3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- 4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）；
- 5) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号）；
- 6) 《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国发〔2013〕7 号）；
- 7) 《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169 号）；
- 8) 《盐城市土壤污染防治工作方案的通知》（盐政发〔2017〕56 号）；
- 9) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）；
- 10) 《江苏省土壤污染防治条例》（2022 年 3 月 31 日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
- 11) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（[2023]234 号）；
- 12) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47 号）；
- 13) 《江苏省 2023 年土壤、地下水和农业农村污染防治工作计划》（2023 年 3 月 16 日发布）；
- 14) 《盐城市 2023 年土壤和地下水污染防治工作计划》（盐土治办[2023]2 号）；
- 15) 《关于进一步加强建设用地土壤污染状况调查报告评审工作的通知》（盐环办〔2023〕39 号）。

2.3.2 相关标准、技术规范

- 1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）；
- 2) 《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）；
- 3) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；
- 4) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- 5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复 监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- 6) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- 7) 《建设用地土壤修复技术导则》（HJ25.4-2019）；
- 8) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（环保部 2014）；
- 9) 《场地环境评价导则》（DB11/T 656-2009）；
- 10) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
- 11) 《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）；
- 12) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部令第 72 号）。

2.3.3 相关文件

- 1) 盐城市西南片区盐渎路北侧地段控制性详细规划批后公告；
- 2) 江苏悦达纺织集团有限公司 4#厂房（5 万锭）岩土工程勘察临时报告；
- 3) 土地勘测定界技术报告书；
- 4) 土地证、宗地图等。

2.4 调查内容

2.4.1 工作技术路线

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）技术导则要求，并结合国内主要土壤污染状况调查相关经验和本地块的实际情况，开展地块第一阶段调查调查工作，技术路线见图 2.4-1。

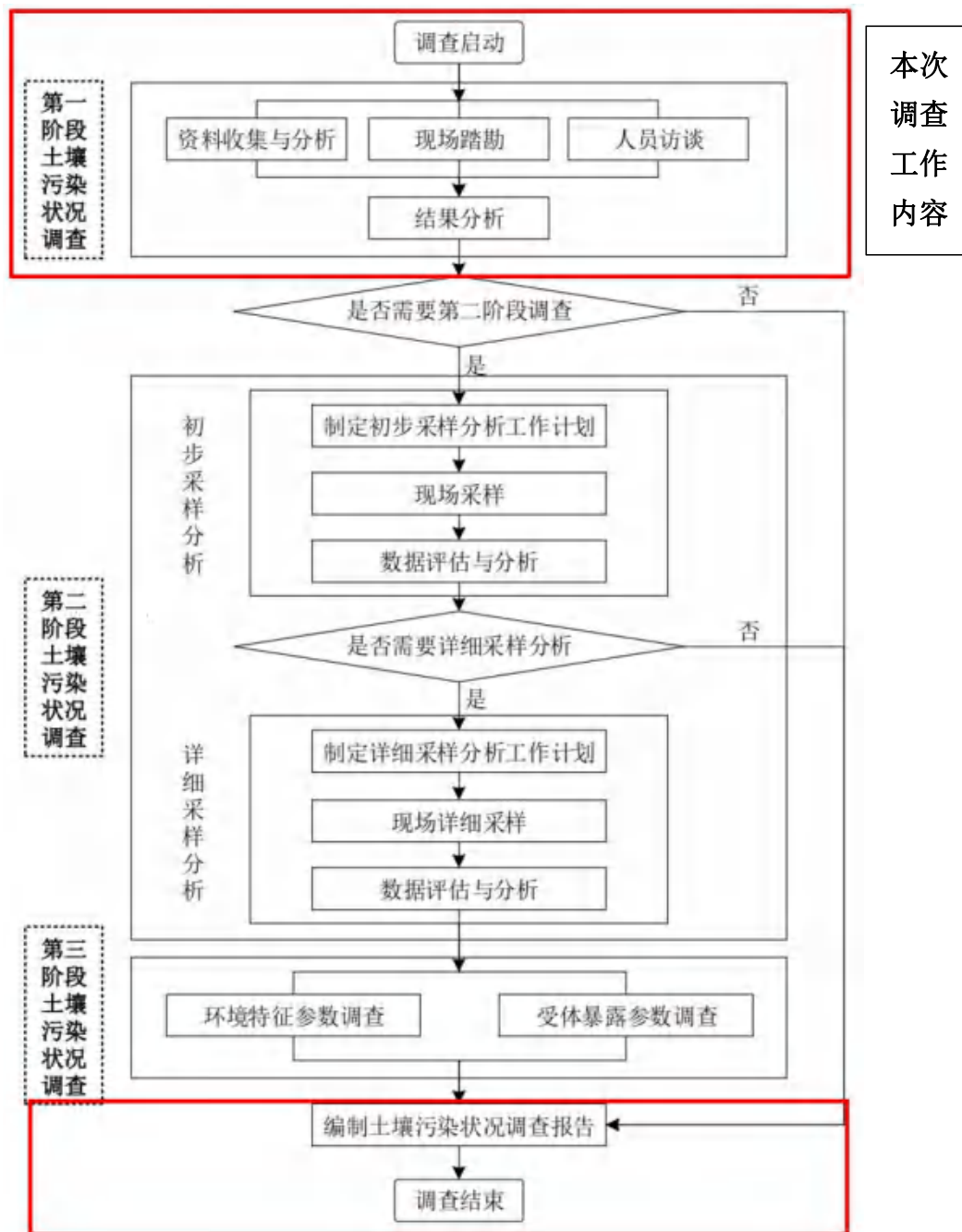


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段土壤污染状况调查：以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源。

2.5 调查方法

本次调查是第一阶段土壤污染状况的调查，以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，通过上述调查方式，确认地块内及周围区域当前和历史上是否存在污染源和污染因素。

（1）根据开展土壤污染状况调查工作的目的，针对所需的不同资料和信息，采用多种手段进行调查；

（2）通过人员访谈、资料收集，获取调查地块内的历史用途，地块规划情况等；

（3）根据获取的相关信息与资料，通过资料检索查询挖掘获取更为丰富的调查区相关信息，识别调查区可能存在的污染情况及环境风险；

（4）现场检测：通过现场快速检测，获取土壤中污染物的定性检测信息；

（5）综合整理、分析上述各阶段获得的资料及快速检测数据，编制土壤污染状况初步调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行不确定性分析，提出开展后续工作的相关建议。

3 地块概况

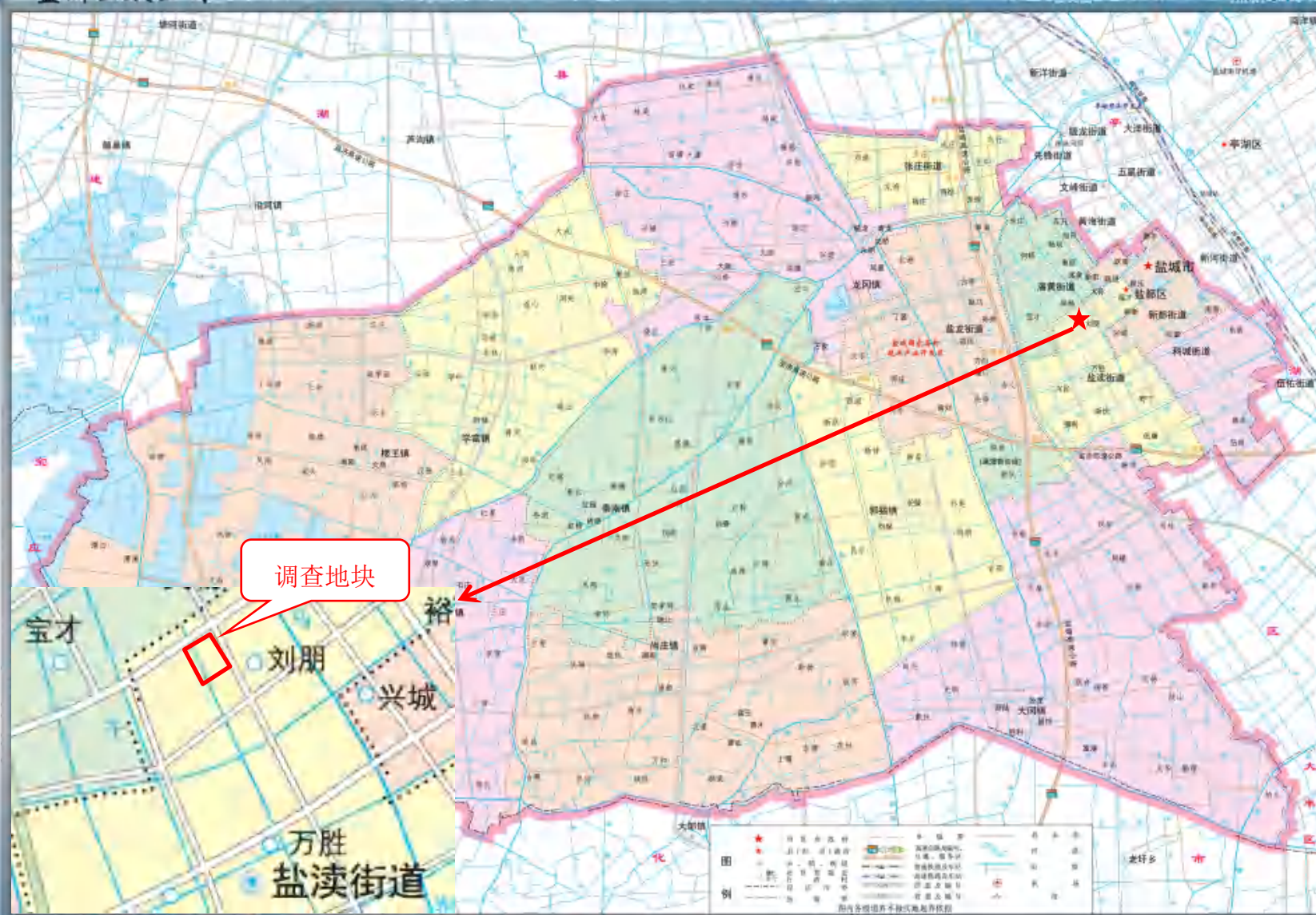
3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

盐城，隶属于江苏省，地处中国东部沿海中部，江苏省中部，位于长江三角洲城市群北翼，是江苏省面积最大的地级市，同时拥有江苏省最长的海岸线、最大的沿海滩涂和最广的海域面积。盐城地处北纬 $32^{\circ}34' \sim 34^{\circ}28'$ ，东经 $119^{\circ}27' \sim 120^{\circ}54'$ 之间，东临黄海，南与南通接壤，西南与扬州、泰州为邻，西北与淮安相连，北隔灌河和连云港市相望，是江苏沿海地区新兴的工商业城市，也是长江三角洲重要的区域性中心城市。盐城市下辖亭湖区、盐都区、大丰区 3 个区、东台市 1 个县级市和建湖县、射阳县、阜宁县、滨海县、响水县 5 个县，总面积 1720.36 平方公里。

盐都区是盐城市中心城区，位于北纬 $33^{\circ}07'52'' \sim 33^{\circ}25'22''$ ，东经 $119^{\circ}40'49'' \sim 120^{\circ}13'22''$ ，总面积 1015 平方公里，人口约 71.15 万。盐都区下辖 8 个镇（大纵湖、学富、楼王、尚庄、秦南、大冈、龙冈、郭猛），1 个国家级高新技术产业区，4 个街道办事处（盐渎街道、盐龙街道、张庄街道、潘黄街道）是盐城市政治、经济、文化中心和对外开放的窗口。

本次调查区域为世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块，位于盐都区盐渎街道办事处刘朋社区。占地总面积为 57628m^2 （85.902 亩）。项目地理位置图见图 3.1-1。



江苏省自然资源厅 审图号：苏S(2020)033号

比例尺：1:110,000

2020年11月

图 3.1-1 本项目所在地地理位置图

3.1.2 气候

项目所在地区盐都区属于北亚热带季风气候，北纬 33.2 度，东经 120.5 度，气候湿润，四季分明，日照充足，适宜于多种农作物的生长。由于滨邻黄海，海洋调节作用非常明显，雨水丰沛，雨热同季。冬季受亚伯利亚高压控制，多偏北风，天气晴好，寒冷而干燥；夏季受太平洋副热带高压控制，多偏南风，炎热而多雨。全年平均光照 2240~2390 小时，其中春季占 25%，夏季占 29%，秋季占 24%，冬季占 22%。年降水日 100~105 天。主要气象特征见表 3.1.1，盐都区全年及代表月份风向玫瑰图见图 3.1-2。

表 3.2-1 主要气象特征

序号	项目	统计项目	特征值
1	气温	年平均气温	14.4℃
		年最高气温	39.1℃
		年最低气温	-11.7℃
2	气压	年平均气压	1016.6hPa
3	降水量	年平均降水量	1012.6mm
		年最大降水量	1564.9mm
4	空气湿度	年均相对湿度	78%
5	霜期	年均无霜期	218天
6	风向	全年主导风向	ESE
		夏季	ESE
		冬季	NNE
7	风速	年平均风速	3.3m/s
8	风频	年平均静风率	7%

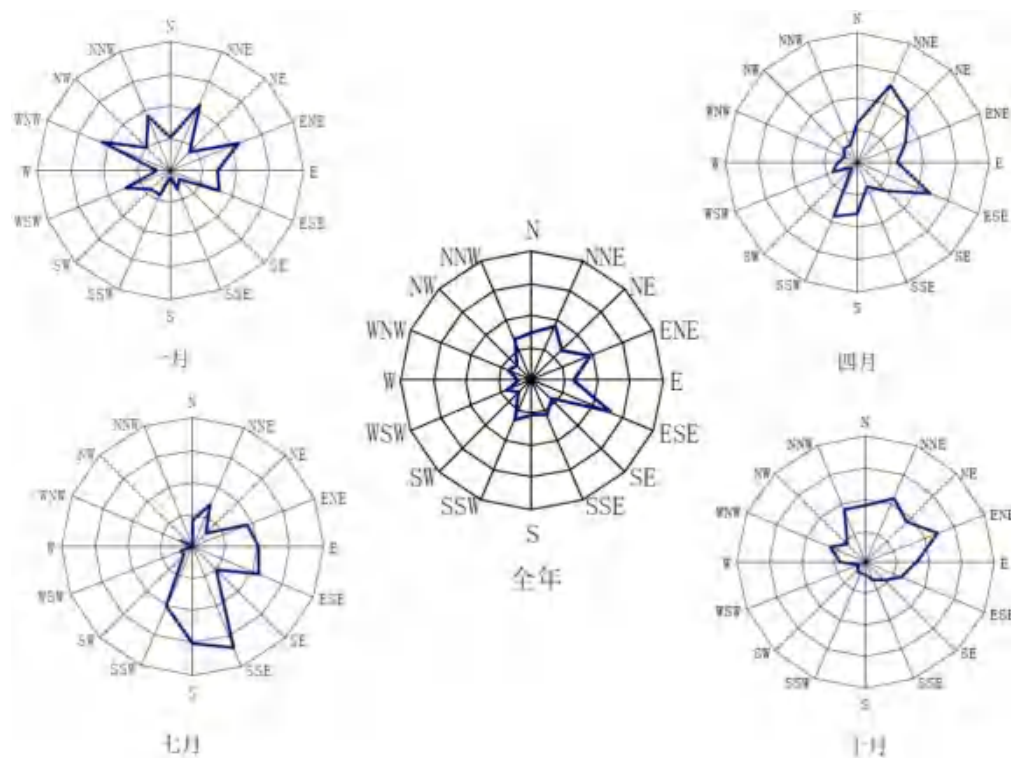


图 3.1-2 全年及代表月份风向玫瑰图

3.1.3 地形地貌和土壤类型

盐都区地质构造处于苏北拗陷构造单元，介于响水—淮阴—盱眙断裂和海安—江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系—三叠系的海陆交互相沉积物。在沉降运动影响下，进一步形成拗陷区，拗陷范围由西北向东至黄河南部。在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰色泥岩、粉砂岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质。主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。第四系沉积物一般厚 125—300m，由于地壳运动和气候影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂和土黄、灰黄、灰粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。地震烈度为 7 度，属地震设防区。

该地区河道纵横交错，湖荡星罗棋布，属典型的平原河网地区。绝大部分地区海拔不足 5m，城区位于苏北灌溉总渠以南，斗龙港以北这一低洼地带，平均海拔 2m 以下。该地区按其自然环境属于里下河平原区。

该地区大多数为壤质土壤，占 74.2%，其余砂质土占 2.2%，粘土质占 23.6%。
土壤类型为盐土类、潮土类、水稻土类和沼泽土类。

根据国家土壤信息服务平台“中国 1:400 万发生类土壤图”可知，地块土壤类型属于**鳊血水稻土**。

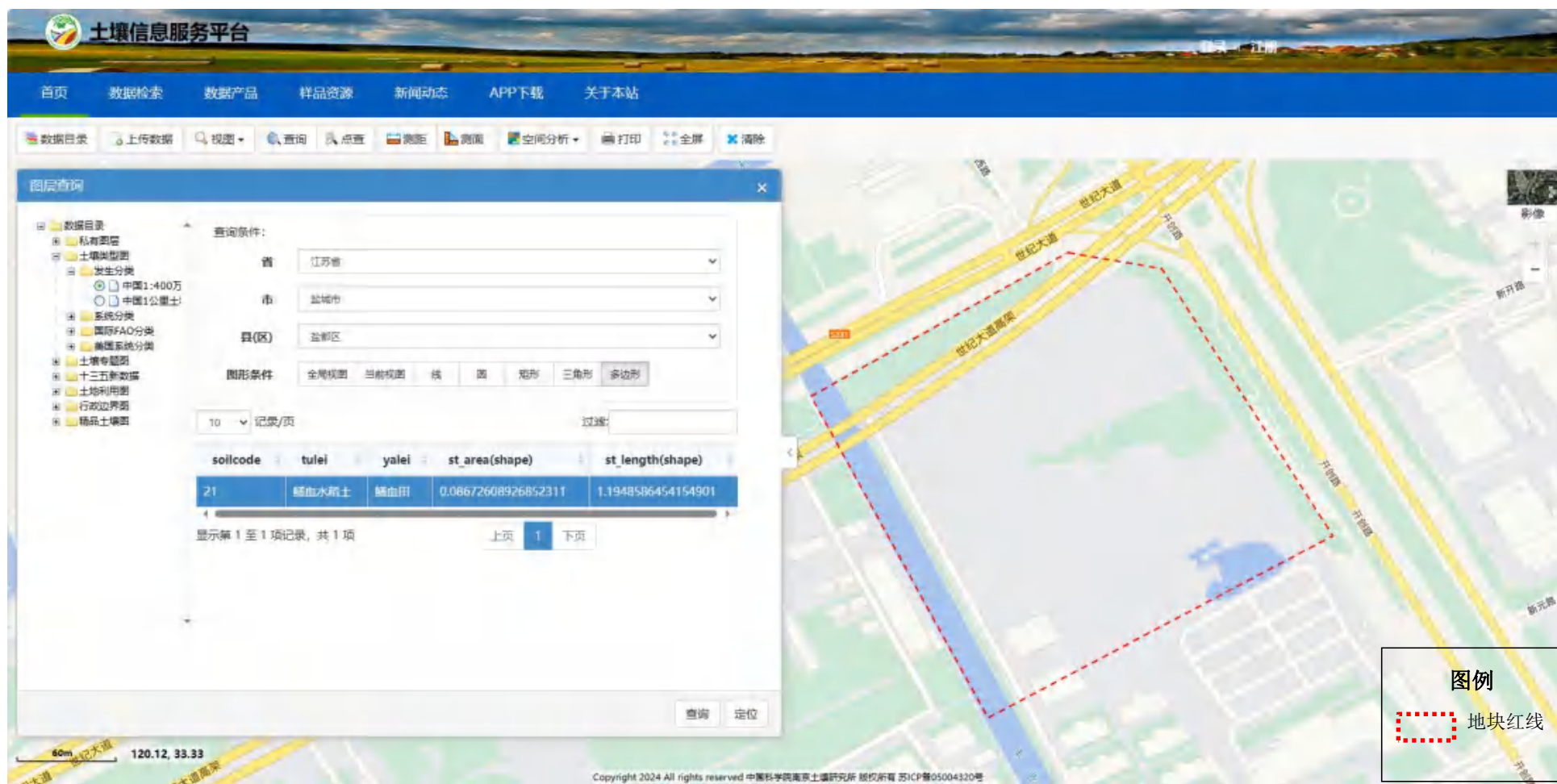


图 3.1-3 国家土壤信息服务平台土壤性质截图

3.1.4 水文水系

一、地表水

本项目地块周边主要地表水系包括丰收河、利民河等。现场踏勘时水质微浑，无异味。项目周边水系图见图 3.1-4。

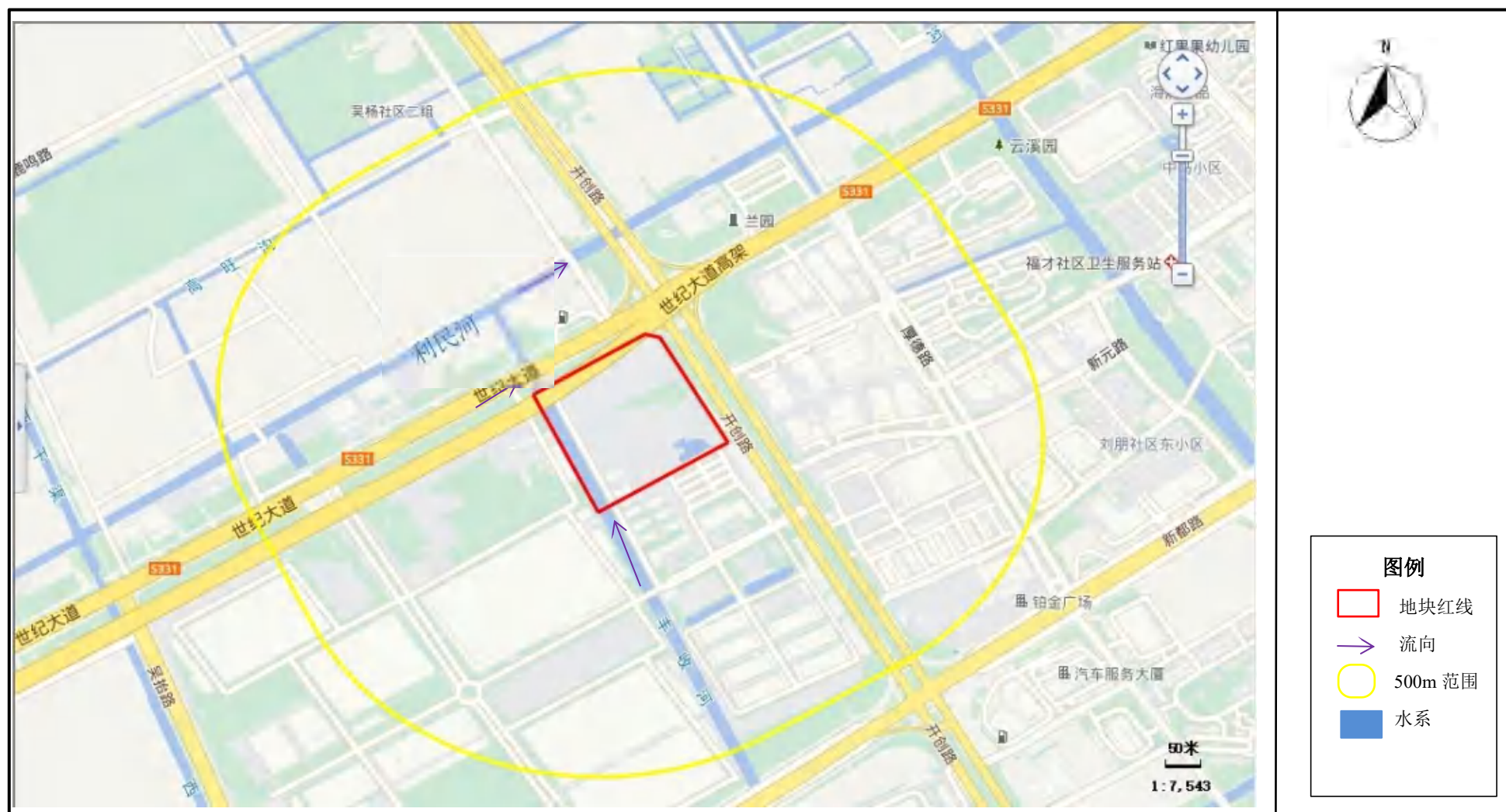


图 3.1-4 项目周边水系图

二、地下水

盐都区处于淮河下游，第三系和第四系松散堆积层发育，厚度大，是地下水的主要储存介质。500 米深度共有五个含水层，分别为潜水和 I、II、III、IV 承压含水岩组。II、III、IV 承压水矿化度均小于 1 克/升淡水和 1-2 克/升的微咸水为主，水质偏碱性。II、III、IV 承压年平均地下水位埋深分别为 18.06 米、24.9 米和 28.84 米。上部孔隙水的矿化度高，多为大于 3 克/升的咸水。水系均属感潮河网，以自排为主，内河水受海潮水位影响较大。地下水埋深随地形变化而变化，由于地面坡度小，地下水径流缓慢。潜水动态主要受降雨、蒸发以及河沟水补给影响，为入渗补给渗流蒸发型。地下水中的盐类组成与海水成分一致，均以氯化物为主。地下水潜水历年平均埋深 0.65m，最大埋深 1.18m，最小埋深 0.21m。由于近地表沉积物中以粘土、亚粘土成分居多，透水系数较小，平均为 $4.4 \times 10^{-5} \text{cm/s}$ 。因此，以雨水和河水渗透为补给源的上层潜水涌水量不大，而且大多为咸水。埋深于 120m 以下的第二承压水为淡水，水量较大，可作淡水水源，但开采时应予限量，并防止咸水混入。

地勘报告位置图如下：



图 3.1-5 地勘报告位置图

3.2 敏感目标

本次调查地块周边 500 米范围内敏感目标见表 3.2-1，地块周边概况图见图 3.2-1。

表 3.2-1 地块周边 500 米范围内敏感目标一览表

名称	规模	描述	环境功能区	相对方位	相对距离 (m)
领翔大厦	/	未完工	《环境空气质量 标准》 (GB3095-2012) 二类	北	367
小区（依云香 溪、车苑华庭）	3000人	居民		东	358
悦达家纺宿 舍、办公室	300人	办公		南	相邻

3.3 地块的现状和使用历史

3.3.1 地块现状

本次调查区域为世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块，位于盐都区盐渎街道办事处刘朋社区。2024 年 4 月 12 日，我公司组织技术人员对项目地块进行了实地踏勘。因该地块属于禁飞区，本次采取拍照的方式展现地块现状。









图 3.3-1 地块现状照片

从现场踏勘来看，该地块内大部分为空地，绿植茂密，现场无堆积物，无管线。东南部有一小水塘约 1900m²，地块内水塘水质微浑但无异味，检测结果无异常。西南部有两栋宿舍正在拆迁。

为更好的了解地块内有机物和重金属含量，项目组采用系统布点法对地块内土壤表层样品进行了快速检测，检测因子包括重金属（砷、镉、总铬、铜、铅、汞、镍）和有机物，样品采样深度约 0~0.5m。

本次调查地块共布设 6 个土壤快速监测点，1 个对照点和 2 个地表水检测点。检测点位坐标见表 3.3-1，检测点位分布见图 3.3-2，现场快速检测照片见附件。

表 3.3-1 快检点位坐标一览表

序号	点位编号	经度 (°)	纬度 (°)
1	S1	120.0725642	33.19469372
2	S2	120.0727592	33.19479277
3	S3	120.0726657	33.19451537
4	S4	120.0728739	33.19461194
5	S5	120.0727531	33.19438735
6	S6	120.0729757	33.19447659
7	SK1	120.0733589	33.19501284

土壤快速检测结果表明，未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。快速检测结果见表 3.3-2。

表 3.3-2 PID 和 XRF 快速检测结果

检测点位	快速测定仪主要检测结果 (ppm, 即 mg/kg)							
	PID	Cr	Ni	Cu	As	Pb	Cd	Hg
S1	0.153	17.564	13.297	8.794	5.210	12.073	ND	ND
S2	0.041	106.178	80.576	42.196	12.339	34.846	ND	ND
S3	0.159	47.538	32.749	10.794	11.153	20.969	ND	ND
S4	0.100	26.331	11.628	7.191	4.385	15.284	ND	ND
S5	0.220	135.810	82.832	27.786	8.522	34.960	ND	ND
S6	0.059	129.236	62.195	29.133	9.611	14.055	ND	ND
SK1	0.053	25.438	19.823	17.164	7.289	21.393	ND	ND
检出限 (mg/kg)	0.01	1	1	1	2	1	2	2
筛选值 (mg/kg)	/	250	150	2000	20	400	20	8

注：①标准参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，其中总铬标准参考《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。

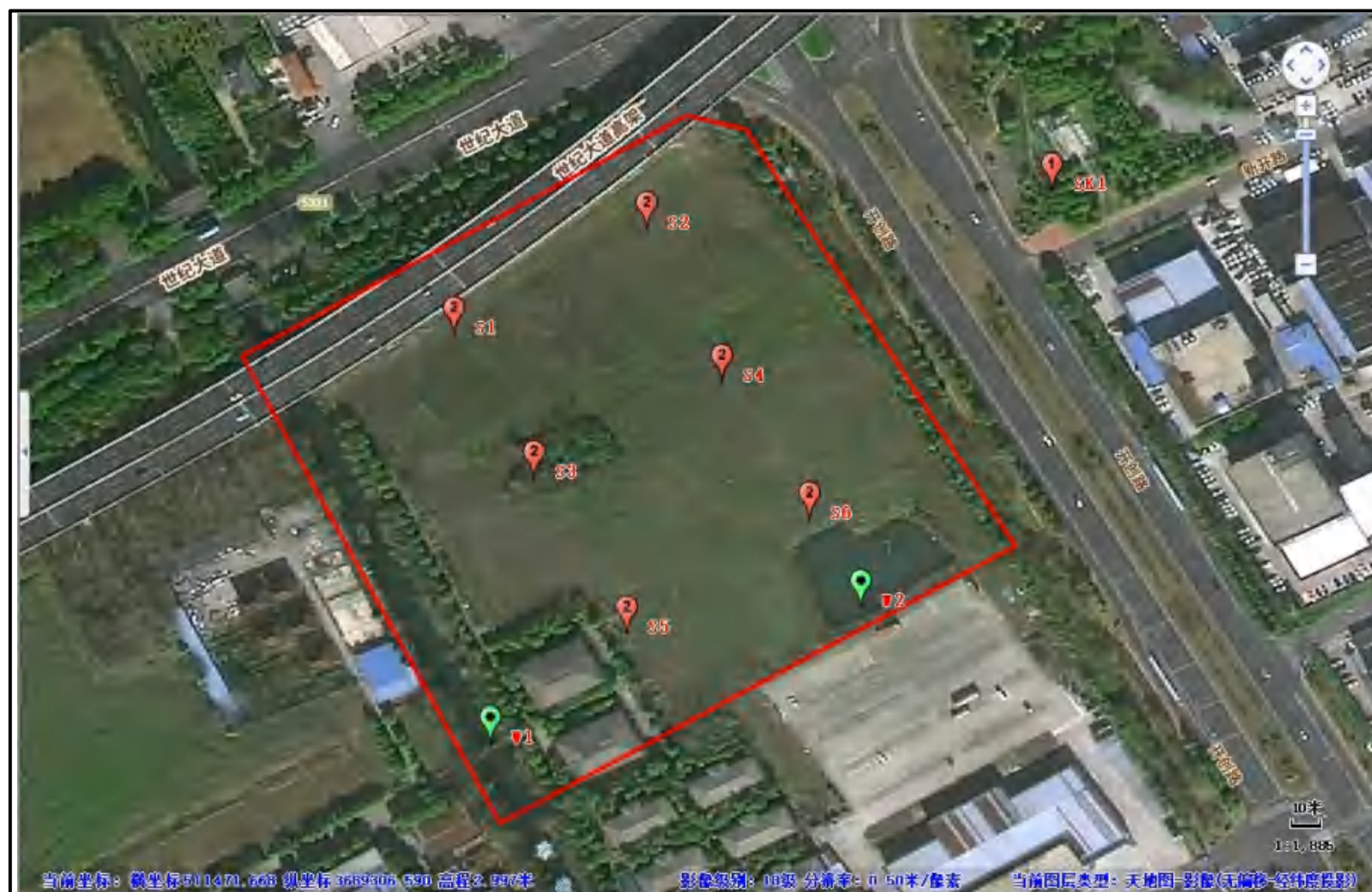
②“ND”表示未检出。

地块内丰收河及水塘水质检测情况如下表 3.3-3。

表 3.3-3 水质检测结果

序号	点位	检测结果		地表水环境质量 标准（GB 3838-2002）Ⅲ类	单位	样品状态
		丰收河 W1	水塘 W2			
1	pH 值	7.5	7.4	6-9	无量纲	均微浑但无异味
2	高锰酸盐指数	4.2	4.1	6	mg/L	
3	悬浮物	13	14	/	mg/L	
4	氨氮	0.952	0.262	1.0	mg/L	
5	总磷	0.16	0.05	0.2	mg/L	

根据检测结果可知地块内丰收河及水塘水质较好，无明显异常。



图例

- 地块红线
- S 检测点位
- W 地表水点

3.3.2 地块使用历史

地块清晰影像资料可追溯至 2003 年（Google 历史影像），本次调查通过收集各历史阶段的卫星影像资料作为地块利用变迁资料，以此辨识该地块的土地利用及开发活动状况和污染因素。地块使用历史变迁卫星图见图 3.3-2。

通过历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，结合地块的历史影像图片，初步还原了调查地块土地利用演变过程：

（1）2009年以前：地块为农田；

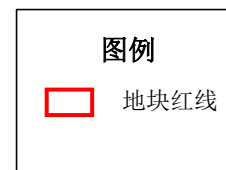
（2）2009年-至今：地块为空地。地块内建筑为员工宿舍（2012年建设），东南水塘为2015年企业停车场建设取土，北侧2018年世纪大道高架桥建设。



图例

地块红线

摄于 2003 年 10 月，地块内为刘朋村居民和农田。根据人员访谈可知，2003 年以前地块内一直为农田。



摄于 2009 年 1 月，地块内为空地，居民房已拆除。根据收集资料可知，该土地出让给江苏悦达集团有限公司。



图例

地块红线

摄于 2011 年 4 月，地块内为空地。与 2009 年无明显变化。



图例

地块红线

摄于 2012 年 1 月，地块内为空地 and 宿舍。地块内建筑为江苏悦达集团有限公司宿舍。



图例

地块红线

摄于 2014 年 4 月，地块内为空地 and 宿舍。地块内建筑为江苏悦达集团有限公司宿舍。



图例

地块红线

摄于 2015 年 5 月，地块内为空地 and 宿舍。地块内建筑为江苏悦达集团有限公司宿舍，根据悦达家纺工作人员访谈可知东南水塘为南侧停车场建设取土。

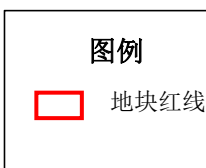
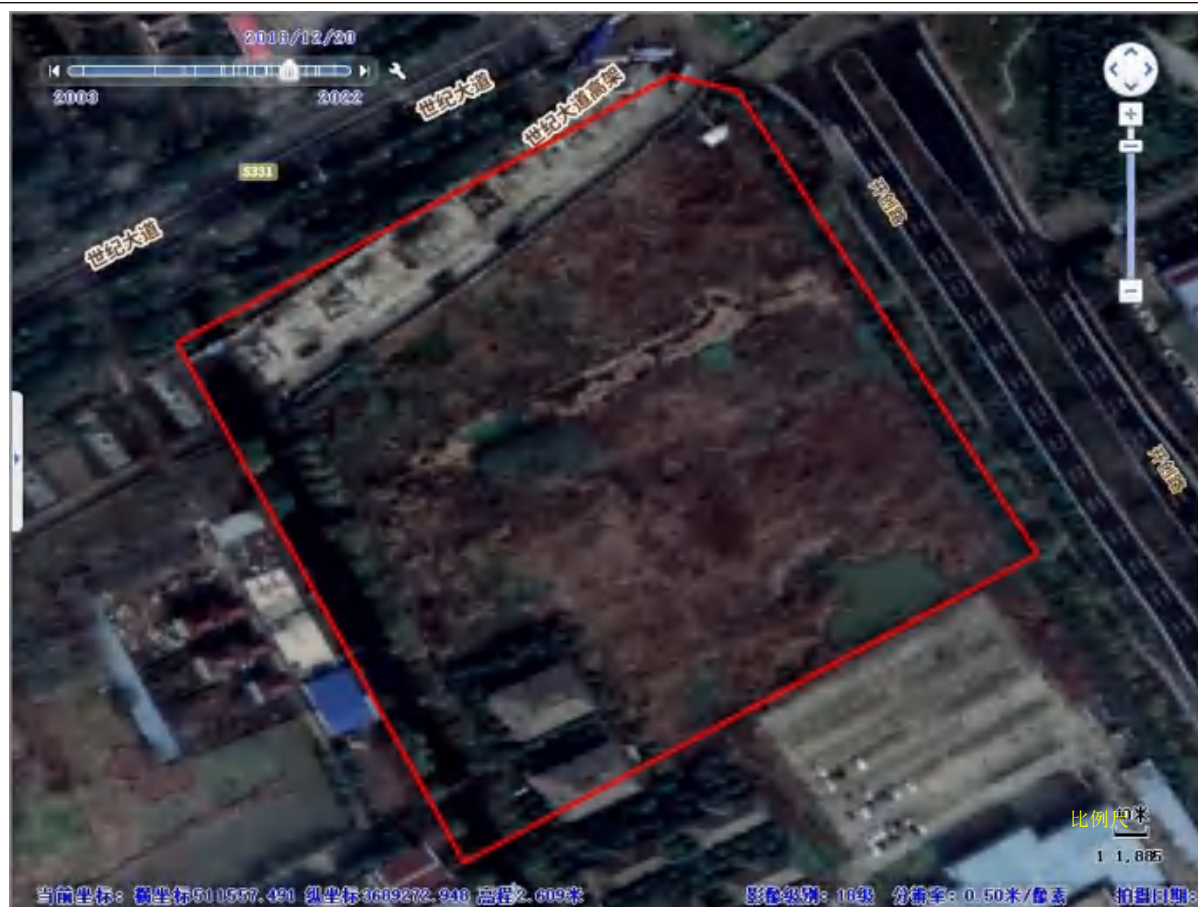




图例

地块红线

摄于 2017 年 6 月，地块内为空地 and 宿舍，东南角水塘。地块内建筑为江苏悦达集团有限公司宿舍。



摄于 2018 年 12 月，地块内为空地 and 宿舍，东南角水塘。地块内建筑为江苏悦达集团有限公司宿舍。地块北侧在建世纪大道高架。

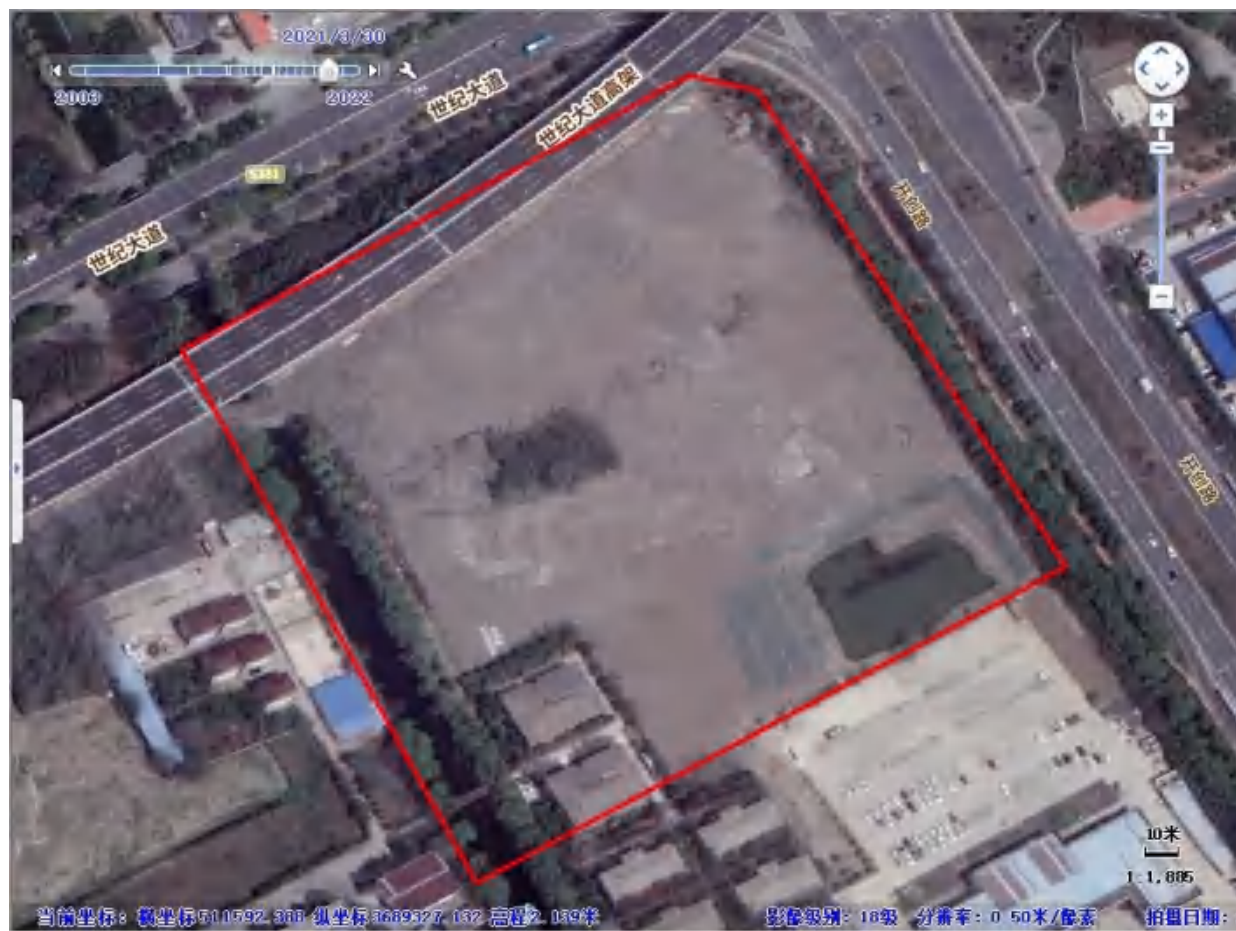




图例

地块红线

摄于 2020 年 5 月，地块内为空地 and 宿舍，东南角水塘。地块内建筑为江苏悦达集团有限公司宿舍。地块为世纪大道高架。



摄于 2021 年 3 月，地块内为空地 and 宿舍，东南角水塘。地块内建筑为江苏悦达集团有限公司宿舍。地块为世纪大道高架。



图 3.3-2 地块使用历史变迁卫星图

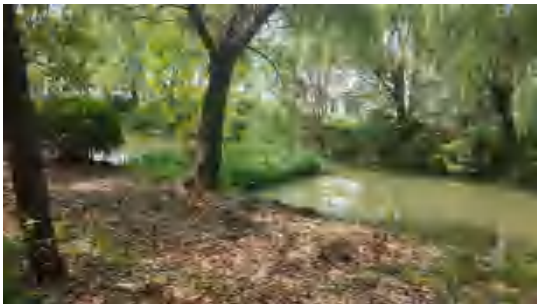
3.4 相邻地块现状和使用历史

3.4.1 相邻地块现状

本次调查地块位于盐都区盐渎街道办事处刘朋社区。东址：开创路西路边线向西约 25 米，南址：北址向南约 243 米，西址：东址向西约 237 米，北址：世纪大道高架北路边线。经现场踏勘，地块周边 500 米范围内敏感目标主要有依云香溪、车苑华庭小区、领翔大厦、悦达集团有限公司员工宿舍、办公楼等。主要水体有丰收河、利民河等，企业有江苏悦达纺织集团有限公司、中海油加油加气站、永宁国际汽车城、盐城市步高汽配制造有限公司等。



相邻地块现状照片如下。

地块周边现状照片	
	
悦达纺织员工宿舍	永宁汽车城
	
悦达纺织停车场	悦达纺织食堂
	
悦达纺织办公楼	车棚
	
运动场	丰收河

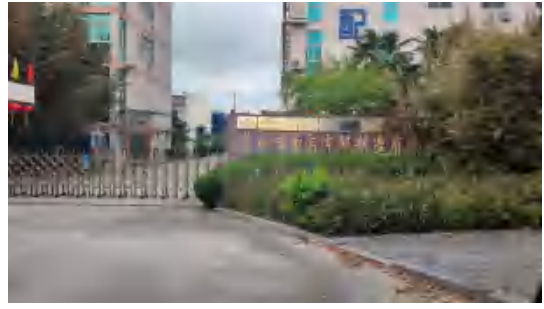
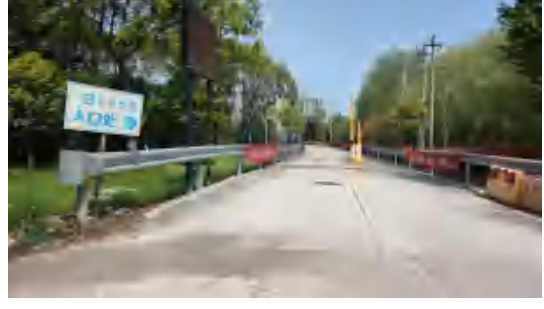
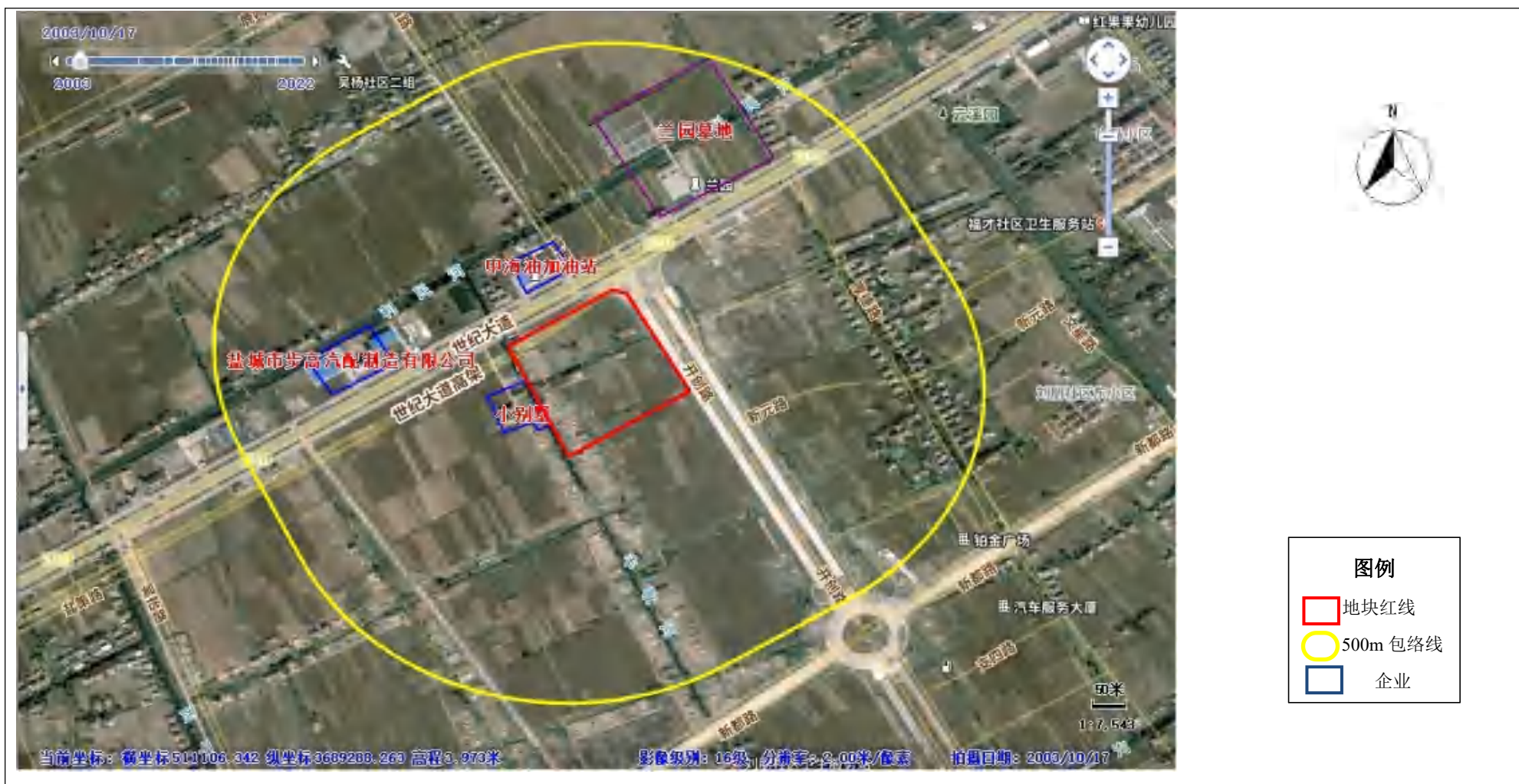
	
江苏南纬服装有限公司	中海油加油站
	
中海油加气站	盐城市步高汽配制造有限公司
	
领翔大厦	兰园公墓

图 3.4-1 相邻地块现状图

3.4.2 相邻地块使用历史

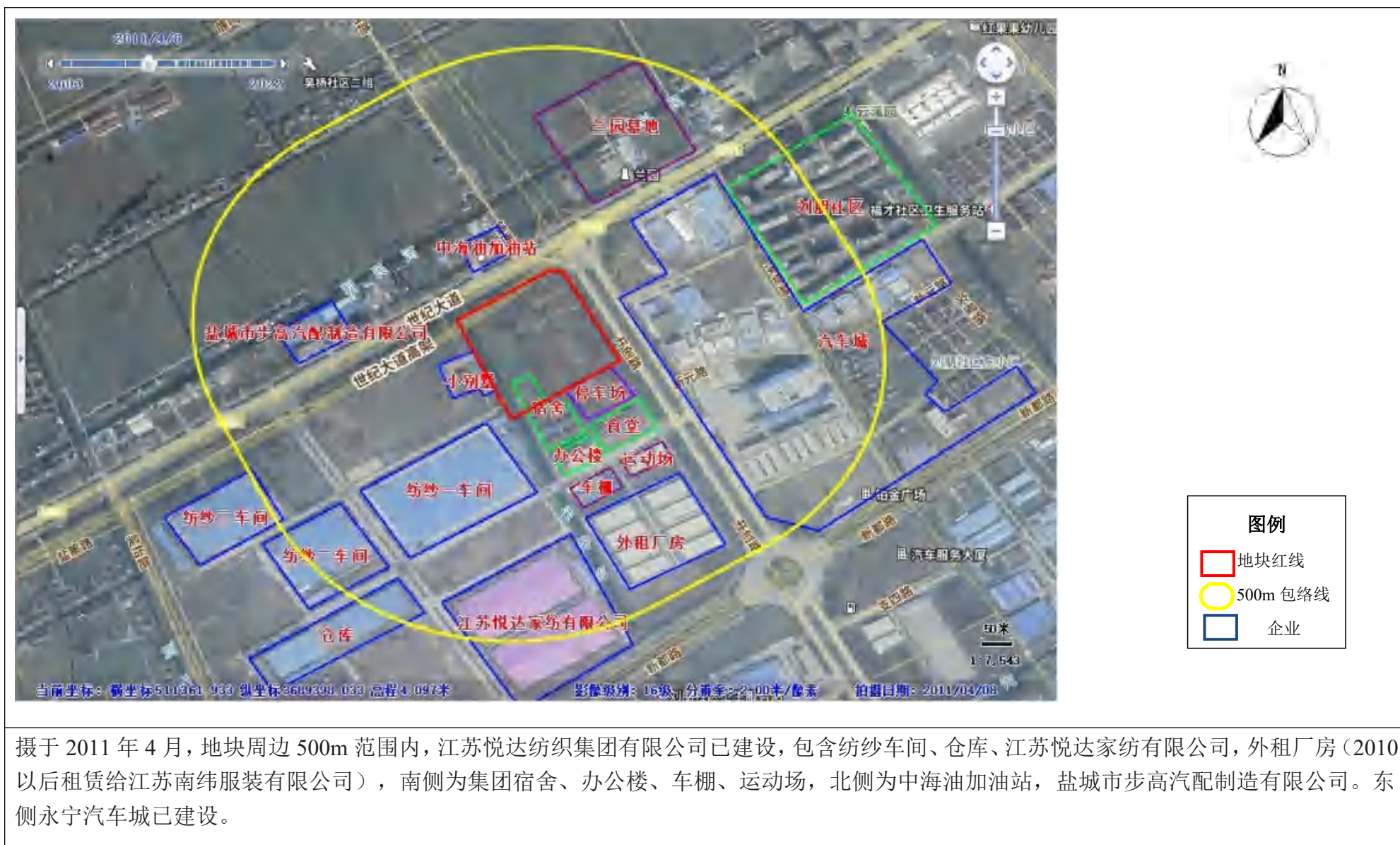
根据所收集的历史资料，并结合现场踏勘实际情况，地块周边地块历史沿革如下。本次选取了 2009 年至 2021 年地块区域变化较为明显的卫星图（Google 地图）对相邻地块历史土地利用变迁情况做详细阐述。相邻地块使用历史变迁卫星图见图 3.4-2。



摄于 2003 年 10 月，地块周边 500m 范围内，为村庄、农田、企业、墓地。
根据人员访谈可知，北侧为盐城市步高汽配制造有限公司，中海油加油站。



摄于 2009 年 1 月，地块周边 500m 范围内，江苏悦达纺织集团有限公司已建设，包含纺纱车间、仓库、江苏悦达家纺有限公司，外租厂房（2010 以后租赁给江苏南纬服装有限公司），南侧为集团宿舍及办公楼，北侧为中海油加油站，盐城市步高汽配制造有限公司。东侧永宁汽车城建设中。





摄于 2012 年 3 月，地块周边 500m 范围内，江苏悦达纺织集团有限公司已建设，包含纺纱车间、仓库、江苏悦达家纺有限公司，外租厂房（2010 以后租赁给江苏南纬服装有限公司），南侧为集团宿舍、办公楼、车棚、运动场，北侧为中海油加油站，盐城市步高汽配制造有限公司。东侧永宁汽车城已建设。



摄于 2013 年 12 月，地块周边 500m 范围内，江苏悦达纺织集团有限公司已建设，包含纺纱车间、仓库、江苏悦达家纺有限公司，外租厂房（2010 以后租赁给江苏南纬服装有限公司），南侧为集团宿舍、办公楼、车棚、运动场，北侧为中海油加油站，盐城市步高汽配制造有限公司。东侧永宁汽车城已建设。



摄于 2014 年 12 月，地块周边 500m 范围内，江苏悦达纺织集团有限公司已建设，包含纺纱车间、仓库、江苏悦达家纺有限公司，外租厂房（2010 以后租赁给江苏南纬服装有限公司），南侧为集团宿舍、办公楼、车棚、运动场，北侧为中海油加油站，盐城市步高汽配制造有限公司。东侧永宁汽车城已建设。



摄于 2015 年 5 月，地块周边 500m 范围内，江苏悦达纺织集团有限公司已建设，包含纺纱车间、仓库、江苏悦达家纺有限公司，外租厂房（2010 以后租赁给江苏南纬服装有限公司），南侧为集团宿舍、办公楼、车棚、运动场，北侧为中海油加油站，盐城市步高汽配制造有限公司。东侧永宁汽车城已建设。





摄于 2017 年 6 月，地块周边 500m 范围内，江苏悦达纺织集团有限公司已建设，包含纺纱车间、仓库、江苏悦达家纺有限公司，外租厂房（2010 以后租赁给江苏南纬服装有限公司），南侧为集团宿舍、办公楼、车棚、运动场，北侧为中海油加油站，盐城市步高汽配制造有限公司。东侧永宁汽车城已建设。



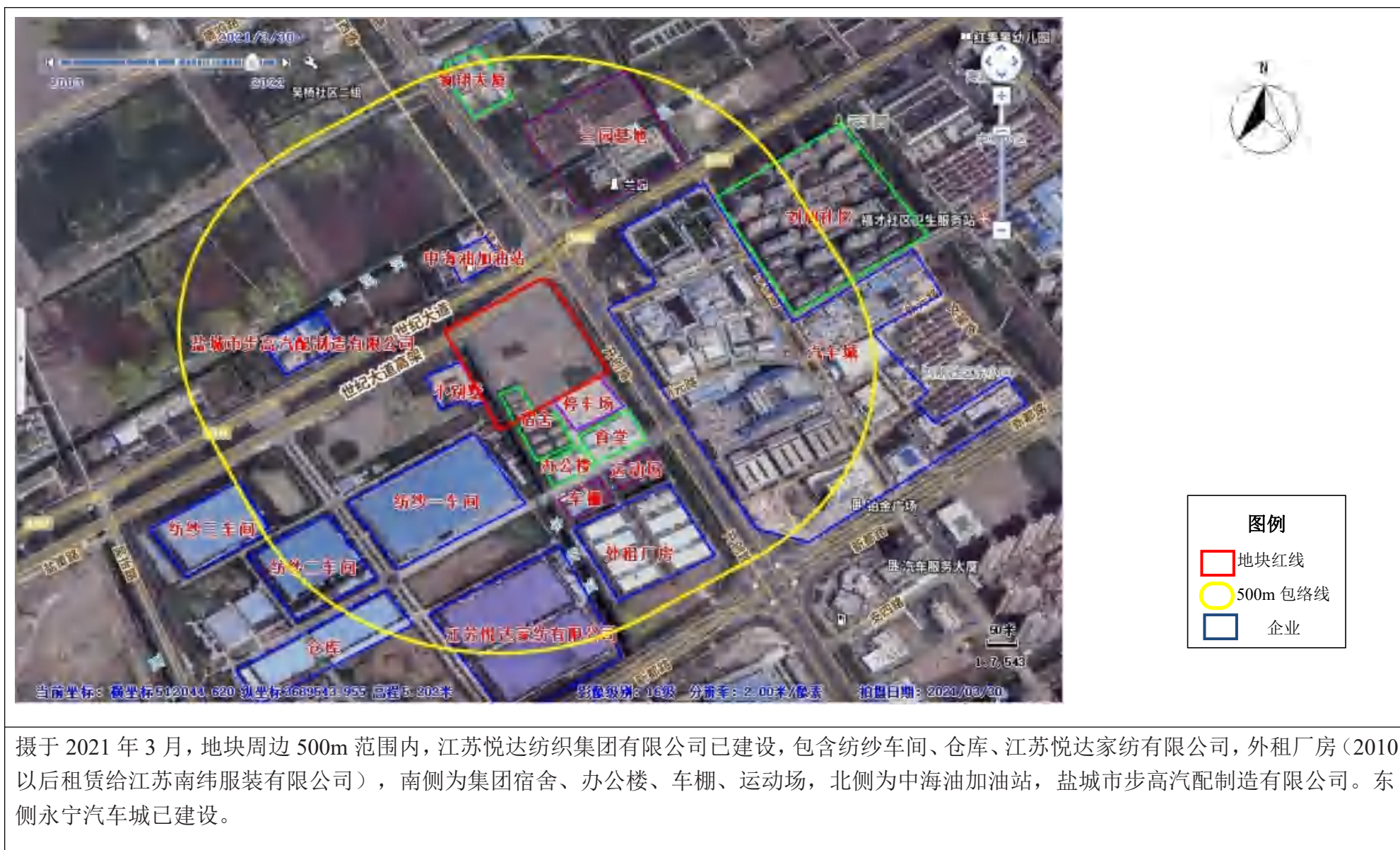
摄于 2018 年 5 月，地块周边 500m 范围内，江苏悦达纺织集团有限公司已建设，包含纺纱车间、仓库、江苏悦达家纺有限公司，外租厂房（2010 以后租赁给江苏南纬服装有限公司），南侧为集团宿舍、办公楼、车棚、运动场，北侧为中海油加油站，盐城市步高汽配制造有限公司。东侧永宁汽车城已建设。



摄于 2019 年 7 月，地块周边 500m 范围内，江苏悦达纺织集团有限公司已建设，包含纺纱车间、仓库、江苏悦达家纺有限公司，外租厂房（2010 以后租赁给江苏南纬服装有限公司），南侧为集团宿舍、办公楼、车棚、运动场，北侧为中海油加油站，盐城市步高汽配制造有限公司。东侧永宁汽车城已建设。



摄于 2020 年 5 月，地块周边 500m 范围内，江苏悦达纺织集团有限公司已建设，包含纺纱车间、仓库、江苏悦达家纺有限公司，外租厂房（2010 以后租赁给江苏南纬服装有限公司），南侧为集团宿舍、办公楼、车棚、运动场，北侧为中海油加油站，盐城市步高汽配制造有限公司。东侧永宁汽车城已建设。





摄于 2022 年 6 月，地块周边 500m 范围内，江苏悦达纺织集团有限公司已建设，包含纺纱车间、仓库、江苏悦达家纺有限公司，外租厂房（2010 以后租赁给江苏南纬服装有限公司），南侧为集团宿舍、办公楼、车棚、运动场，北侧为中海油加油站，盐城市步高汽配制造有限公司。东侧永宁汽车城已建设。

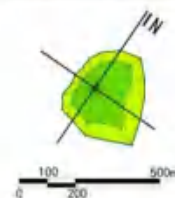
3.5 地块利用的规划

根据收集的资料可知，该地块规划为商住混合用地。对照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（[2023]234号），属于 0701 城镇住宅用地和 0901 商业用地。

盐城市西南片区盐渎路北侧地段控制性详细规划

THE REGULATORY PLAN FOR THE NORTH PART TO YANDU ROAD OF THE SOUTHWEST AREA IN YANCHENG

用地规划图



图例

- R21 二类住宅用地
- R22 服务设施用地
- B 商住混合用地
- A23a 小学
- A23b 初中
- A23 九年一贯制学校
- C 商业、办公混合用地
- C1 商业用地
- C2 零售商业用地
- C3 农贸市场
- C4 商业、服务设施用地
- C5 批发市场用地
- C6 综合商务用地
- S1 加油加气站用地
- W1 一类物流仓储用地
- S 道路用地
- T1 交通枢纽用地
- U1 排水用地
- U2 环卫用地
- U3 消防用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- G3 生态绿地
- 高压线
- 高架
- 水渠
- 规划用地边界



4 资料分析

2024 年 4 月，我公司项目组人员对本地块进行了土壤污染状况调查，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对地块环境调查的相关资料进行了收集和分析，资料收集清单见表 4-1。

表 4-1 地块资料收集清单

序号	资料类别	收集内容
1	政府和权威机构资料收集和分析	规划文件、规划图
2	地块资料收集和分析	Google earth 历史影像、地块勘界报告
3	其它资料收集和分析	人员访谈记录、部分企业环评

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

主要包括：“世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块红线图”，“盐城市西南片区盐渎路北侧地段控制性详细规划”。

表 4.1-1 政府和权威机构资料收集清单

序号	类别	资料名称
1	地块材料	世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块红线图
2	规划文件	盐城市西南片区盐渎路北侧地段控制性详细规划批后公告
3	区域环境资料	《江苏捷翔汽车销售服务有限公司捷翔 4S 店项目环境影响报告表》

根据上述资料收集情况可知，该地块规划为商住混合用地，对照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），属于第一类用地。

4.2 地块资料收集和分析

已收集材料有地块 Google earth 历史影像图、地块用地红线图。

Google earth 历史影像图详见图 3.3-2 和图 3.4-2，地块用地红线图见图 2.2-1。

根据上述资料收集情况可知，该地块位于盐都区盐渎街道办事处刘朋社区，占地总面积约为 57628m²（85.902 亩）。该地块内以前为农田，现场踏勘为空地。地块内历史无生产活动，周边 500m 范围内历史不存在重点污染企业及污染地块。地块周边 500m 范围内主要为纺织服装类企业、汽配汽车销售类企业、加油站等。

4.3 其它资料收集和分析

根据资料收集及人员访谈可知，周边 500m 范围内历史存在生产型企业汇总见下表。

表4.3-1 地块周边历史企业汇总表

序号	名称	位于本地块		历史时间	行业	产品	是否有泄漏及环保投诉	特征污染因子
		方位	距离(m)					
1	盐城市步高汽配制造有限公司	北	190	2005 年-至今	汽车零部件制造	注塑件、铁管	无	石油烃、VOCs
2	中海油加油站（江苏融文油品有限公司）	北	70	2010 年-至今	加油站	油品	无	石油烃、甲基叔丁基醚
3	江苏南纬服装有限公司	南	260	2011 年-2018 年	服装制造	服装	无	无
4	江苏悦达纺织集团有限公司	西南	相邻	2001 年-至今	纺织制造	棉纱、布	无	无
5	永宁汽车城	东	70	2010 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃

注：特征污染因子参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则（HJ25.1-2019）》附录 B 常见污染地块类型及特征污染物。

根据上述资料收集情况可知，地块周边 500m 范围内历史存在企业，涉及行业主要为纺织服装类企业、汽车零部件制造、汽车销售类企业、加油站等，无重点污染企业及污染地块。特征污染因子为重金属、挥发性有机污染物、石油烃。历史均无泄漏事故及环保投诉。

一、盐城市步高汽配制造有限公司

企业基本情况如下：

表3-1 企业基本情况汇总表

单位名称	盐城市步高汽配制造有限公司		
单位地址	盐城市盐都区世纪大道 666 号	统一社会信用代码	91320903731186443M
企业性质	有限责任公司	法人代表	陈步高
主管负责人	陈步高	联系电话	13805017448
联系人	陈永青	联系电话	13851187212
固定电话	0515-88466163	邮箱	ycbugao@163.com
传真	0515-88466153	职工人数	30 人
占地面积	7804.6m ²	所属行业	C3670 汽车零部件及配件制造
主要原料	塑料粒子、色粉、模具、铁质毛坯件、切削液和机油等	中心经度坐标	E120.119623
主要产品	注塑件、铁件	中心纬度坐标	N33.329679
建厂年月	2001 年 9 月	邮政编码	224000

现有项目审批及建设情况如下：

表3-2 公司现有项目审批、建设情况表

工程名称（储存区、生产装置或生产线）	产品名称	设计能力	审批情况	验收情况	建设进度
注塑生产线	散热器面罩类	1 万件/a	通过环评审批，审批文号：（盐环表复[2020]03017号）	正在进行环保“三同时”验收	已建成、改扩建
	挡帘类	2 万件/a			
	扶手类	5 万件/a			
	扎带类	100 万件/a			
	卡扣类	10 万件/a			
	护罩类	2 万件/a			
	盖板类	2 万件/a			
铁件加工生产线	管接头	10 万件/a			

生产工艺如下：

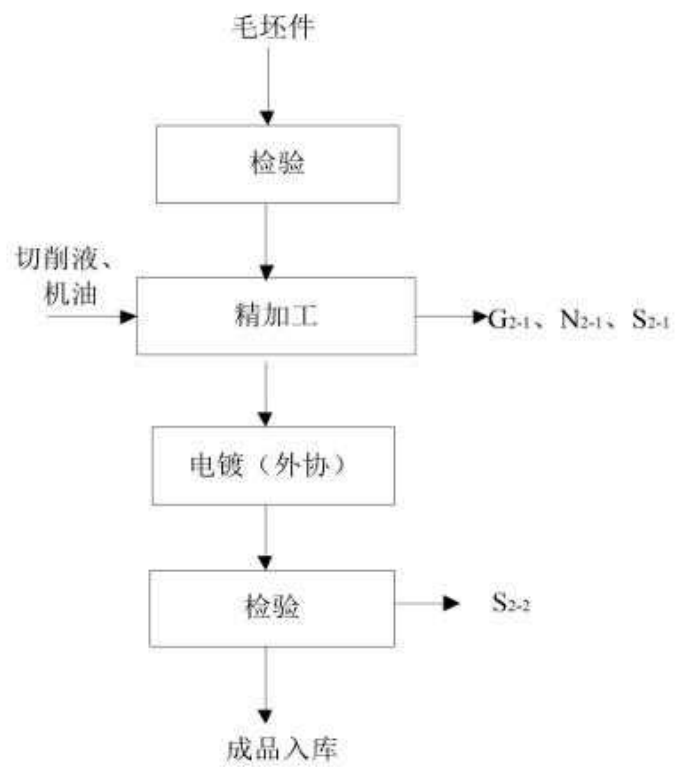


图3-1 铁件加工项目生产工艺流程及产污环节图

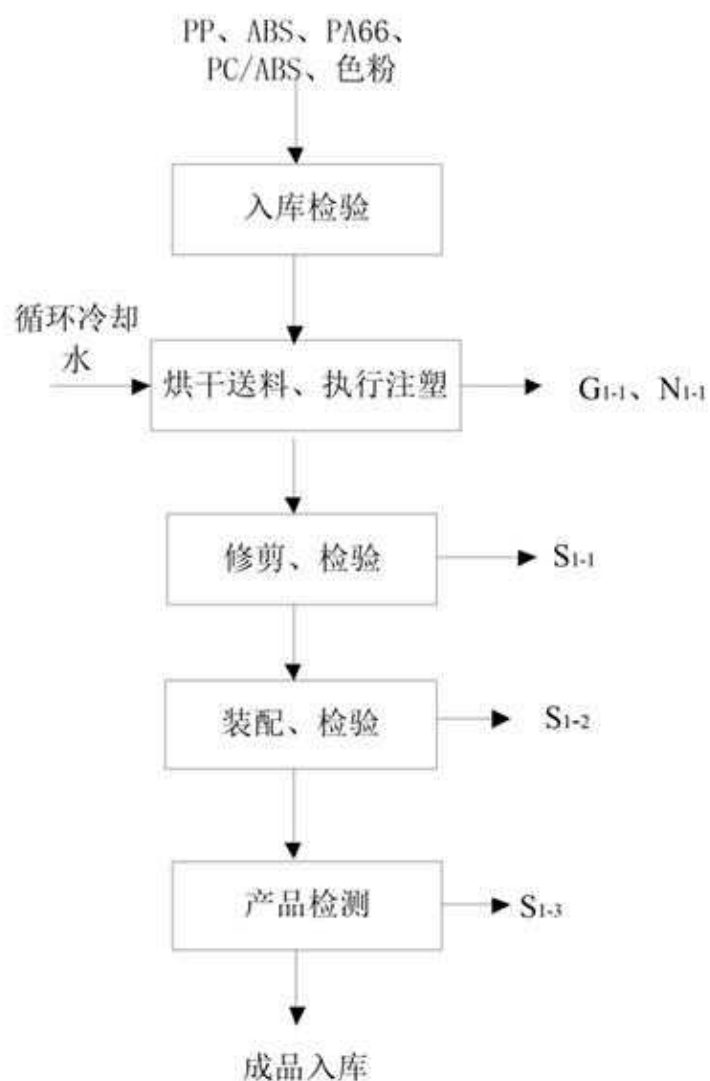


图3-2 注塑项目生产工艺流程及产污环节图

根据收集的资料可知，企业主要涉及的污染物为注塑废气以及危废（废切削液、废机油及废活性炭），无生产废水，特征污染物为石油烃、VOCs。该企业不属于重点污染企业，环境风险等级为一般[一般-大气(Q0)、一般-水(Q0)]，且历史无污染事故。

二、中海油加油站（江苏融文油品有限公司）

根据收集的资料可知，企业主要涉及的污染物为无组织废气非甲烷总烃，无生产废水，特征污染物为石油烃。根据人员访谈可知历史均无环境污染事故及环

保投诉，且现场踏勘地面全部硬化。



项目名称	加油站		
建设单位	阜阳市永宁汽车城有限公司		
法人代表	王加生	联系人	王加生
通讯地址	安徽省(自治区、直辖市) 阜阳市(县)		
联系电话	8413315	传真	
建设地点	阜阳市清河路与颍河路交口		
建设性质	新建 ☒ 改扩建 ☐ 技改 ☐	行业类别及代码	公共汽车客运业 K-25
占地面积(平方米)	3200	使用面积(平方米)	
总投资(万元)	100	环保投资(万元)	
预期投产日期	2001年 月	预计年工作日	365 天

一、项目内容及规模

为各种机动车辆添加燃料油，每日加油量约1000公升

二、原辅材料(包括名称、用量)及主要设施规格、数量(包括锅炉、发电机等)

原料材料：汽油90#、93#、柴油0#。主要设施：20米³储油罐2个，加油机2台。

三、水及能源消耗量

名称	消耗量	名称	消耗量
水(吨/年)	100	燃油(吨/年)	重油 轻油
电(千瓦/年)	1000	燃气(标立方米/年)	
燃煤(吨/年)		其它	

四、废水(工业废水□、生活废水□)排水量及排放去向

无直接工业废水排放。全年约排放70吨生活污水，排入阜阳市永宁汽车城有限公司的生活污水。

五、放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况

无放射性同位素和伴有电磁辐射的设施。

- 19 -



三、永宁汽车城

表4.3-2 永宁汽车城内企业汇总表

序号	名称	历史时间	行业	产品	是否有泄漏及环保投诉	特征污染因子
1	盐城捷骏汽车销售服务有限公司	2018 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	石油烃
2	盐城市常通汽车销售服务有限公司	2015 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
3	盐城宝景汽车销售服务有限公司	2012 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
4	盐城市金宇汽车销售服务有限公司	2009 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
5	盐城市金骏汽车销售服务有限公司	2011 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
6	盐城市阜绅汽车销售服务有限公司	2020 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	石油烃
7	盐城宁泰汽车销售服务有限公司	2011 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
8	盐城永宁新城汽车销售服务	2013 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
9	江苏捷翔汽车销售服务有限公司	2019 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	石油烃
10	盐城市吉田汽车销售有限公	2010 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
11	盐城和泰汽车销售服务有限公司	2019 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	石油烃
12	盐城市瑞天汽车销售服务有	2013 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
13	江苏中联汽车销售服务有限公司	2014 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
14	盐城新城汽车销售服务有限公司	2010 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
15	盐城华兴汽车销售服务有限公司	2014 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃
16	盐城金聚汽车销售服务有限公司	2012 年-至今	汽车销售、汽修	汽车	无	苯、二甲苯、石油烃

根据现场踏勘，永宁汽车城里行业单一，故在此列举 2 家（江苏捷翔汽车销售服务有限公司、盐城市吉田汽车销售有限公司）环保材料介绍企业情况。

①江苏捷翔汽车销售服务有限公司

基本信息：

一、建设项目基本情况

项目名称	捷翔 4S 店项目				
建设单位	江苏捷翔汽车销售服务有限公司				
法人代表	薛连凤		联系人		杨文梅
通讯地址	江苏省盐城市盐都区开创路 2-2 号				
联系电话	13626221983	传真	/	邮政编码	224014
建设地点	江苏省盐城市盐都区开创路 2-2 号				
立项审批部门	盐城盐都区发改委		批准文号 项目代码	2019-320903-81-03-512901	
建设性质	☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技改 (迁)		行业类别 及代码	[F5261]汽车新车零售 [O8111]汽车修理与维护	
占地面积 (平方米)	5936		绿化面积 (平方米)	/	
总投资 (万元)	500	其中：环保投资 (万元)	20	环保投资占总 投资比例	4%

原辅料情况：

表 1-1 主要原辅料消耗表

名称	组分/规格	年耗量 (t/a)	包装储存方式	最大储存 (t/a)	来源及运输
汽车零部件	/	5.5	散装	1	外购/车运
机油	/	25.5	桶装 (4L)	0.19	外购/车运
防冻液	/	1.9	桶装 (4L)	1	外购/车运
水性漆	聚氨酯树脂、异丙醇、丁醇、乙二醇丁醚、二氧化硅等	1.12	桶装 (4L)	0.2	外购/车运
水性标准稀释剂	2-丁氧基乙醇 1-10%	0.168	桶装 (4L)	0.08	外购/车运
腻子	/	1.1	桶装 (4L)	0.2	外购/车运
镜面处理剂	/	0.012	瓶装	0.012	外购/车运
美容粗蜡	/	0.012	瓶装	0.012	外购/车运
焊条	/	0.005	盒装	0.005	外购/车运
二氧化碳	400L/罐	0.088	罐装	0.088	外购/车运
清洗剂	20L/桶	0.1	桶装 (20L)	0.04	外购/车运
R-134a 制冷剂	250kg/瓶	100	瓶装	25	外购/车运

工艺流程：

(1) 汽车维修工艺流程及产污环节

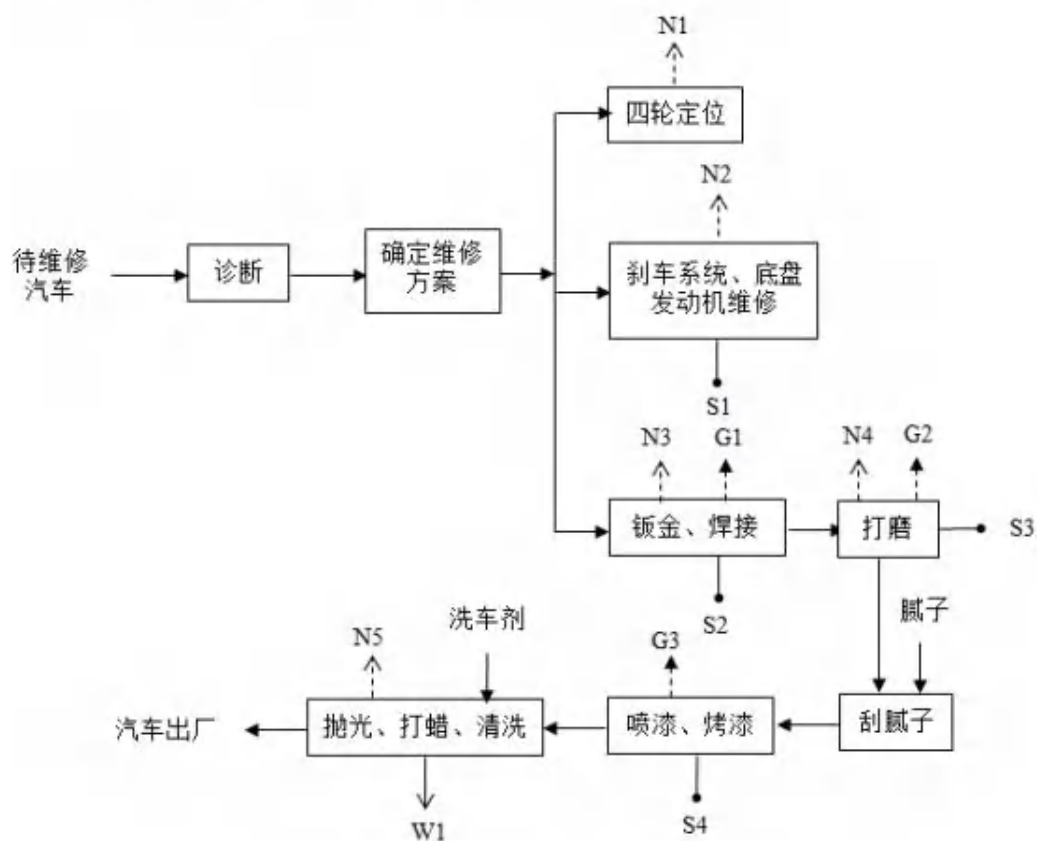


图 5-1 汽车维修工艺流程及产污环节

(2) 汽车保养工艺流程及产污环节



图 5-2 汽车保养工艺流程及产污环节

三废产排情况：

内容 类型	排放源	污染物名称	防治措施	预期治理 效果
大污 染气物	喷漆房（有 组织）	VOCs	地棉+过滤棉+袋式过滤器+光氧催化+活性炭 吸附装置	达标排放
		颗粒物		
	喷漆房（无 组织）	VOCs	/	厂界外无超标 点
		颗粒物		
	维修保养车 间（无组织）	颗粒物	/	厂界外无超标 点
水污染物	生活污水	COD、NH ₃ -N、 TN、SS、TP	化粪池	达标排放
	清洗废水	COD、SS、石 油类、LAS	隔油沉淀池	达标排放
电离和电 磁辐射	无			
固 体 废 物	一般固废	废零部件	售卖给物资公司综合利用	100%处置
	生活垃圾	生活垃圾	袋装后送往公共垃圾桶	
	危险废物	废含油抹布、手 套		
		废机油		
		废机油滤芯		
		废地棉、废顶 棉、废过滤棉、 废滤袋、废活性 炭		
		废桶（废机油、 废漆桶等）		
		油泥		
		打磨收集粉尘		
		废催化剂		
		废灯管		
噪 声	选用低噪声设备，并合理布局、安装隔声门窗等降噪措施，厂界噪声可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类区标准要求			

②盐城市吉田汽车销售有限公司

基本信息

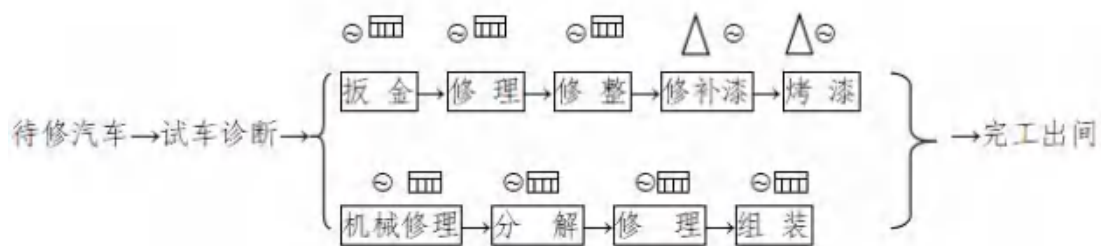
项目名称	广汽本田盐城吉田汽车 4S 店				
建设单位	盐城市吉田汽车销售有限公司				
法人代表	郑诚		联系人		
通讯地址	盐城市跃马南路 88 号				
联系电话	13962080015	传真	——	邮政编码	224005
建设地点	盐都区新区规划开元路中心线南 19 米、西距革新河 110 米，东至小马沟				
立项审批部门	盐都区发改委		批准文号	都发改基 (2009) 401 号	
建设性质	☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技改		行业类别及代码	C—3726 汽车修理 H—6561 汽车销售	
总投资	3000 万元	环保投资	40 万元	投资比例	1.3%
占地面积	占地 5452m ²		绿化面积	1000m ²	
评价经费	万元	预期投产日期	2010 年 12 月		

原辅料情况：

表 1-1 本项目 4S 店原辅材料表

序号	名称	规格	数量
1	整车销售	整车	1000 辆/a
2	零配件供应		
3	汽车修补漆		250kg/a

工艺流程：



图例说明：△ 废气；⊗ 废水；⊙ 噪声；▣ 固体废物。

三废产排情况：

内容 类型	排放源 (编号)	污 染 物 名 称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	施工期	扬尘	运输道路进行硬化、围挡封闭、使用商品混凝土、选择合理运输路线、喷水加湿、减少建材的露天堆放。	减少扬尘量
	修补漆	甲苯 二甲苯	活性炭过滤装置处理后通过 15m 高空排放	满足 GB16297-1196《大气污染物综合排放标准》表 2 中的二级标准。
水 污 染 物	施工期生活污水	<u>COD_{Cr}</u> SS	生活污水经简易化粪池处理装置处理	满足城南污水处理厂接管标准要求
	施工期间产生的混凝土搅拌废水	SS、石油类	经沉淀处理后循环使用，不排放。	
	清洗废水	COD、SS、石油类	隔油、沉淀、过滤装置	
	生活污水	COD、SS	化粪池	
固 体 废 物	施工期	弃土	用于厂区内土地平整	全部处置，不外排。
	施工废渣	施工废建材	用于厂区内土地平整，有用部分外售	
	施工期生活垃圾	生活垃圾	委托环卫部门清运	
	营运维修	废活性炭	收集后委托资质单位处置	
	营运维修	废油	收集后委托资质单位处置	
	营运维修	废旧零件	回用	
	营运生活	生活垃圾及污泥	委托环卫部门处置	
噪 声	施工期：将高噪声设备布置在远离边界的地方；使用商品混凝土，减少现场混凝土噪声；装卸、搬运轻拿轻放，严禁抛掷；木工棚使用前应完全封闭。效果：减轻施工噪声对外环境的影响。 营运期：噪声合理布置车辆维修噪声设备位置，使其尽量远离厂界；维修车间采取隔声降噪措施，墙面、顶棚做吸声处理，各种设备的接管采用柔性联接；所有送、排风机均采用低噪声优质产品，风机进出口均设置软接头，维修车间噪声应满足《工业企业设计卫生标准》（GBZ1-2002）规定。昼间达到 GB12348-2008《工业企业厂界噪声标准》中的 2 类标准。			

根据上述材料可知, 永宁汽车城的特征污染因子为重金属、挥发性有机污染物、石油烃。根据人员访谈可知历史均无环境污染事故及环保投诉, 且现场踏勘地面全部硬化, 故不存在污染源。

四、江苏南纬服装有限公司

根据人员访谈可知该企业无生产废水、无废气及危险废物产生。历史均无环境污染事故及环保投诉, 且现场踏勘地面全部硬化, 故不存在污染源。



五、江苏悦达纺织集团有限公司

江苏悦达纺织集团有限公司下属江苏悦达棉纺有限公司和江苏悦达家纺有限公司，分别生产棉纱和布料。根据资料收集和人员访谈（详见附件）可知两家公司均不涉及印染及喷水织造等重污染工艺。生产原料为棉花及纺纱，主要污染物为无组织废气粉尘和噪声。其中江苏悦达棉纺有限公司无生产废水产生，江苏悦达家纺有限公司浆纱工艺有废水产生，经厂区污水站处理后接管排放。

企业污染较小，根据人员访谈可知历史均无环境污染事故及环保投诉，且现场踏勘地面全部硬化，故不存在污染源。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内历史上均无有毒有害物质的储存和使用情况，不涉及有毒有害物质的处置情况。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

现场踏勘期间地块内无槽罐，根据人员访谈，地块历史上无槽罐储存和使用情况。

综上，地块内历史上无槽罐储存和使用情况，不涉及槽罐的泄漏情况。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内历史上无危险废物储存和使用情况，无倾倒偷埋情况。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内历史无暗管，无泄漏事件。地块内池塘水质微浑但无异味，检测结果无异常。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

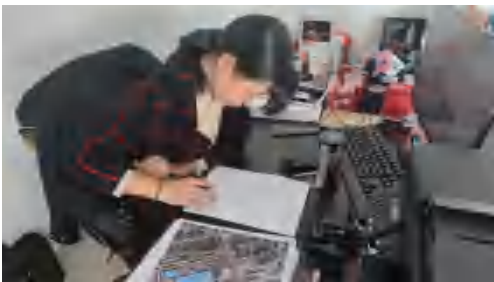
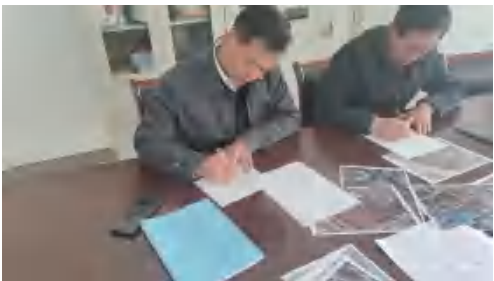
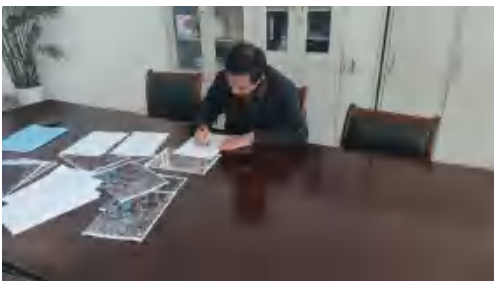
地块内历史无生产活动，周边 500m 范围内历史无重点污染企业及污染地块。历史无环境污染事故，无环保投诉。地块周边河流水质微浑但无异味，检测结果无异常。故地块周边历史上无明确的潜在污染源。

综上，调查地块内及相邻地块不涉及污染物迁移相关的环境因素情况。

5.6 人员访谈

为进一步调查地块情况，项目组对地方环保主管部门人员、自然资源部门工作人员、周边企业进行访谈。访谈采用当面交流方式进行。对访谈所获得的内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行再次核实和补充。受访人员信息见表 5.6-1。

表 5.6-1 受访人员信息汇总表

序号	姓名	单位	访谈照片
1	黄冬彬	新区自然资源所	
2	杨艳	盐城市生态环境综合行政执法局一分局	
3	王栋	江苏悦达纺织集团有限公司	
4	庄勇	江苏悦达纺织集团有限公司	

5	徐忠	中海油加油站（江苏融文油品有限公司）	
6	黄治亮	江苏南纬服装有限公司	
7	张晓霞	刘朋社区居委会	
8	熊国巧	刘朋社区居民	

6 结果和分析

根据上述调查结果，世纪大道南开创路西悦达集团批发零售用地地块 2003 年之前为农田及村庄，土地征收后一直为空地。该地块未开发，无工业生产活动，地块小部分作为江苏悦达纺织集团有限公司员工宿舍，现正在拆除。无工业固废储存、地下储罐、地下输送管道，地块内未暂存过风险物质，无环境污染事故。地块周边物重点污染企业及污染地块，未曾发生过环境污染事件。综合以上资料，调查地块内不存在潜在污染源。

6.1 调查资料关联性分析

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查资料对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

6.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，相互补充，历史用途变迁和现场用途信息在历史资料、现场踏勘和人员访谈方面总体上一致。

表 6.1-1 一致性分析情况表

序号	内容	历史资料搜集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
1	地块历史用途及变迁过程	2003年之前为农田及村庄，土地征收后一直为空地。地块西南侧2011年建设江苏悦达纺织集团有限公司员工宿舍，现正在拆除。	空地，宿舍正在拆除	2003年之前为农田及村庄，土地征收后一直为空地。地块西南侧2011年建设江苏悦达纺织集团有限公司员工宿舍，现正在拆除。	一致
2	现状用途	空地	空地	空地	一致
3	地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	未发生	未发现环境污染痕迹	未发生	一致
4	地块内是否曾有暗沟、渗坑	无	无	无	一致
5	地块内是否曾	无	无	无	一致

	见到地块内堆放外来土壤或固体废物				
6	地块内是否有重污染型企业	无	无	无	一致

6.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息一致，未见明显差异。

6.1.3 不确定性分析

土壤污染状态调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次土壤污染状况调查结果的不确定性因素主要包括：

（1）由于土壤状况可能受季节、降雨量、附近地表水等环境因素的影响，故不排除土壤状况随着环境因素的变化而变化。因此，本次土壤调查分析结果仅代表调查期间地块内的环境状况。

（2）由于本次调查参照的是现行的法律法规、技术导则等文件，若后续相关文件的更新可能会对本次调查结果带来一定不确定性。

但整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

7 结论与建议

7.1 调查结论

该地块历史情况较简单，无工业企业生产经营活动，故不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的原生和次生污染。从地块历史的影像图和相关人员访谈可以看到，地块周边历史无工业企业，未曾发生过环境污染事件。土壤表层样品的快速检测结果表明，调查地块内土壤表层快速检测因子均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中工业/商服用地筛选值。

因此，结合前期资料收集、现场踏勘及人员访谈等资料的分析，调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

7.2 建议

应保护地块不被外界人为污染。控制该地块保持现有的状态，宿舍合规拆除，杜绝污染。杜绝地块在调查期与接下来再开发利用的监管真空，防止出现人为倾倒固废、危废等现象。

附件：

附件 1 现场快检记录

附件 2 校准记录

附件 3 地块勘界报告

附件 4 人员访谈记录

附件 5 其他资料

附件 6 快筛照片

附件 7 现状照片

附件 1 现场快检记录

FLJC/QC 06-055 2018 2/0

土壤现场快筛记录表

[illegible]

[illegible]

测量人: 郭佳 张健

记录人: 戴佳

审核人: 裴俊强

共 | 页 第 | 页

附件 2 校准记录

手持设备（PID、XRF）校准记录单

项目名称		小清河水质检测实验室水质检测			校准日期		2024.4.12
设备名称	设备型号	检出限 (ppm)	标准样品值 (ppm)	仪器读数 (ppm)	偏差	结论	备注
PID	TP2000-D型 VOC/苯系物 检测仪	0.01	9.63	9.635	0.005	通过	证书编号: 202401120050
XRF	手持式土壤 重金属分析仪 True X 700	AS: 2	12.7±0.7	12.942	0.242	通过	GBW07388. GSS-32
		Cd: 2	0.066±0.007	ND	/	/	
		Cu: 1	26±2	26.785	0.785	通过	
		Pb: 1	26±2	27.139	1.139	通过	
		Hg: 2	0.026±0.003	ND	/	/	
		Ni: 1	37±2	38.143	1.143	通过	
		Cr: 1	79±3	81.707	2.707	通过	
		Zn: 1	64±5	67.139	3.139	通过	
		Mn: 1	841±15	850.83	9.033	通过	
		校准人	张金成				

检出限:

LANScientific TrueX 700 Series Environmental Analyzers

使用土壤分析的SiO₂和SRM矩阵中的元素检出限

TrueX Soil Analysis手持式X射线荧光分析仪是最坚固的测试应用。具有在低检测限和高采样吞吐量，为客户提供最困难的分析要求的解决方案。这些实用的仪器提供了前所未有的准确性，而且轻巧和坚固耐用。

下面的数据表示估计的最佳极限值 (LOD)，单位为wt。分别在SiO₂和SRM基体中测试不同元素的检出限，对于每个元素，LOD计算为每个元素的二个标准偏差 (95%置信区间)，对于表1，每个滤波器使用120秒分析时间。

Limits of Detection in ppm (mg/kg)		
Time	30s per filter	
Matrix	SiO ₂	SRM
U	10	30
Th	1	10
Pb	1	10
Hg	2	10
Au	1	10
Pt	1	10
W	1	10
Ba	1	10
Sb	1	10
Sn	1	10
Cd	2	10
Ag	1	10
Pd	1	10
Te	1	10
Mo	1	10
Zr	1	10
Sr	1	10
Rb	1	10
Se	2	10
As	2	10
Zn	1	10
Cu	1	10
Ni	1	10
Co	1	10
Fe	1	10
Mn	1	10
Cr	1	10
V	1	10
Ti	1	10
Sc	1	10

Ca	I	10
----	---	----

表1: 显示的元素列表并不详尽。对于未显示元素的检测限, 请联系生产商。
检测限 (LOD) 的极限取决于以下因素:

- 测试时间
- 干扰/影响
- 统计置信度水平

注意:

我们Lanacientific TrueX分析仪的持续研究将导致本图表中详细列出的许多值的持续改进。联系Lanacientific获取最新的性能规范。

在大多数情况下, 如果分析时间缩短到30秒, 然后得到的检测限将是图表中所示值的两倍。同样, 增加分析时间增加4倍, 相应元素的检测限将减半。

标准物质:



Reference Material Certificate
标准物质证书





Reference Material Name
标准物质名称

Customer
客户名称

PO No.
订单编号

DO No.
货单编号

WIP No.
WIP编号

Cylinder Water Capacity
气瓶水容积

Valve Outlet & Material
阀门出口/材质

Ownership
气瓶所有权

氮中异丁烯气体标准物质

江苏格林斯检测科技有限公司

7H4600

8L

W21.8RH 铜

ALA

Certificate No.
证书编号

Certification Date
报告日期

Expiry Date
有效期至

Reference Info.
参考信息

Cylinder Material
气瓶类型

Filling Pressure
充装压力

Filling Quantity
充装量

202401120050

2024/1/12

2025/1/11

铝合金瓶

100bar @15℃

800 L @1atm

Cylinder No. / 瓶号

187116035

Components Name	Requested Concentration	Certified Value	Unit	Relative Expanded Uncertainty	Analytical Method
组分名称	需求浓度	标准值	单位	相对扩展不确定度	分析方法
异丁烯	10ppm	9.63ppm	mol/mol	±2%	GC-FID
N2	Balance	Balance			

扩展不确定度值之包含因子 coverage factor $k=2$; 相当于包含概率(也称为置信水平)为 95%。
Coverage factor of the expanded uncertainty is $k=2$; equivalent to coverage probability(VIM name is level of confidence) is 95%.

分析/Analyzed by	批准/Approved by	研制单位/Producer Information
Signature : 黄炯 2024/1/12	Signature : 胡宗峻 2024/1/12	液化空气(上海)压缩气体有限公司 Air Liquide (Shanghai) Compressed air Co.Ltd Tel: 4006961880 Address: 上海市嘉定区江桥镇江永路38号/No 38 Jiayong Road, Jiangqiao Town, Jiading District, Shanghai

第 1 页 / 共 2 页



国家质量监督检验检疫总局批准
GBW07385 - GBW07391

标准物质认定证书

泛滥平原沉积物成分分析标准物质

Certified Reference Materials
for the Chemical Composition of Floodplain Sediments

证书编号 _____

定值日期 2017 年 12 月

有效期 2027 年 11 月

认定机构: 中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所

地 址: 河北省廊坊市金光道 84 号 电 话: 0316-2212712

传 真: 0316-2267759

e-mail: gutixin@igge.cn



一、概述

本系列泛海平原沉积物标准物质计 7 个, 主要用于地质、地球化学调查与矿产普查样品测试的量值和质量监控标准, 亦可供环境及其它部门分析类似物质使用。

二、样品制备

在我国主干河系采集了 7 个河口或近河口的泛海平原沉积物样品, 经晾晒、除杂、粗碎后过 1mm 筛, 于 105℃ 烘 24 小时, 去鱼水、天话, 用高铝瓷球磨机研磨至 0.074mm 占 99% 以上。

国家编号 (内部编号)	采样地点	流域背景
GBW07385 (GSS-29)	上海市崇明县新海镇	长江流域
GBW07386 (GSS-30)	江西省南昌市扬子洲	赣江流域
GBW07387 (GSS-31)	湖北省汉川市新河镇	汉水流域
GBW07388 (GSS-32)	安徽省滁州市吴窑村	淮河流域
GBW07389 (GSS-33)	山东省滨州市宋黄村	黄河流域
GBW07390 (GSS-34)	天津市塘沽区于庄子村	海河流域
GBW07391 (GSS-35)	黑龙江省肇东市	黑龙江流域

三、均匀性和稳定性

从最小包装单元瓶中随机抽取 25 瓶, 采用 X-射线荧光光谱法对不同含量和性质的代表性元素进行双份分析, 用方差分析进行检验, 证明样品均匀性良好, 分析最小取样量为 0.1g。稳定性经检验证明良好, 有效期至 2027 年。

四、定值测试

定值分析所采用的主要方法及其测试的元素如下: 等离子体质谱法: Ag As Ba Be Bi Br Cl Cd Co Cr Cs Cu Ga Hf In Li Mn Mo Nb Ni P Pb Rh Sb Se Sn Sr Ta Te Th Ti Tl U V W Zn Zr 及 REE; 等离子体光谱法: B Ba Be Co Cr Cu Li Mn Ni P Pb Se Sr Ti V Zn Al Fe³⁺ Mg Ca Na K; X 荧光光谱法: As Ba Br Ce Cl Co Cr Cu Ga Hf Mn Nb Ni P Pb Rh S Se Sr Th Ti Y Zn Zr 及主量成分 (熔片法); 中子活化法: As Ba Ce Co Cr Cs Eu Hf La Lu Nd Rb Se Sm Ta Tb Th U W Yb Zr Fe³⁺ Na K; 火焰原子吸收法: Mn Mg Ca Na K; 原子荧光法: As Bi Ge Hg Sb Se; 离子色谱法: Br Cl; 极谱法: Mo W; 发射光谱法: Ag B Sn 等; 分光比色法: LP Ti Fe³⁺; 容量法: Si Al Fe³⁺ Fe²⁺ Mg Ca C S; 重量法: Si H₂O⁺ LOI。

五、认定值与不确定度

定值数据组数不少于 6 组, 用准确方法测试且精度良好者定为标准值; 数据组数少 (但不少于 3 组) 或精度不符合要求者为参考值, 用括号数据表示。标准值不确定度 (U) 用公式

$$U = k \cdot \sqrt{u_{\text{dev}}^2 + u_{\text{hom}}^2 + u_{\text{stb}}^2}$$
 计算, 式中, u_{dev} , u_{hom} , u_{stb} 分别为定值、均匀性和稳定性引入的不确定度, k 为包含因子, 取 $k=2$ 。

六、包装与储存

样品以密封良好的玻璃瓶包装, 70g/瓶, 储存于 25℃ 左右的空调间内, 使用后应盖紧密封保存于阴凉处。

七、测试单位

吉林省地质科学研究所, 辽宁省地质矿产研究院, 湖北省地质实验研究所、国家地质实验测试中心、福建省地质测试研究中心、安徽省地质实验研究所、四川省地质矿产勘查开发局成都综合岩矿测试中心、河南省岩石矿物测试中心、陕西省地质矿产实验研究所、山西省岩矿测试所、中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所、中国原子能科学院, 上海硅酸盐研究所。

泛溢平原沉积物成分分析标准物质认定值与不确定度

质量分数 (10 ⁻⁴)	GBW07385 GSS-29	GBW07386 GSS-30	GBW07387 GSS-31	GBW07388 GSS-32	GBW07389 GSS-33	GBW07390 GSS-34	GBW07391 GSS-35
Ag	0.109±0.005	0.103±0.006	0.105±0.004	0.074±0.004	0.067±0.005	0.087±0.004	0.082±0.004
As	9.3±0.8	10.0±0.8	13.0±1.2	12.7±0.7	13.7±1.1	13.7±1.2	9.2±0.6
B	68±3	62±3	58±2	55±4	50±2	49±3	36±3
Ba	506±10	471±12	800±18	574±10	511±8	558±11	585±13
Be	2.3±0.3	4.0±0.3	2.5±0.2	2.4±0.2	2.1±0.2	2.4±0.3	2.3±0.2
Bi	0.37±0.04	1.2±0.1	0.67±0.04	0.34±0.05	0.34±0.03	0.38 [▲] 0.38~0.40	0.30±0.04
Br	7.1±0.8	(1.43)	2.9±0.5	2.6±0.4	2.3±0.5	11.6±1.5	12.5±1.3
Cd	0.28±0.02	0.26±0.02	0.34±0.02	0.066±0.007	0.14±0.01	0.16±0.01	0.11±0.01
Ce	78±2	98±3	81±2	82±2	70±2	74±3	68±2
Cl	106±6	63±10	65±5	34±4	284±11	906±33	52±7
Cu	16.0±0.6	9.6±1.5	16.9±0.7	16.9±0.4	13.0±0.7	15.6±0.6	12.2±0.4
Cr	80±5	51±4	82±3	79±3	68±3	76±4	56±5
Cs	7.7±0.4	14.7±0.7	8.2±0.3	8.9±0.2	7.9±0.4	8.6±0.4	6.6±0.3
Cu	35±2	26±2	37±2	26±2	25±2	32±2	21±2
Dy	5.3±0.3	6.6±0.3	5.8±0.2	5.4±0.2	5.0±0.3	5.0±0.4	4.9±0.3
Er	3.0±0.3	3.8±0.3	3.2±0.2	3.1±0.2	2.8±0.2	2.8±0.2	2.8±0.3
Eu	1.4±0.1	1.3±0.1	1.6±0.2	1.4±0.1	1.3±0.2	1.4±0.1	1.3±0.1
F	695±11	645±9	695±11	548±16	610±6	710±18	438±15
Ga	18.0±0.5	21.0±0.6	19.8±0.5	18.9±0.4	16.3±0.5	19.2±0.7	16.6±0.6
Gd	5.8±0.3	7.3±0.3	6.3±0.2	6.0±0.3	5.3±0.3	5.5±0.3	5.4±0.3
Ge	1.46±0.10	1.63±0.10	1.52±0.07	1.49±0.09	1.31±0.11	1.34±0.10	1.25±0.09
Hf	6.5±0.3	8.5±0.5	6.6±0.2	7.4±0.3	6.4±0.5	5.0±0.3	10.0±0.6
Hg	0.15±0.02	0.091±0.007	0.081±0.009	0.026±0.003	0.019±0.003	0.053±0.006	0.042 [▲] 0.039~0.054
Ho	1.07±0.08	1.34±0.08	1.15±0.05	1.10±0.05	1.00±0.11	1.00±0.09	0.99±0.04
I	2.4±0.2	0.87±0.05	1.6±0.2	3.8±0.4	1.02±0.14	2.3±0.2	5.6±0.5
In	0.069±0.003	0.086±0.004	0.072±0.004	0.063±0.002	0.058±0.003	0.065±0.002	0.054±0.002
La	41±1	56±2	43±1	40±1	38±1	40 [▲] 39~42	37±1
Li	42±1	59±2	44±1	40±1	39±2	45±2	32±1
Lu	0.46±0.02	0.61±0.04	0.50±0.01	0.48±0.02	0.44±0.03	0.43±0.03	0.47±0.02
Mn	760±16	351±15	907±15	841±15	664±16	773±17	706±21
Mo	0.68±0.06	0.94±0.08	1.13±0.09	0.39±0.04	0.72±0.06	0.98±0.08	0.52±0.05
N	0.138±0.007 [*]	980±28	1123±23	418±24	464±14	850±19	0.189±0.011 [*]
Nb	18.2±0.5	23.8±0.7	18.4±0.7	16.7±0.5	14.0±0.5	14.3±0.4	15.4±0.7
Nd	36±2	45±2	38±1	36±1	33±1	35±1	33±2
Ni	38±2	20±2	41±3	37±2	32±1	38±2	27±2
P	0.108±0.005 [*]	0.108±0.007 [*]	952±41	287±32	657±26	622±19	633±53
Pb	32±3	43±4	28±3	26±2	22±2	26±2	22±2
Pr	9.1±0.4	12.0±0.4	9.7±0.2	9.2±0.2	8.4±0.4	9.0±0.4	8.2±0.3

泛海平原沉积物成分分析标准物质认定值与不确定度 (续)

质量分数 (10 ⁻⁴)	GBW07385 GSS-29	GBW07386 GSS-30	GBW07387 GSS-31	GBW07388 GSS-32	GBW07389 GSS-33	GBW07390 GSS-34	GBW07391 GSS-35
Rb	105±3	184±3	114±3	108±3	100±2	111±2	99±3
S	266±13	244±12	180±8	77±9	268±19	431±22	344±22
Sb	1.16±0.08	0.82±0.04	1.27±0.06	1.08±0.06	1.14±0.12	1.08±0.09	(0.8)
Se	12.8±0.4	10.4±0.3	14.6±0.4	13.3±0.4	12.5±0.6	14.0±0.7	10.3±0.4
Se	0.26±0.02	0.30±0.01	0.36±0.02	0.11 [▲] 0.10~0.11	0.19±0.02	0.21±0.02	0.25±0.02
Sm	6.7±0.3	8.4±0.3	7.1±0.2	6.8±0.2	6.2±0.3	6.5±0.3	6.2±0.3
Sn	7.2±0.4	8.7±0.6	3.6±0.4	3.6±0.2	2.9±0.4	3.2±0.2	2.9±0.4
Sr	132±5	53±5	136±5	115±4	201±9	202±9	258±11
Ta	1.4±0.2	2.7±0.3	1.4±0.1	1.2±0.2	1.0±0.2	1.0±0.2	1.2±0.2
Tb	0.96±0.05	1.19±0.08	1.02±0.05	0.98±0.04	0.89±0.04	0.91±0.05	0.88±0.04
Te	(0.048)	(0.043)	(0.054)	0.046±0.005	(0.043)	0.051±0.003	0.046±0.004
Th	12.9±0.8	21.6±1.3	13.4±0.4	13.6±0.5	12.5±0.6	12.8±0.5	11.4±0.8
Ti [*]	0.533±0.009	0.404±0.007	0.488±0.010	0.463±0.007	0.374±0.006	0.394±0.008	0.418±0.012
Tl	0.64±0.03	1.10±0.09	0.70±0.03	0.68±0.03	0.68±0.04	0.68±0.03	0.64±0.04
Tm	0.47±0.02	0.61±0.04	0.50±0.01	0.49±0.02	0.45±0.02	0.44±0.03	0.46±0.03
U	2.6±0.1	5.7±0.3	2.6±0.2	2.3±0.1	2.4±0.2	2.3±0.2	2.2±0.1
V	105±3	67±3	125±3	97±3	83±2	96±2	76±4
W	2.0±0.1	5.8±0.3	2.1±0.1	2.0±0.1	1.8±0.2	2.0±0.2	1.8±0.1
Y	28±1	36±1	30±1	29±1	26±1	26±2	27±1
Yb	3.0±0.2	4.0±0.3	3.2±0.2	3.2±0.2	2.9±0.2	2.8±0.2	3.0±0.3
Zn	96±4	92±3	104±3	64±5	69±4	86±4	59 [▲] 58~61
Zr	235±11	288±6	238±10	270±10	220±9	180±7	383±13
SiO ₂ [*]	63.16±0.17	69.13±0.26	62.79±0.35	67.33±0.36	59.68 [▲] 59.61~59.77	56.47±0.32	59.48±0.37
Al ₂ O ₃ [*]	13.24±0.26	14.98±0.35	14.85±0.45	14.49±0.17	12.62±0.30	14.45±0.33	12.99±0.31
TiO ₂ [*]	5.44±0.15	3.81±0.16	5.92±0.11	5.52±0.07	4.73±0.03	5.76±0.18	4.09±0.15
FeO [*]	(1.61)	(0.97)	1.47±0.07	(0.36)	1.20±0.03	1.34±0.09	(1.45)
MgO [*]	2.17±0.09	0.72±0.04	2.16±0.08	1.34±0.11	2.24±0.11	2.66±0.08	1.47 [▲] 1.45~1.52
CuO [*]	3.13±0.12	0.34±0.03	2.10±0.12	1.09±0.05	6.91±0.22	5.65±0.38	5.74±0.21
Na ₂ O [*]	1.32±0.09	0.41 [▲] 0.39~0.44	1.44±0.10	1.26±0.07	1.62±0.12	1.55±0.08	1.84±0.13
K ₂ O [*]	2.31±0.09	3.03±0.09	2.65±0.13	2.07±0.08	2.40±0.12	2.68±0.20	2.41±0.10
H ₂ O [±]	4.20±0.17	4.68±0.16	4.28±0.19	(5.2)	3.73±0.20	(4.7)	(4.5)
CO ₂ [*]	2.05±0.06		0.83±0.04		4.77±0.14	4.00±0.11	3.33±0.16
Org [*]	1.12±0.09	1.02±0.07	1.02±0.05	(0.3)	(0.4)	0.79±0.09	2.00±0.17
TC [*]	1.68±0.04	1.06±0.03	1.28±0.02	0.31±0.02	1.72±0.04	1.87±0.07	3.03±0.14
LOI [*]	7.62±0.16	6.29±0.10	6.57±0.14	(5.6)	8.65±0.07	9.62±0.14	10.64±0.34

注: “±”前为认定值, “±”后为不确定度; 带括号数值为参考值; 带~号的数值为信息值; 带[▲]号的标准值为中位值, 其下为置信限; 带*号的数据含量单位为%, 带**号的数据含量单位为mg/g。

附件3 勘界报告



编号：20240311

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：盐城市自然资源和规划局

项目用地名称：江苏悦达集团有限公司部分土地收回

勘测定界单位：江苏亚盛规划测绘有限公司

日期：2024年3月11日



土地勘测定界技术说明

为核定 江苏悦达集团有限公司部分土地收回 征用土地面积和使用土地的界址，由 江苏亚盛规划测绘有限公司 于 2024年3月11日 进行勘测定界，实测面积为 57268 平方米（ 85.902 亩），埋设界址桩 9 个。施测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：周颖

2024年3月11日



勘 测 定 界 表

单位名称	盐城市自然资源和规划局										经办人	刘培洪			
单位地址	盐城市亭湖区毓龙路59号										电 话	13338922489			
主管单位	江苏省自然资源厅														
土地座落	盐都区新都街道办事处刘朋社区										用 途	其他土地			
相关文件	红线图										建设活动 具体类别	其他			
图幅号	I51H129004 I51H129005														
勘 测 面 积 (平 方 米)	地 类 所 有 制	农用地						建设用地				未利用地			合 计
		耕地	园地	林地	草地	其他 农用地	小计	工矿 及居 民点	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有						57268				57268				57268
	集体														
	合计							57268							57268
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单 位 主 管：徐卫 审 核 人：刘培洪 项目负责人：周颖 日 期：2024年3月11日															



勘 测 面 积 表

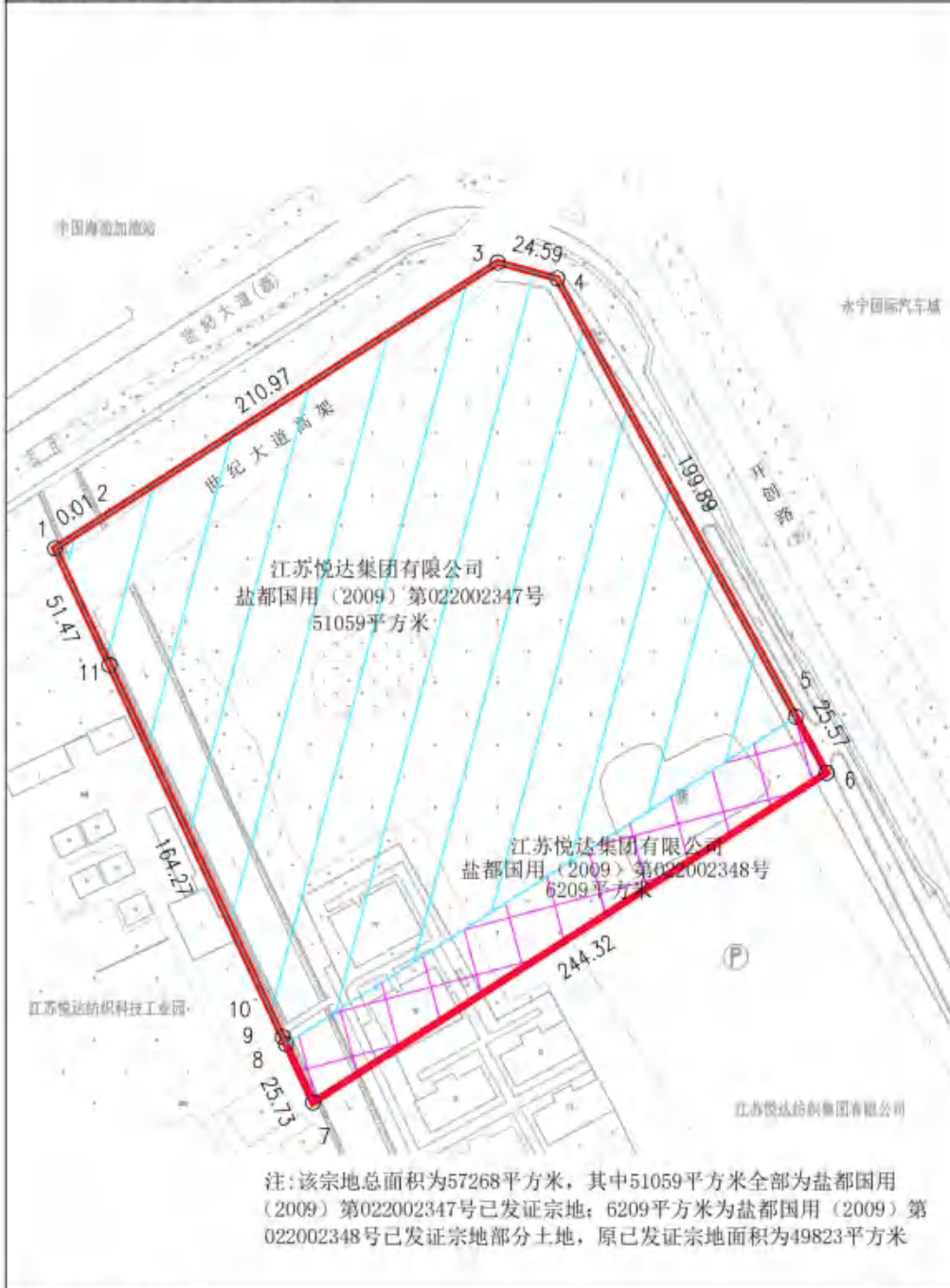
单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收					
拨用					
使用	57268				
临时使用					
合计	57268				

勘界图

单位: m.m

勘界面积: 57268平方米
土地坐落: 盐都区盐渎街道办事处刘朋社区



绘图日期: 2024年03月11日
审核日期: 2024年03月11日

1:2000

绘图员: 顾祥
审核员: 张祥



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标 (米)	Y坐标 (米)	距离 (米)	界址类型	圈号
1	J1	3689330.162	40511405.02	210.97	埋桩	1
2	J2	3689444.635	40511582.24	24.59	埋桩	1
3	J3	3689438.274	40511605.99	199.89	埋桩	1
4	J4	3689262.769	40511701.67	25.57	埋桩	1
5	J5	3689240.323	40511713.91	244.32	埋桩	1
6	J6	3689108.358	40511508.29	25.73	埋桩	1
7	J7	3689131.687	40511497.43	3.19	埋桩	1
8	J8	3689134.577	40511496.09	164.27	埋桩	1
9	J9	3689283.497	40511426.75	51.47	埋桩	1
10	J1	3689330.162	40511405.02		埋桩	1



土地分类面积表

单位：平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			城镇村及工矿用地 (20)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	城市 (201)	
江苏悦达集团有限公司	国有	61059				61059	61059	临都国用(2009) 第022002347号
江苏悦达集团有限公司	国有	6209				6209	6209	临都国用(2009) 第022002348号
集体合计								
国有合计		67268				67268	67268	
合计		67268				67268	67268	

土地权属地类面积审核表

单位：公顷

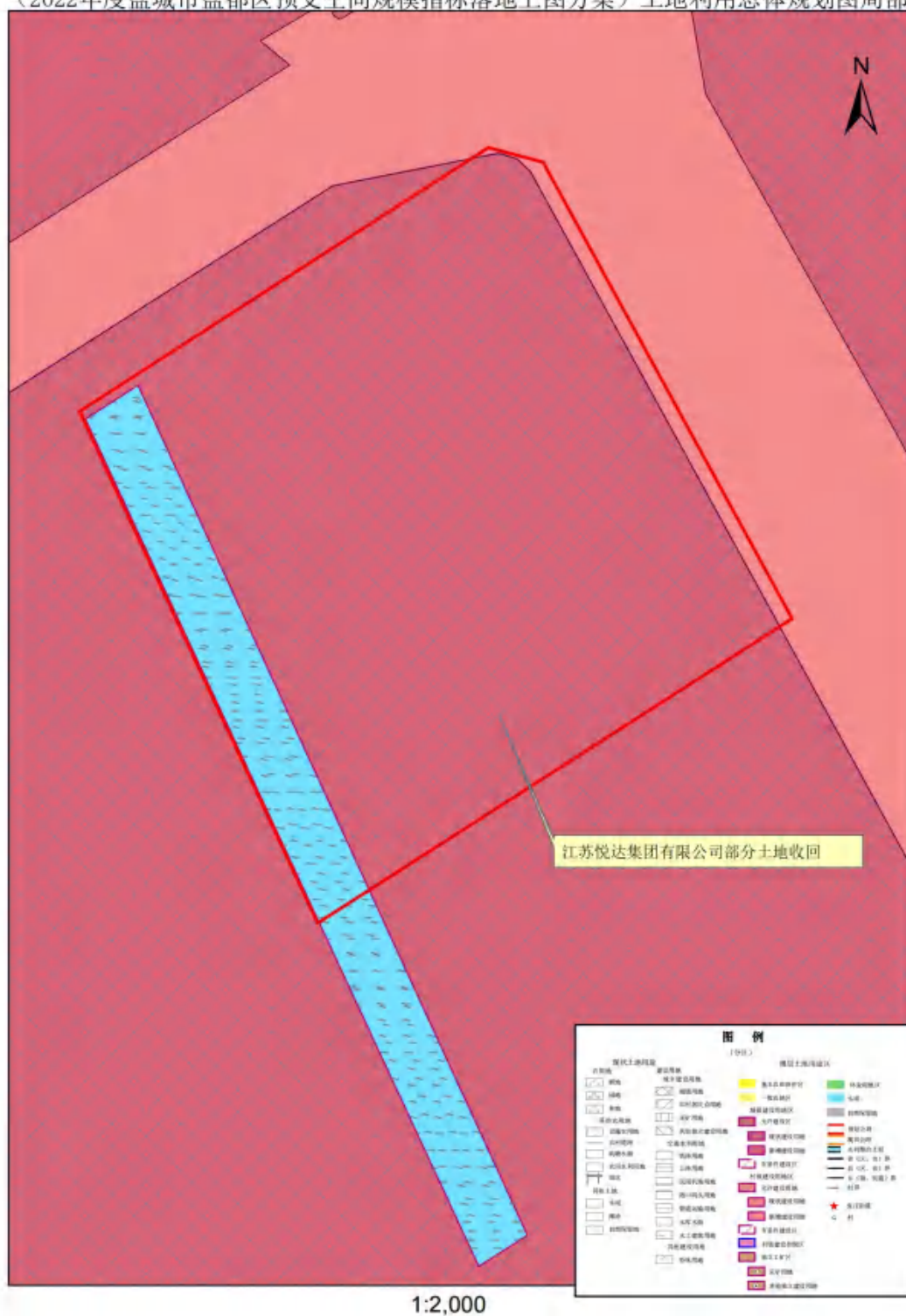
项目名称		江苏悦达集团有限公司					
地类	面积	合计	其中				
			国有土地	集体土地			
拟占用土地总面积	总面积	5.7268	5.7268				
	小计						
	耕地						
	园地						
	林地						
	天然牧草地						
	人工牧草地						
	其他草地						
	农村道路						
	坑塘水面						
	沟渠						
	设施农用地						
	田坎						
	小计	5.7268	5.7268				
	城镇村及工矿用地	5.7268	5.7268				
	铁路用地						
	公路用地						
	机场用地						
	港口码头用地						
	管道运输用地						
	水库水面						
	水工建筑物用地						
	小计						
	河流水面						
	湖泊水面						
	沿海滩涂						
	内陆滩涂						
	冰川及永久积雪						
	盐碱地						
	沼泽地						
	沙地						
	裸地						
项目拟占用土地权属面积详细情况	土地权利人	土地证号	图幅号	图斑号	地类	面积	
	江苏悦达集团有限公司	盐都国用（2009）第022002347号	151H129004 151H129005		城市（201）	5.1059	
	江苏悦达集团有限公司	盐都国用（2009）第022002348号	151H129004 151H129005		城市（201）	0.6209	

盐城市盐都区土地利用现状图(22年)(局部)



1:2,000

盐城市盐都区国土空间规划近期实施方案
(2022年度盐城市盐都区预支空间规模指标落地上图方案)土地利用总体规划图局部



盐都 国用 (2009) 第 022002347 号

土地使用权人	江苏悦达集团有限公司		
座 落	盐都区新都街道办事处刘朋社区		
地 号	022-001-0010002	图 号	
地类 (用途)	批发零售用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2049年8月23日
使用权面积	51059 M ²	其中 独用面积	51059 M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

盐城市

人民政府 (章)

2009 年 09 月 09 日

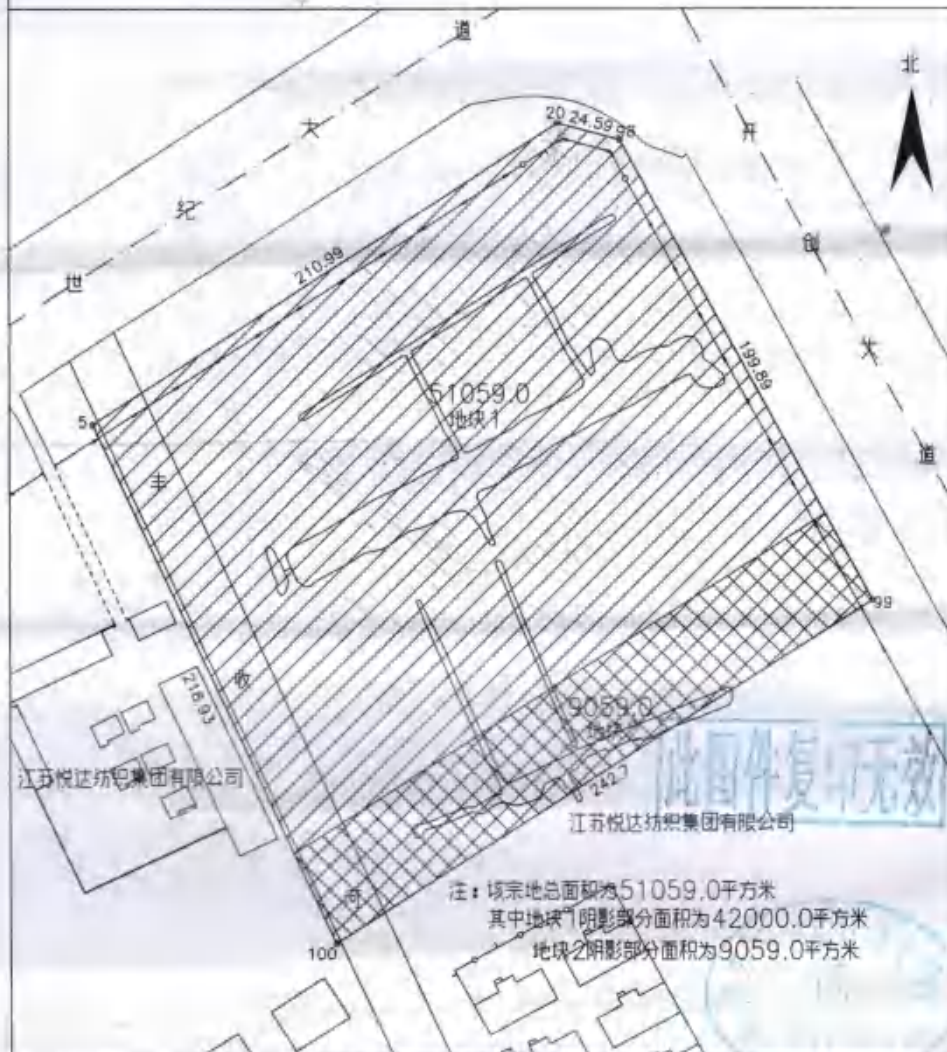
盐城市国土资源局

土地登记发证专用章

宗地图

单位: m.m²

宗地编号: 3209030220010010000 江苏悦达集团有限公司



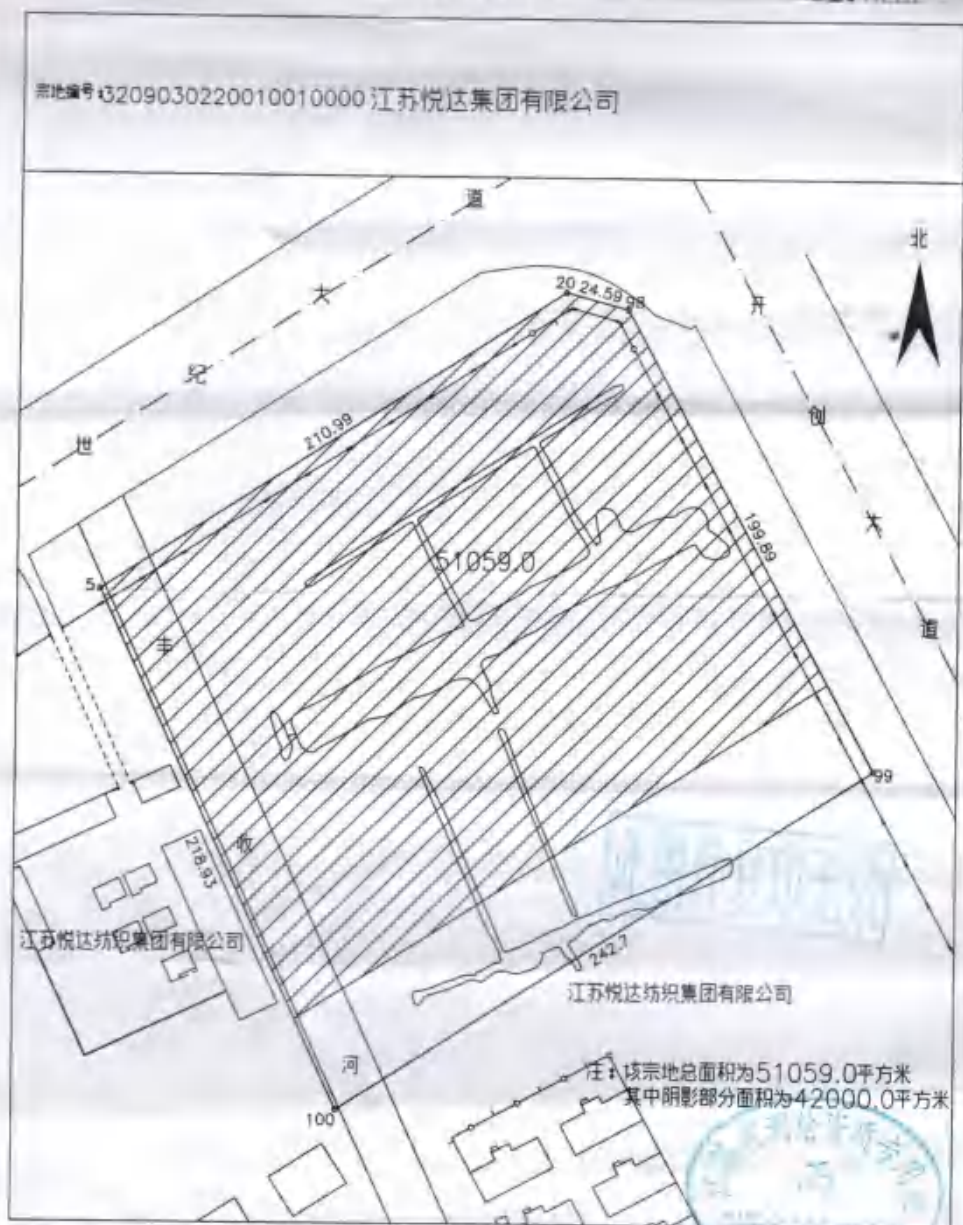
绘图日期: 2010年3月16日

审核日期: 2010年3月16日

1:2000

绘图员: 韩 兵

审核员: 凌 杰



绘图日期: 2009年8月10日
审核日期: 2009年8月10日

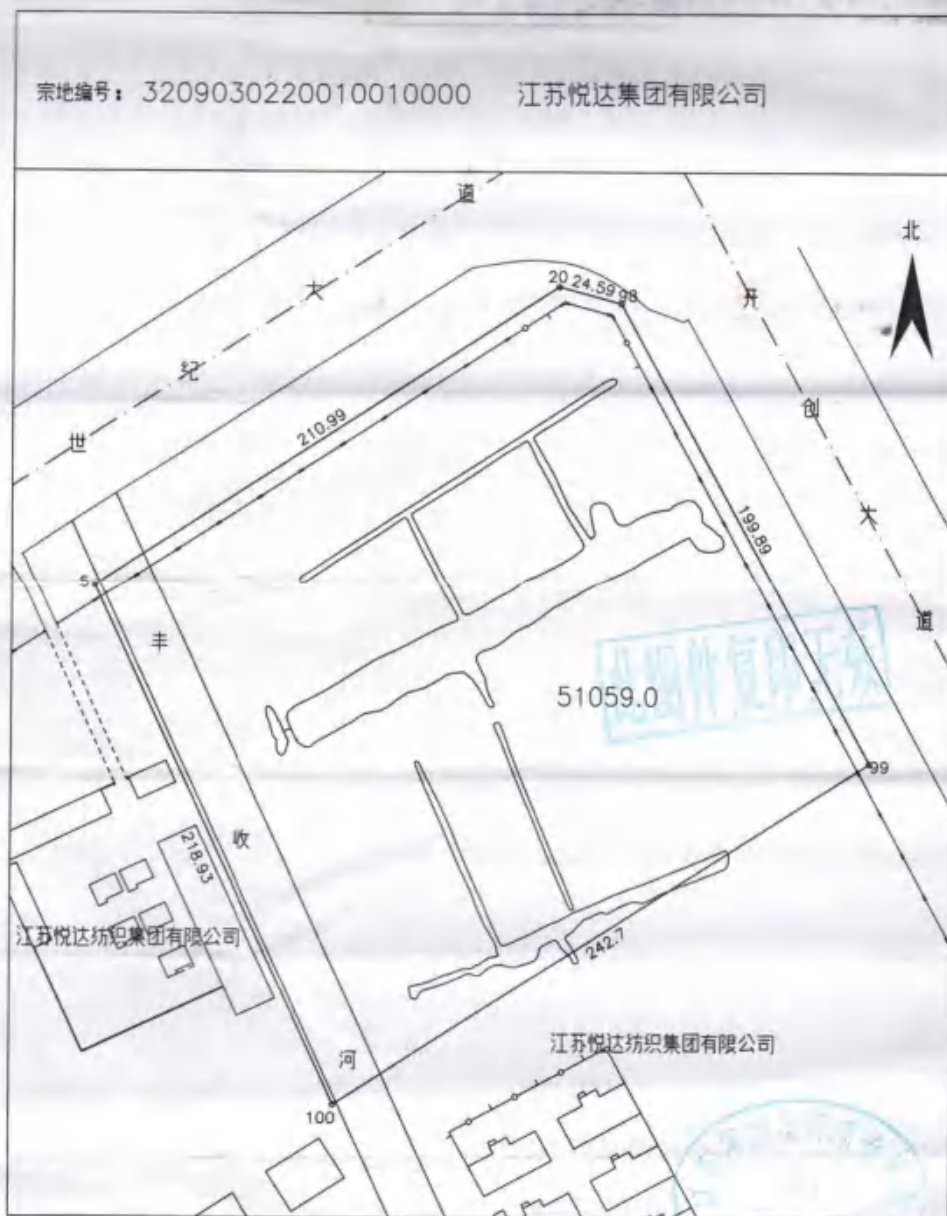
1:2000

绘图员: 韩 兵
审核员: 凌 杰

宗地图

单位: m, m²

宗地编号: 3209030220010010000 江苏悦达集团有限公司



绘图日期: 2009年8月10日
审核日期: 2009年8月10日

1:2000

绘图员: 韩兵
审核员: 凌杰

盐都 国用(2009)第 022002348 号

土地使用权人	江苏悦达集团有限公司		
座 落	盐都区新都街道办事处刘朋社区		
地 号	022-001-0010001	图 号	
地类(用途)	批发零售用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2049年8月23日
使用权面积	49823 M ²	其中 独用面积	49823 M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



盐城市人民政府 (章)
2009年 09月 09日

宗地图

单位: m.m²

宗地编号: 3209030220010010001

江苏悦达集团有限公司



1:2500

绘图日期: 2009年2月24日

审核日期: 2009年2月24日

绘图员: 孙玉萍

审核员: 廖玉

盐城市国土资源局盐都区分局抵押登记专用章

抵押权人: 中国光大银行股份有限公司

抵押面积: 498.23m² 抵押期限: 2012.6.14

记 事

盐城市国土资源局盐都区分局验证专用章

有效期至: 2011年 8月 2 日

验证人: 李霞

该宗地土地使用权 498.23m² 与盐都国用(2009)第 022002317 号土地面积 7051m² 和盐都国用(2009)第 022-2356 号土地面积 23800.3m² 于 2010 年 3 月 22 日经批准一并抵押给中国光大银行股份有限公司南京分行。

该宗地土地使用权于 2012 年 6 月 14 日批准已抵押给中国光大银行股份有限公司南京分行。

盐城市国土资源局盐都区分局抵押登记专用章

抵押权人: 中国光大银行股份有限公司南京分行

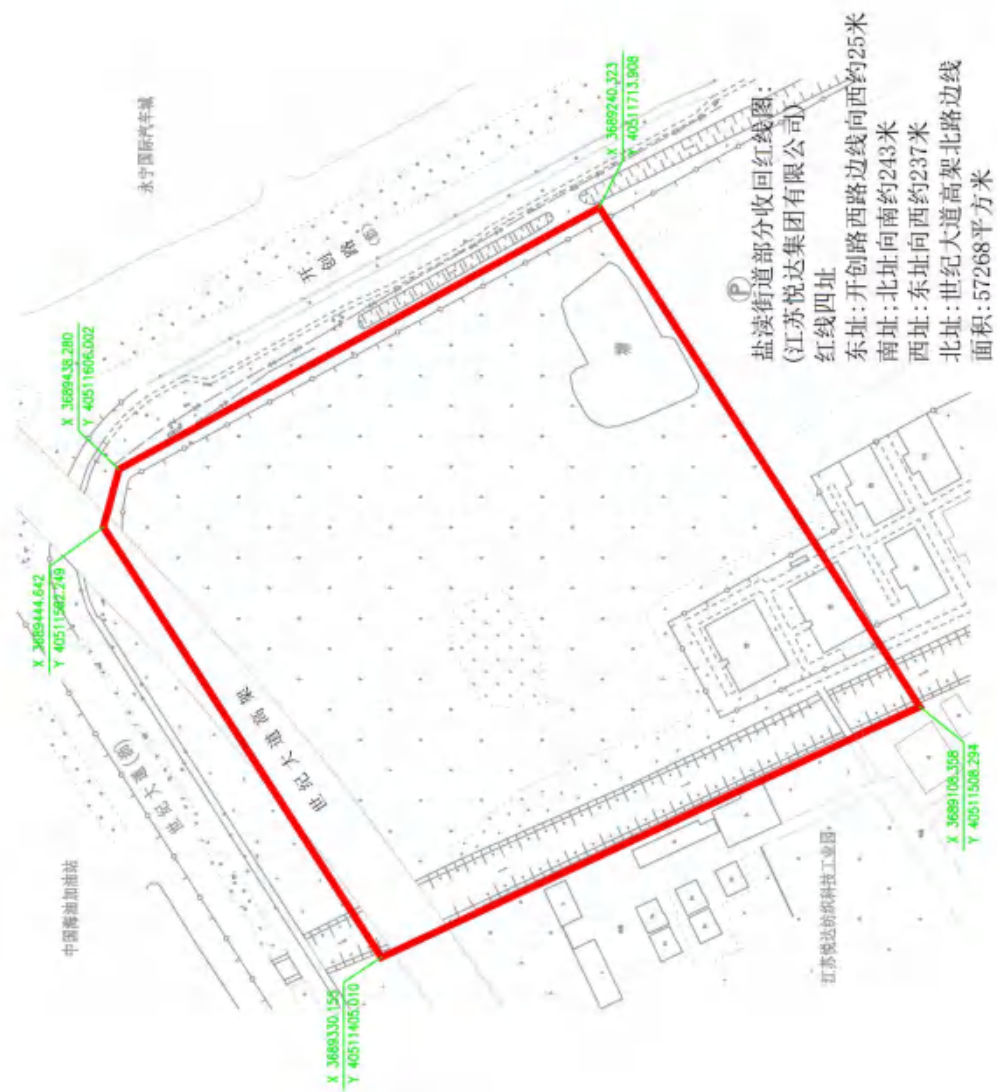
抵押面积: 498.23m² 抵押期限: 2012.8.04

记 机 关

证书监制机关



No 000157161



附件 4 人员访谈记录

人员访谈记录表格（企业）

地块名称	小关达纺织有关地块
访谈日期	2024. 4. 3
访谈人员	姓名: 俞挺 单位: 江苏云密检测科技股份有限公司 联系电话: 1712521125
受访人员	姓名: 王彬 单位: 江苏悦达纺织集团 职务或职称: 安全环保部副部长 联系电话: 19952880498
访谈问题	1、企业名称? 简述企业经营变迁情况 (成立/技改扩建/关停/搬迁) 江苏悦达纺织集团有限公司, 下属江苏悦达棉纺织有限公司、江苏悦达家纺有限公司等。不涉及印染及污水处理设施等重污设施, 仅无组织粉尘和噪声。生活污水, 无工业废水, 织布有废水 (强碱性) 经厂区污水处理站处理达标。 2、企业生产原辅材料种类? 产品种类? 棉花, 纱线。 产品为: 棉纱、布。

	3、企业的生产工艺情况简述。 原棉 → 纺花 → 新 → 粗纱 → 细纱 → 并纱 → 倍捻 → 股
访谈问题	4、企业废气、废水、固废的产生和排放情况。 小宽达棉纺： 无组织废气粉尘。 生活污水。 一般固废：废纱、废棉、 噪声。 小宽达家纺： 无组织废气粉尘。 生活污水，以废水（染纱）经厂内污水处理站接管。 一般固废：废纱。 噪声。
	受访人员签名： 

人员访谈记录表格

地块名称	悦达纺织有用地块
访谈日期	2020.4.3
访谈人员	姓名: 姜子龙 单位: 江苏悦达纺织科技股份有限公司 联系电话: 17712521325
受访人员	受访对象类型: 环保部门管理人员 姓名: 庄国 单位: 江苏悦达纺织集团 职务或职称: 安全环保部副经理 联系电话: 19952881119
访谈问题	1、地块有无信访投诉事件发生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	2、地块有无环境污染类处罚? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	3、地块其他相关内容 2003年地块征收, 一直未开发。土地明年1月为商业用地(拍卖)零售。地块03公顷现为村庄(刘明村)有东河沟。 地块南侧为停车场建设时挖土形成的水坑。地块无管道, 高塔施已有雨水管道, 其它无管道及其它地质设施。 宿舍, 12年后建设无其它问题。
	受访人员签名: 

人员访谈记录表格

地块名称	悦达信创有土地块
访谈日期	2024.4.12
访谈人员	姓名: 戴玲 单位: 江苏悦达信创科技服务有限公司 联系电话: 1771521325
受访人员	受访对象类型: 环保部门管理人员 姓名: 杨艳 单位: 盐城市生态环境局行政执法局-分局 职务或职称: 联系电话: 18066199519
访谈问题	1、地块有无信访投诉事件发生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	2、地块有无环境污染类处罚? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	3、地块其他相关内容 该地块历史为厂区内闲置空地,无工业用途,周边无重污染企业污染地块。
	受访人员签名: 杨艳

人员访谈记录表格

地块名称	悦达信创有关地块
访谈日期	2024.4.16
访谈人员	姓名：戴永生 单位：江苏方露检测科技服务有限公司 联系电话：17712521325
受访人员	受访对象类型：土地管理人员 姓名：苏女士 单位：新区自然资源所 职务或职称：科员 联系电话：18962088170
访谈问题	1、地块利用历史 闲置。农用地征收之后闲置
	2、地块规划用途 商住（批复容积率）
	3、地块其他相关内容 无
	受访人员签名：苏女士

人员访谈记录表格（企业）

地块名称	中远石油有限公司地块
访谈日期	2024. 4. 12
访谈人员	姓名: 李华 单位: 中远石油有限公司 联系电话: 17712501325
受访人员	姓名: 李华 单位: 中远石油有限公司 职务或职称: 站长 联系电话: 15166142428
访谈问题	1、企业名称？简述企业经营变迁情况（成立/技改扩建/关停/搬迁） 中远石油有限公司（加油站+加气站）（原为中远石油有限公司） 10年→中海油。以前叫中远石油有限公司加油站。 2、企业生产原辅材料种类？产品种类？ 汽油、柴油、天然气。无其它原料材料。

访谈问题	3、企业的生产工艺情况简述。 破碎筛分。
	4、企业废气、废水、固废的产生和排放情况。 无生产废水，加油加气无组织排放（有油气回收） 不产生固废，油罐18年更换，5年专业单位清洗由清洗单位处置。设溢流报警，有报警器。
	受访人员签名：李忠

人员访谈记录表格

地块名称	世纪大道南 开新路西侧绿地集团批发零售用地地块
访谈日期	2024.5.11
访谈人员	姓名：戴永生 单位：江苏方嘉检测科技服务有限公司 联系电话：17712521325
受访人员	受访对象类型：附近居民 姓名：熊国巧 单位：刘棚村居民 职务或职称：居民。 联系电话：189 620 85771
访谈问题	1、地块利用历史 2003年以前刘棚村，然后拆迁，悦大征用，一直闲置至今
	2、地块规划用途 规划商住混合用地。
	3、地块其他相关内容 调查地块征用后一直荒废未利用，未堆放固废等物。
	受访人员签名：熊国巧

人员访谈记录表格

地块名称	世纪大道南平创路西悦达集团批发零售用地地块
访谈日期	2024.5.11
访谈人员	姓名: 戴永生 单位: 江苏方露检测科技服务有限公司 联系电话: 17712521325
受访人员	受访对象类型: 政府人员 姓名: 张明霞 单位: 刘月社区 职务或职称: 计生专干 联系电话: 13291365660
访谈问题	1、地块利用历史 2002年以前刘月村, 经拆迁, 悦达征用, 一直闲置至今。
	2、地块规划用途 规划为商住混合用地。
	3、地块其他相关内容 调查地块征用后一直荒废未利用, 未规划房屋建设。
	受访人员签名: 张明霞

人员访谈记录表格（企业）

地块名称	悦达信义接收地块
访谈日期	2024.4.22
访谈人员	姓名：戴永生 单位：江苏方露检测科技服务有限公司 联系电话：17712521325
受访人员	姓名：戴永生 单位：江苏信义服装有限公司 职务或职称： 联系电话：1394679073
访谈问题	1、企业名称？简述企业经营变迁情况（成立/技改扩建/关停/搬迁） 江苏信义服装有限公司。2010年2月—至今。从事服装生产。无土地证。无房产证。无危险废物产生。 2、企业生产原辅材料种类？产品种类？ 原料：布料。产品：服装。

访谈问题	3、企业的生产工艺情况简述。 面料 → 服装衫。
	4、企业废气、废水、固废的产生和排放情况。 无废气、废水、无危险废物产生。

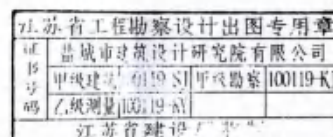
附件 5 其他资料

MA
(01)量认苏字Z0659号

0014
建设部批准岩土工程甲级单位
证书编号: 100119-KJ

江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房(5万锭) 岩土工程勘察临时报告

勘察编号: 2006106



盐城市建筑设计研究院有限公司
二〇〇六年十一月十七日

江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房(5万吨) 岩土工程勘察临时报告

1. 根据本次勘察成果, 当地建筑经验及拟建建筑物的上部荷载、结构特点、场地地基土分布及其物理力学性质指标分析, 本工程建议采用桩基础, 以第6A层粉砂作为桩端持力层, 桩端送至标高-9.00m, 桩型可适用预制桩。

因拟建场地西部分布有第6B层砂质粉土透镜体, 且第6B层砂质粉土以上第6A层厚度较薄(1.3~1.8m左右), 故该部位桩端宜送入第6B层砂质粉土以下第6A层粉砂中, 即桩端送至标高-11.50m; 若桩长不作调整, 则提请设计人员在桩基础设计时对该位置处桩端宜尽量浅送, 进入持力层1.5d即可, 并对该位置处单桩承载力应予以折减。另桩端持力层第6A层粉砂层强度在水平与垂直方向上变化均较大, 极易导致单桩承载力之间的差异, 提请设计人员予以重视。

因第3B层土呈中密状, 沉桩较为困难, 同时为保证桩端进入持力层设计标高, 在桩基础设计与施工时应采用适当的施工设备, 并进行试桩以确定沉桩可能性, 拟建场地位于厂区内, 除南侧为在建2#厂房外周边无建(构)筑物, 桩基础施工时周边环境影晌不大。

依据土试成果, 静力触探及本地区建筑经验确定的各土层桩基设计参数详见下表:

层号	土层名称	桩端土体指标	
		q_{ak} (kPa)	f_{ak} (kPa)
2	黏土	26	
3A	淤泥质粉质黏土	16	
3B	砂质粉土	26	
3C	淤泥质粉质黏土	18	
4	粉质黏土	68	
5	黏质粉土	48	
6A	粉砂	58	2800
6B	砂质粉土	44	
6C	砂质粉土	46	
6D	黏质粉土	30	
6E	粉砂	62	
7	粉质黏土	32	
8	砂质粉土	44	
9	黏土	72	

注: q_{ak} 、 f_{ak} 分别为桩的极限侧阻力标准值和桩端总阻力标准值

盐城市建筑设计研究院有限公司

依据C33孔, 按预制方桩(300mm×300mm), 桩端送至标高-9.00m, 根据《建筑桩基技术规范》(JGJ94-94)第5.2.8条采用土的物理指标与承载力参数之间的经验关系对单桩竖向极限承载力标准值进行估算约为670kN。

2. 根据规范要求, 单桩竖向极限承载力值应通过现场静载试验确定, 试桩数应满足规范要求。

3. 根据《GB50011-2001》规范, 本区抗震设防烈度为7度, 设计基本地震加速度值为0.10g, 设计地震分组为第一组, 拟建建筑场地类别为IV类, 设计特征周期为0.65s, 拟建场地属对建筑抗震不利地段, 拟建场地地面下20m深度范围内无液化土层, 该场地为不液化场地。

4. 据水质分析报告, 拟建场地地下水对混凝土结构无腐蚀性, 对钢筋混凝土结构中钢筋在干湿交替时具弱腐蚀性, 在长期浸水时无腐蚀性, 对钢结构具弱腐蚀性; 地下水位以上地基土对建筑材料的腐蚀性可参照地下水的腐蚀性评价。

5. 取土钻孔应用中粗砂及时回填捣实。

6. 拟建场地西部有一条近南北向明河, 钻探过程中正在清淤, 回填时采取相应措施以保证回填质量, 以保证桩基施工设备的正常行走和移位。

7. 应按规定在建筑物施工及使用期间进行变形观测。

8. 基槽开挖后应及时联系验槽。

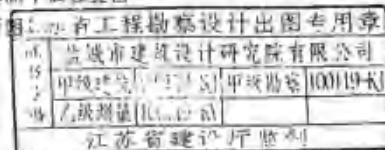
9. 本工程采用1985国家高程基准, 高程引自拟建场地南侧2#厂房(5万吨)西、北侧水泥路中心线交汇点, 其高程为2.774m。

10. 本报告为临时报告, 最终结果应以我院正式报告为准。

附件

1. 建筑物与勘探点平面位置图

2. 工程地质剖面图



盐城市建筑设计研究院有限公司

二〇〇六年十一月十七日

地址: 盐城市海龙路22号 电话: 0515-8334405

建筑物与勘探点平面位置图

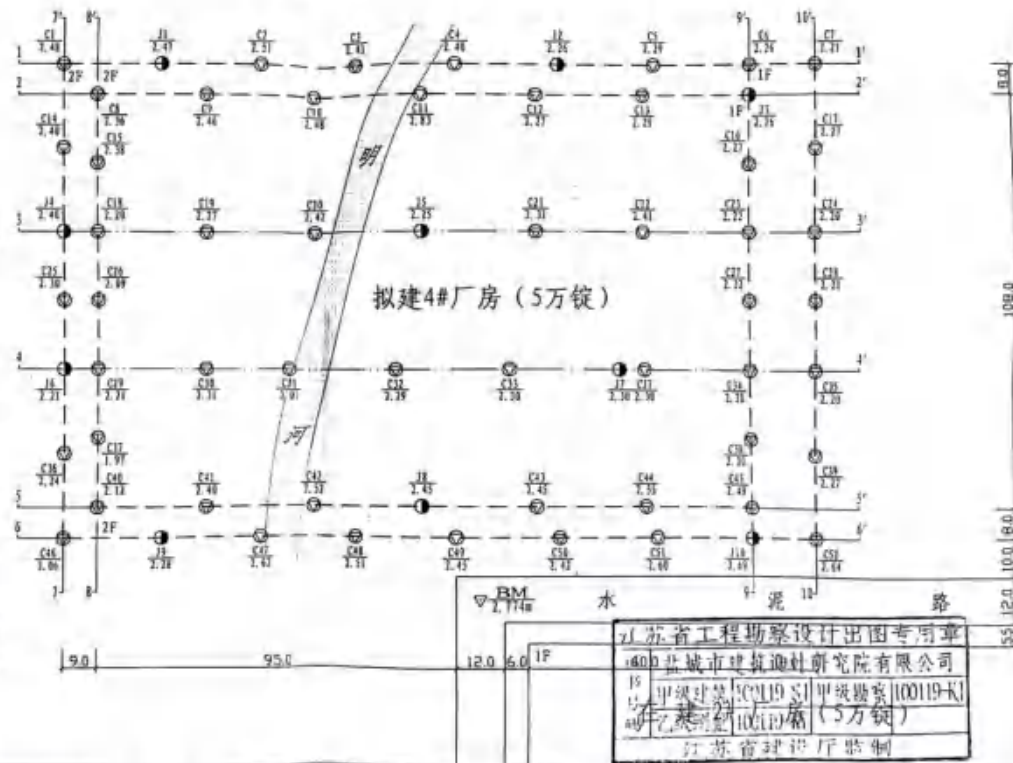
1:1000



图 例

	孔号 孔口标高		拟建建筑地上投影
	已有建筑物		地质剖面线编号
	勘探点编号		采取土试样编号
	路		静力触探试验点
	坑		采集土、水试样编号
	河		高程控制点 (国家水准点或水准点)

注：本工程采用1985国家高程基准，高程引自拟建场地南侧2#厂房（5万锭）西、北侧水泥路中心线交汇点，其高程为2.774m。

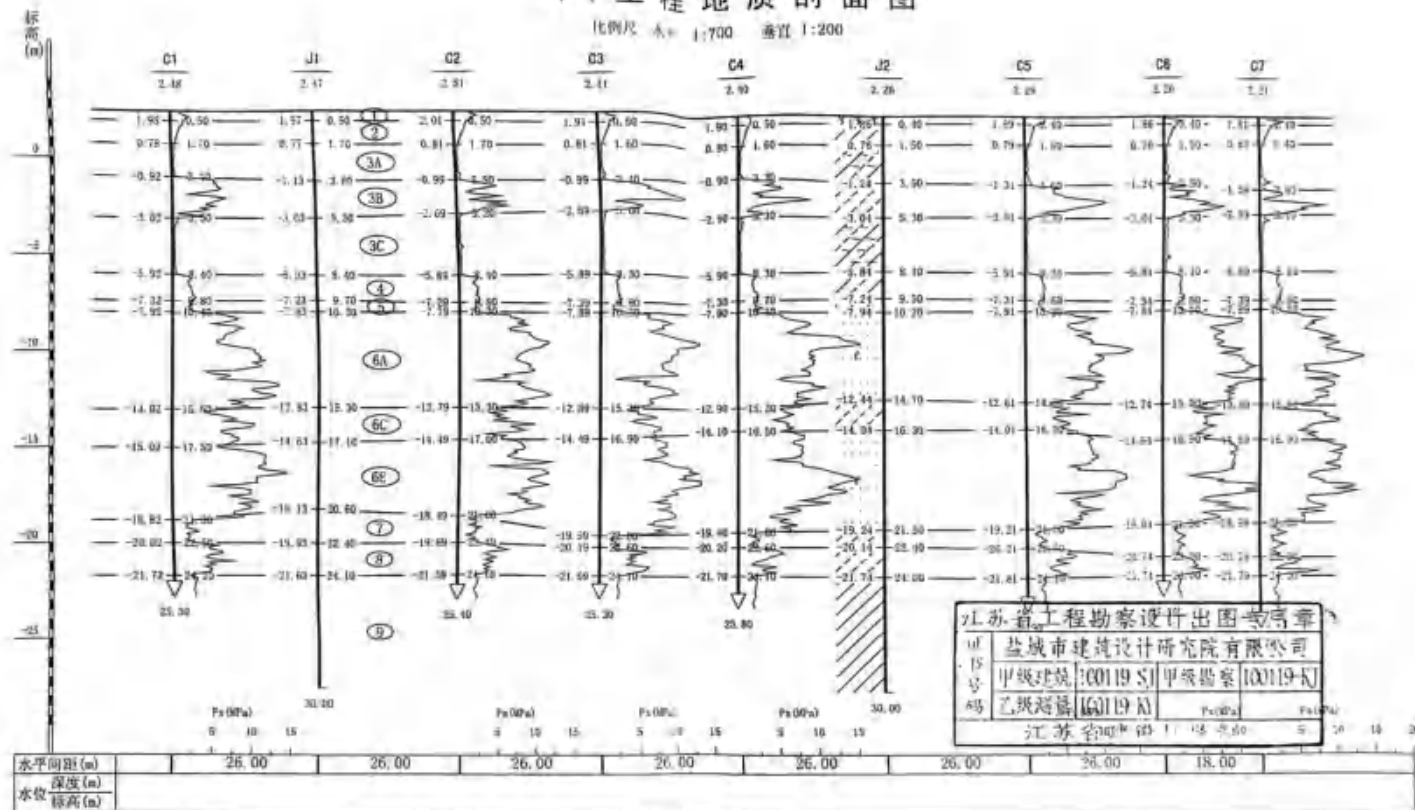


盐城市建筑设计研究院有限公司 盐城申海北路22号 电话: 0515-8134487	工程名称 江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房（5万锭）	建筑物与勘探点平面位置图	工程编号 2006106	页号 1
审定	审核	校对	工程负责人	日期 2006.11.10

盐城市建筑设计研究院有限公司

1-1' 工程地质剖面图

比例尺 水平 1:700 垂直 1:200

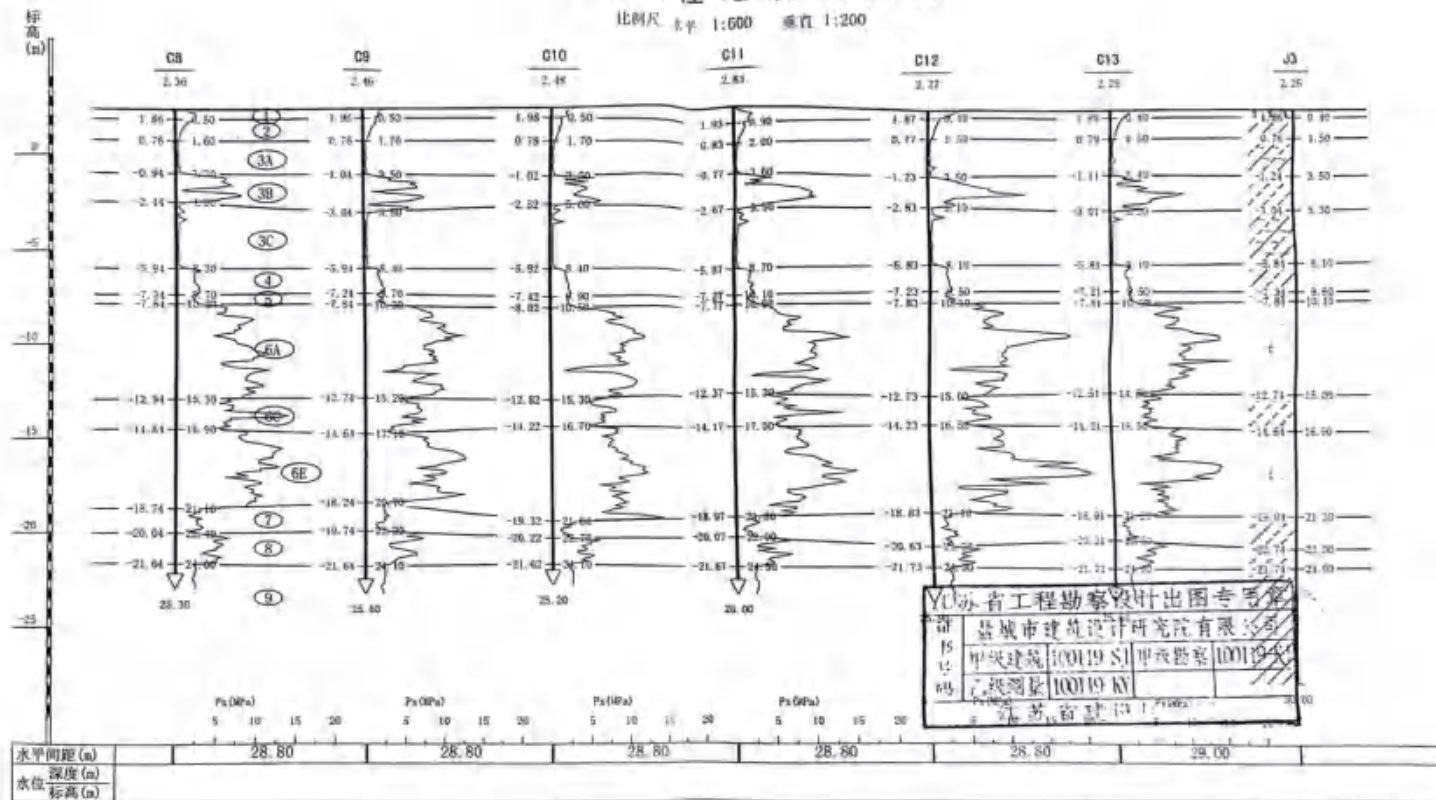


江苏省工程勘察设计院有限公司
盐城市建筑设计研究院有限公司
甲级建筑 [00119 S] 甲级勘察 [00119 K]
乙级地质 [00119 K]
江苏省工程勘察设计院有限公司
盐城市建筑设计研究院有限公司

盐城市建筑设计研究院有限公司 盐城市海龙路22号 电话: 0511-8334407	工程名称 江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房(5万吨)	1-1' 工程地质剖面图	工程编号 2006106	页号 2
审定	审核	校对	工程负责人 [Signature]	日期 2006.11.17

2-2' 工程地质剖面图

比例尺 水平 1:600 垂直 1:200

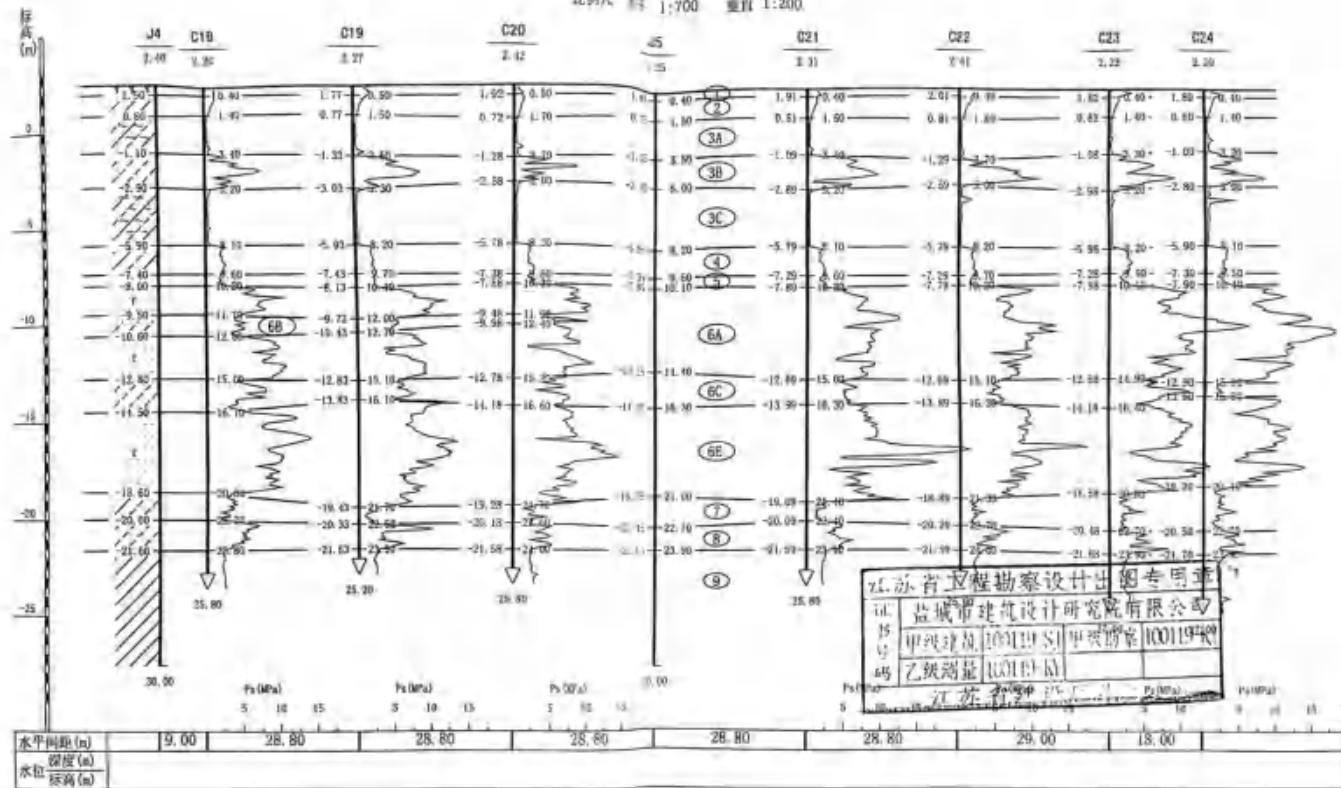


盐城市建筑设计研究院有限公司 盐城市南龙路22号 电话: 8515-9334487	工程名称	江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房(5#楼)		2--2' 工程地质剖面图			工程编号	2006106	页 号
	审 定		审 核		校 对		工程负责人	殷 青 红	日 期 2006. 11.

表内数据仅供参考

3-3' 工程地质剖面图

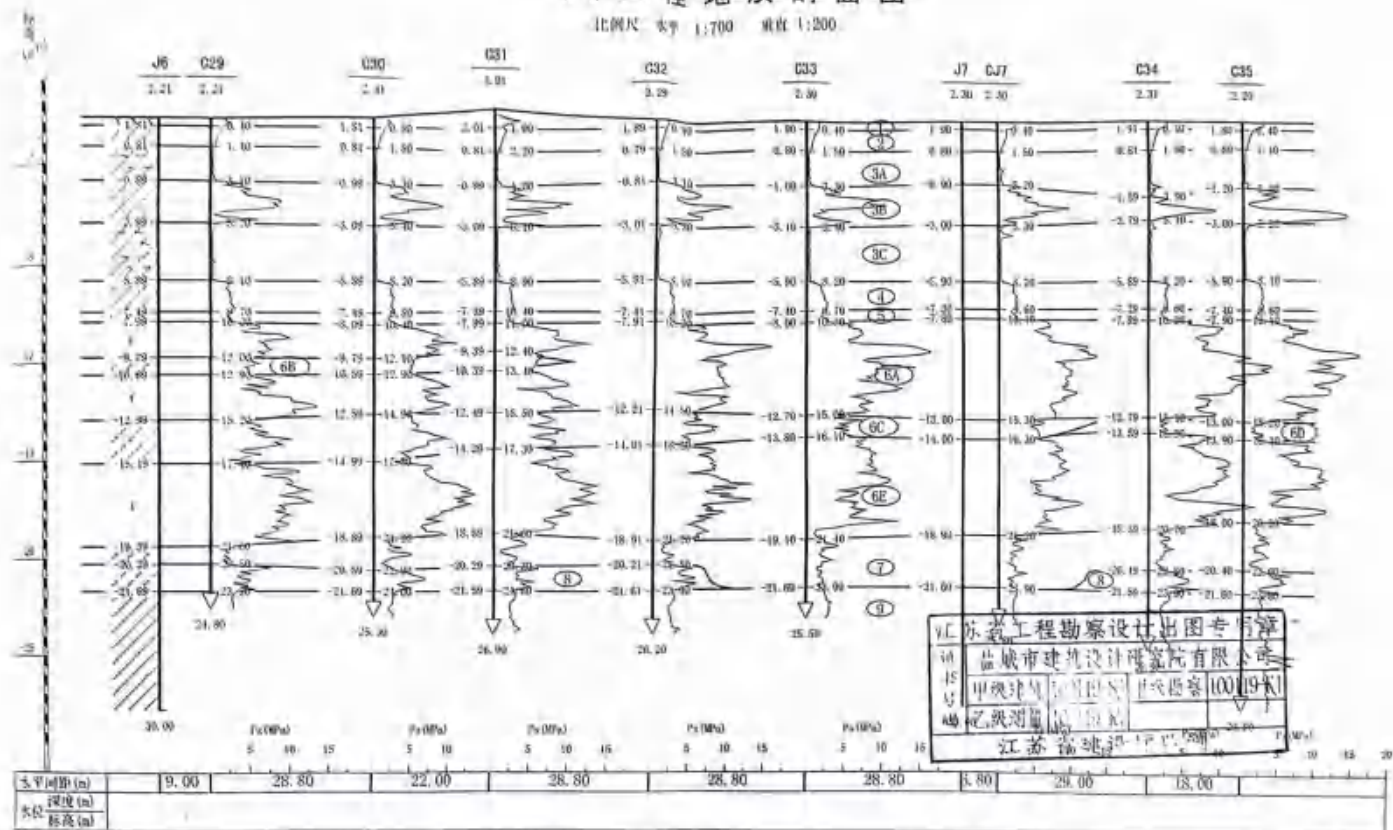
比例尺 水平 1:700 垂直 1:200



盐城市建筑设计研究院有限公司	工程名称	江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房 (5万锭)			3-3' 工程地质剖面图	工程编号	2006106	页号	4
盐城市南苑路22号 电话: 8515-4334488	审定		审核		校对	工程负责人	日期	2006.11.17	

地质勘察用图专用章

比例尺 水平 1:700 垂直 1:200

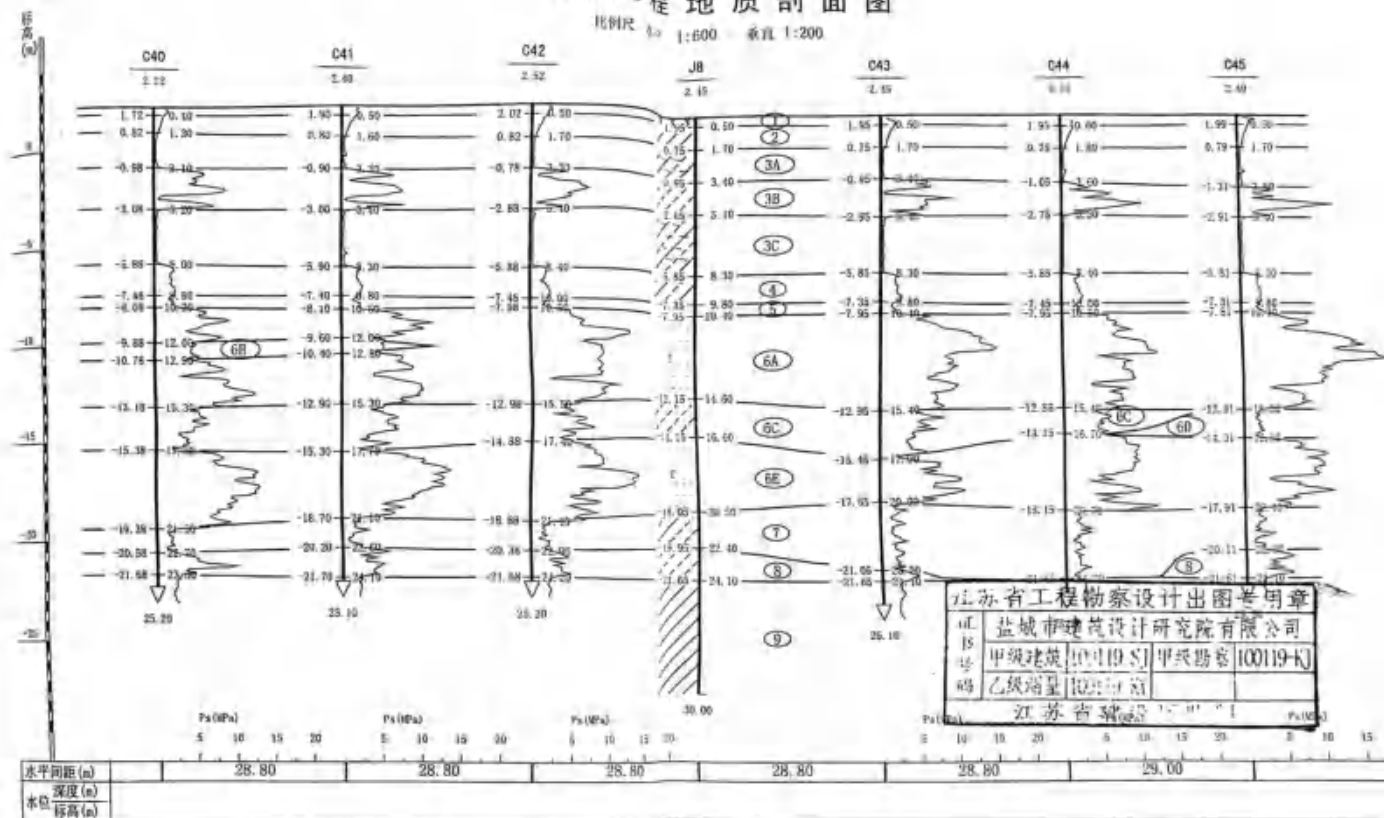


5. 建筑设计研究院有限公司 A2. 4. 21 号 电话: 015-3534401	工程名称	江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房(5万吨)				4—4' 工程地质剖面图		工程编号	2006106	页 号	5
	审 定		审 核		校 对		工程负责人		日 期	2006. 11. 17	

李錦興 魏國治 謝聖恩 廖春美 等

5-5' 工程地质剖面图

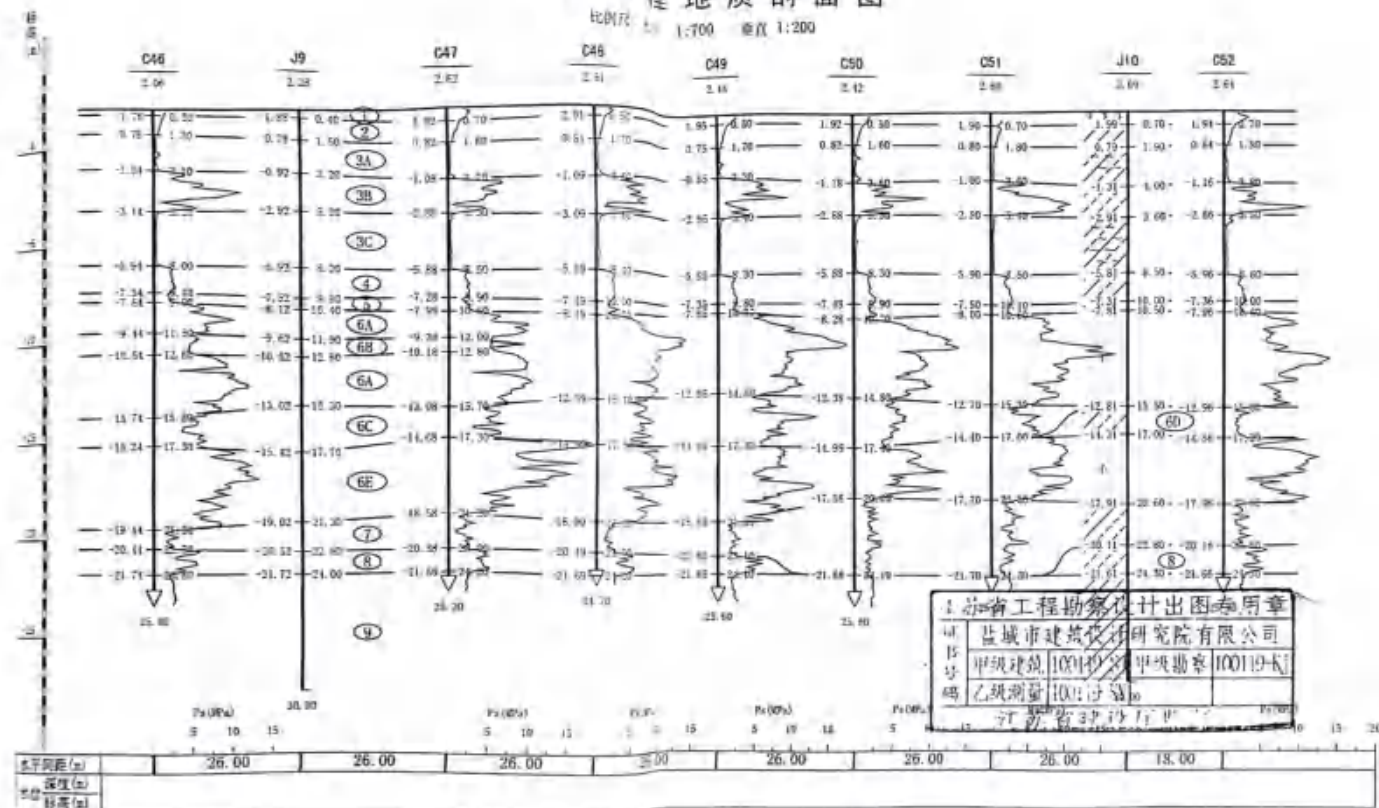
比例尺 1:600 垂直 1:200



盐城市建筑设计研究院有限公司	工程名称	江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房(5万锭)	5-5' 工程地质剖面图	工程编号	2006106	页号	
盐城中路22号 电话:0515-8334407	审定	审核	校对	工程负责人	日期	2006.11	

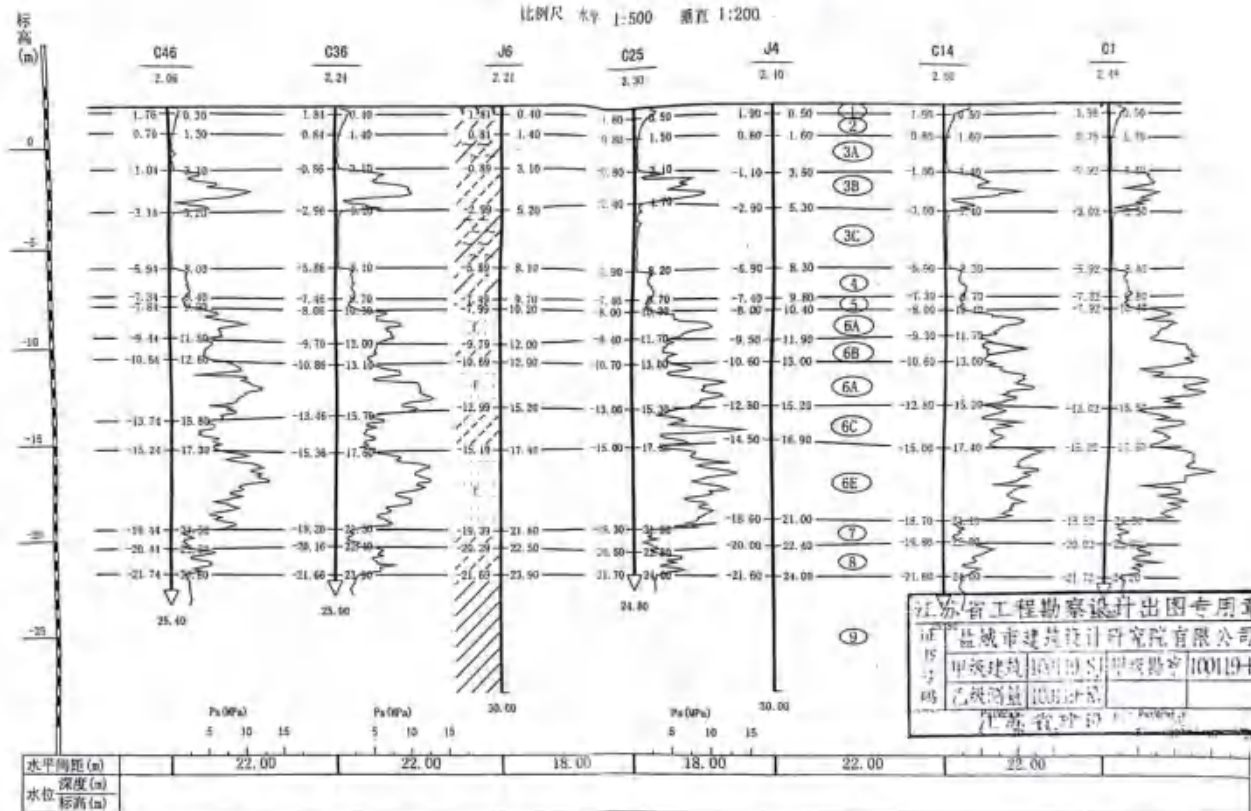
未附原状土样分析报告者不予验收

比例尺 1:100 垂直 1:200



江苏悦达纺织集团有限公司	工程名称	江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房(5#楼)			6—6' 工程地质剖面图			工程编号	2006106	页号	7
审核人 电话 0511-8334437	审定		审核		校对		工程负责人	日期	2006.11.17		

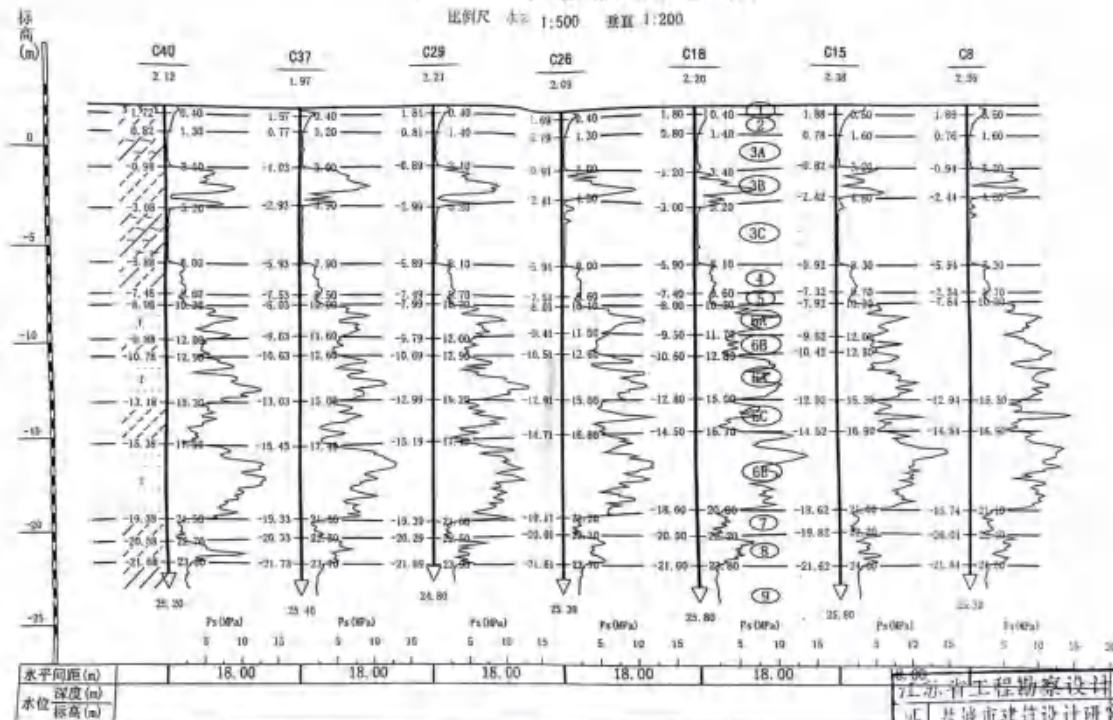
比例尺 水平 1:500 垂直 1:200



盐城市建筑设计研究院有限公司 盐城市南苑路22号 电话:0515-8334487	工程名称	江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房(5万锭)			7-7' 工程地质剖面图				工程编号	2006106	页 号	8
	审 定		审 核		校 对		工程负责人	殷 永 乾	日 期	2006.11.17		

8-8' 工程地质剖面图

比例尺 水平 1:500 垂直 1:200

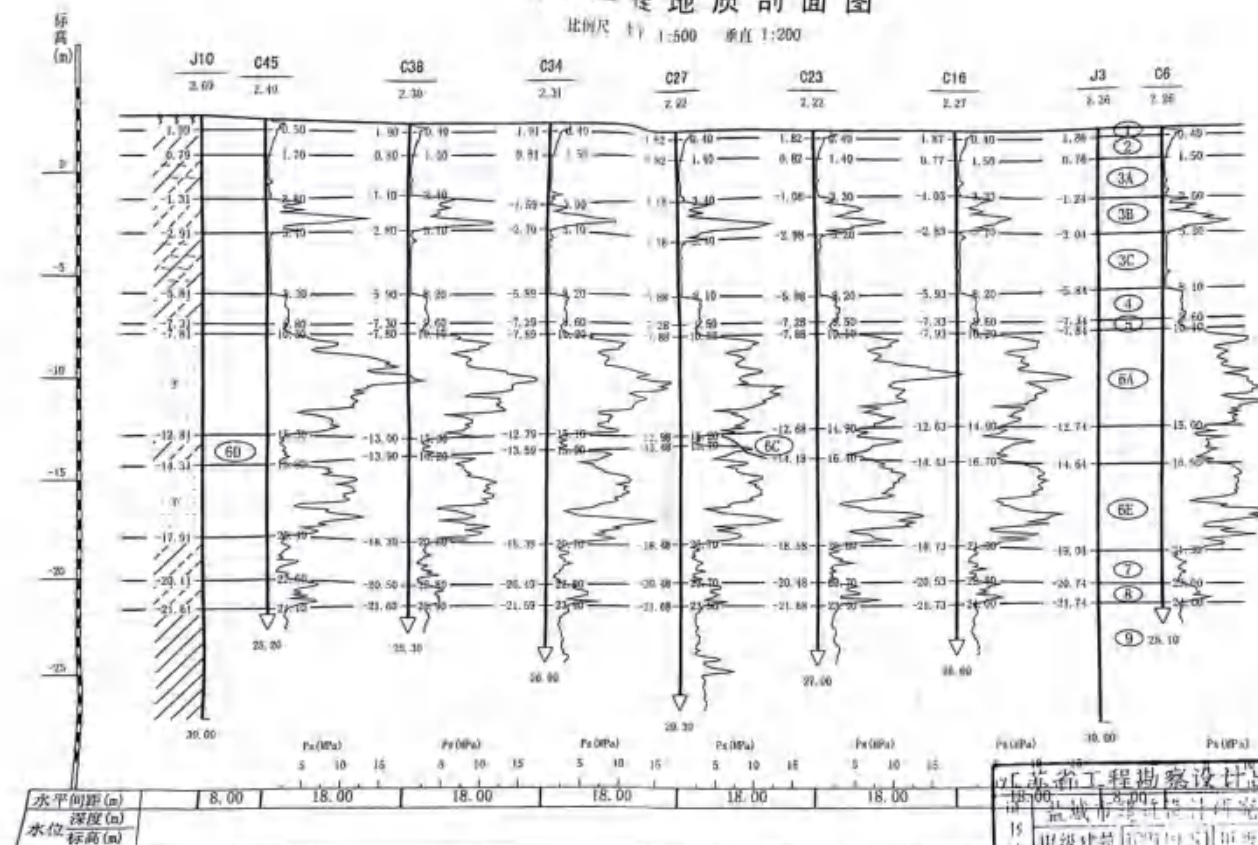


江苏省工程勘察设计出图专用章
 江苏省建筑设计研究院有限公司
 审核: [] 日期: [] 审核: []
 设计: [] 日期: [] 审核: []
 江苏省建筑设计研究院有限公司

工程名称	江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房 (5万锭)	8-8' 工程地质剖面图	工程编号	2006106	页号	9
审定		审核		校对		工程负责人: [] 日期: 2006.11.17

江苏省建筑设计研究院有限公司

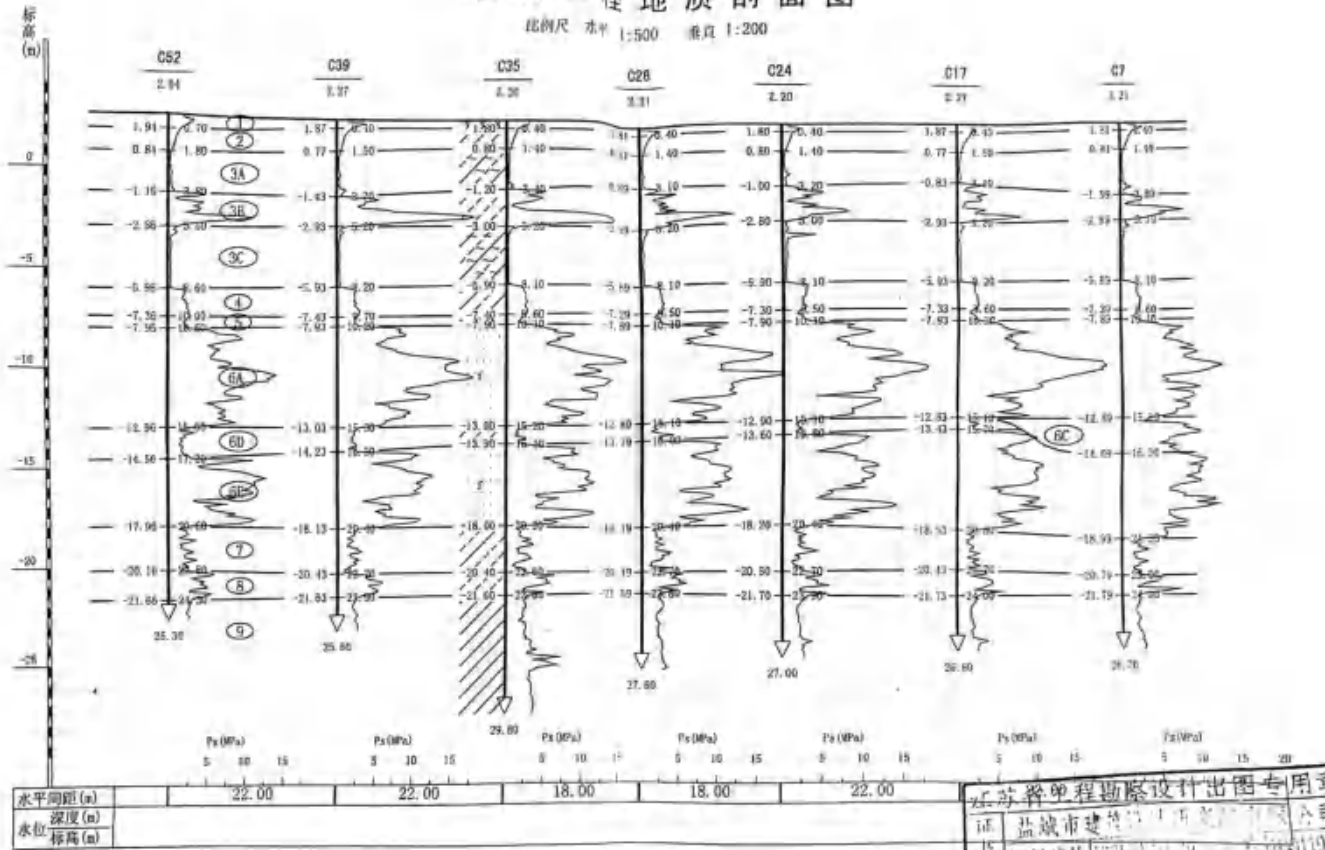
比例尺 水平 1:500 垂直 1:200



F 宏院有限公司	工程名称	江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房(5万吨)				9—9' 工程地质剖面图				工程编号	2006106	页号
	审 定	审 核	编 制	校 对	工程负责人	D0606						

10-10' 工程地质剖面图

比例尺 水平 1:500 垂直 1:200



盐城市建筑设计研究院有限公司

工程名称 江苏悦达纺织集团有限公司4#厂房 (5万锭)

10-10' 工程地质剖面图

设计人 审核人 日期 2008.10.10

审核

审核

校对

工程负责人

殷青彪

日期

2008.10.10

建设项目环境影响报告表

项目名称： 捷翔 4S 店项目

建设单位（盖章） 江苏捷翔汽车销售服务有限公司

编制日期： 二 0 一 九 年 五 月
江苏省环境保护厅制

一、建设项目基本情况

项目名称	捷翔 4S 店项目				
建设单位	江苏捷翔汽车销售服务有限公司				
法人代表	薛连凤	联系人	靳文梅		
通讯地址	江苏省盐城市盐都区开创路 2-2 号				
联系电话	13626221983	传真	/	邮政编码	224014
建设地点	江苏省盐城市盐都区开创路 2-2 号				
立项审批部门	盐城盐都区发改委	批准文号 项目代码	2019-320903-81-03-512901		
建设性质	☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技改 (迁)		行业类别 及代码	[F5261]汽车新车零售 [O8111]汽车修理与维护	
占地面积 (平方米)	5936		绿化面积 (平方米)	/	
总投资 (万元)	500	其中：环保投资 (万元)	20	环保投资占总 投资比例	4%
评价经费 (万元)	/	预期投产日期			

原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）

项目主要原辅材料见表 1-1。

表 1-1 主要原辅料消耗表

名称	组分/规格	年耗量 (t/a)	包装/储存方式	最大储存 (t/a)	来源及运输
汽车零部件	/	5.5	散装	1	外购/车运
机油	/	25.5	桶装 (4L)	0.19	外购/车运
防冻液	/	1.9	桶装 (4L)	1	外购/车运
水性漆	聚氨酯树脂、异丙醇、丁醇、乙二酸丁酯、二氧化钛等	1.12	桶装 (4L)	0.2	外购/车运
水性标准稀释剂	2-丁氧基乙醇 1-10%	0.168	桶装 (4L)	0.08	外购/车运
腻子	/	1.1	桶装 (4L)	0.2	外购/车运
镜面处理剂	/	0.012	瓶装	0.012	外购/车运
美容蜡	/	0.012	瓶装	0.012	外购/车运
焊条	/	0.005	盒装	0.005	外购/车运
二氧化碳	400L/罐	0.088	罐装	0.088	外购/车运
清洗剂	20L/桶	0.1	桶装 (20L)	0.04	外购/车运
R-134a 制冷剂	250kg/瓶	100	瓶装	25	外购/车运

料收集及其他相关工作，最终完成了本报告的编制，供生态环境管理部门审查批准。

2、建设项目概况

项目名称：捷翔 4S 店项目

单位名称：江苏捷翔汽车销售服务有限公司

项目性质：新建

占地面积：5936m²

投资总额：500 万元人民币

项目地点：盐城市盐都区开创路 2-2 号

项目选址地理坐标：北纬 33°19'49.3"、东经 120°7'37.7"

职工定员及工作制度：60 人，每天工作 9 小时，年工作天数 300 天。

项目内容及规模：为汽车喷漆，钣金修复，整车保养以及零配件更换等提供专业服务，年维修保养车辆 12000 辆（其中喷漆 1100 辆），年销售汽车 1600 辆。

3、主体工程及产品方案

表 1-5 建设项目主体工程及服务规模

序号	主体工程	面积	服务规模
1	1#喷漆房	30m ²	每年为 1100 辆小型乘用车进行喷漆服务
2	2#喷漆房	30m ²	
3	维修保养车间（含钣金修复）	1782m ²	每年为 12000 辆小型乘用车进行维修保养服务
4	销售停车区、销售展厅	1456m ²	年销售汽车 1600 辆。
5	洗车房	46m ²	清洗车辆，40 辆/天

4、公用及辅助工程

表 1-6 公用及辅助工程

建设工程	建设名称	设计能力	备注
公用工程	给水系统	6178m ³ /a	由市政供水系统提供
	排水系统	5038m ³ /a	市政污水管网
	供电系统	25 万 kW·h/a	由市政供电系统提供
辅助工程	办公室	108m ²	办公
	休息区	93m ²	工作人员办公、接待、洽谈，车主休息
储运工程	零部件仓库	60m ²	位于维修保养车间南部
	调漆间	21m ²	/
	备件部	26m ²	暂存零部件、机油
环保工程	废气处理	地棉+过滤棉+光氧催化+袋式过滤器+活性炭吸附装置	15000m ³ /h 处理 1#喷漆房废气

		地隔+过滤棉+光氧催化+袋式过滤器+活性炭吸附装置	15000m ³ /h	处理 2#喷漆房废气
废水处理	生活污水		4174m ³ /a	利用该区域公共厕所内的化粪池
	生产废水		864m ³ /a	利用厂内隔油沉淀池预处理
危废仓库	暂存废机油等		21m ²	/
一般固废仓库	存放废零部件等		43m ²	/
其他	噪声		/	选用低噪声设备,并合理布局、安装隔声门窗等降噪措施

5、项目与三线一单相符性分析

(1) 生态保护红线

根据《省政府关于印发江苏省生态红线区域保护规划的通知》(苏政发[2013]113号),项目地附近生态红线见表 1-7。根据《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》(苏政发[2018] 74 号),项目地附近红线生态区域详见表 1-8。盐城市盐都区生态红线区域保护规划图(2013)详见附件 5。

表 1-7 盐城市盐都区生态红线保护区域名录汇总表(2013 版)

红线区域名称	主导生态功能	红线区域范围		与本项目距离(km)
		一级管控区	二级管控区	
盐都区蟒蛇河饮用水水源保护区	水源水质保护	取水口位于盐龙湖(E120°14'49" , N33°18'25")一级管控区为一级保护区;范围为:盐龙湖下游 700 米处上海申同管道盐城公司码头至龙冈镇泾口村泾口大桥处(长约 1100 米)盐龙湖水域;朱浙沟与蟒蛇河交汇处至东荡河与朱浙沟交汇处(长约 1450 米)的朱浙沟水域;盐龙湖周边 500 米;朱浙沟与蟒蛇河保护区水域和两岸纵深各 1000 米陆域范围	二级管控区为二级保护区,范围为:龙冈镇泾口村泾口大桥上游 2000 米的蟒蛇河水域;盐龙湖下游约 700 米处上海申同管道盐城公司码头至龙冈镇凤凰桥约 740 米的蟒蛇河水域;东荡河与朱浙沟交汇处至盐徐高速朱浙沟大桥约 2400 米的朱浙沟水域;东荡河与朱浙沟交汇处上游 2000 米的东荡河水域;二级保护区水域和两岸纵深各 2000 米陆域范围。准保护区:龙冈镇鞍湖办事处洪渡大桥至大纵湖蟒蛇河水域;龙冈镇凤凰桥至冈内河与蟒蛇河交汇处蟒蛇河水域;盐徐高速朱浙沟大桥至古墩堡朱浙沟水域;准保护区水域和两岸纵深各 2000 米陆域范围	8.8
大纵湖(盐都区)重要湿地	湿地生态系统保护	一级管控区为大纵湖湖心东岛向北 100 米、向西 200 米范围及芦苇迷宫	东至蟒蛇河,南至与兴化市中堡镇交界处,西至镜湖村庆西堤,北至步湖路	11
盐城华	自然与		位于龙冈镇东北处,东至龙冈镇镇界与张庄	9.9

五、建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

1、施工期

本项目主体工程及附属设施已建设完成，项目已运行，施工期已结束，故本报告对施工期工艺不做分析。

2、营运期

(1) 汽车维修工艺流程及产污环节

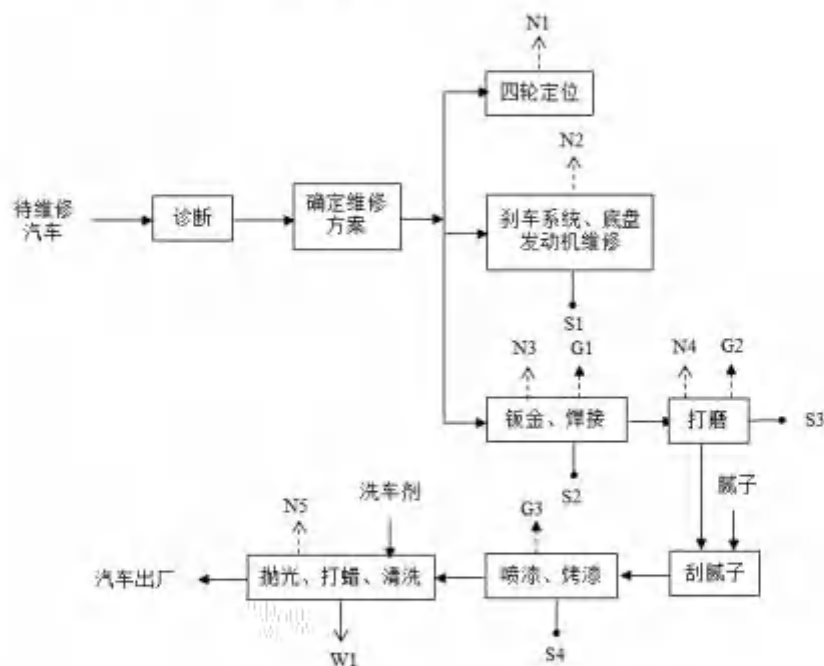


图 5-1 汽车维修工艺流程及产污环节

工艺流程说明：

①四轮定位检测调整，刹车系统、底盘、发动机维修：根据客户送修汽车的具体情况，部分车辆需进行四轮定位，部分需要对刹车系统、底盘、发动机维修，产生废零部件 S1、噪声 N1、N2。

②部分车辆车身毁损严重，还需对车身进行刮擦修补，其工艺流程如下：

A 钣金、焊接

催化。

D 抛光、打蜡、清洗

车辆表面经喷漆、烤漆后，可能会出现粗粒、砂纸痕、流痕、反白、橘皮等漆膜表面的细小缺陷，为了弥补这些缺陷，汽车在喷涂后进行打蜡抛光处理，最后对车辆进行清洗，清洗过程产生车辆清洗废水 W1。

(2) 汽车保养工艺流程及产污环节

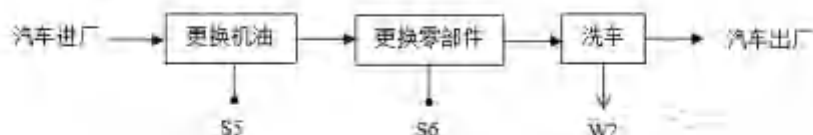


图 5-2 汽车保养工艺流程及产污环节

工艺流程说明：

①更换机油，产生废机油、废机油滤芯 S5；

②更换空气滤清器、燃油滤清器、机油滤清器、火花塞，总成（发动机、车身、电器、底盘）解体、检查、调整，底盘保养等，产生废零部件 S6；

③将车辆停放到洗车房，对车辆进行清洗，产生车辆清洗废水 W2。

本项目运营期污染物具体产生环节见表 5-1。

表 5-1 污染物产生环节汇总表

类别	代码	产生工序	主要污染物	产生规律
废气	G1	焊接	焊接烟尘	间断
	G2	打磨	粉尘	间断
	G3	喷漆、烤漆	漆雾、VOCs	间断
	G4	停车区汽车进出厂区	汽车尾气	间断
废水	W1、W2	汽车清洗	车辆清洗废水	间断
	W3	职工生活	生活污水	间断
固废	S1、S2、S6	维修、保养	废零部件	间断
	S3	打磨	漆渣	间断
	S4	废气治理	废地棉、废顶棉、废活性炭、废滤袋、废漆桶、废灯管、废催化剂	间断
	S5	机修	废机油、废机油滤芯	间断
	S7	机修、喷烤漆	废含油抹布、手套	间断
	S8	污水处理	油泥	间断
	S9	职工生活	生活垃圾	间断

八、建设项目拟采取的治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源	污染物名称	防治措施	预期治理 效果
大污 染气物	喷漆房（有 组织）	VOCs	地棉+过滤棉+袋式过滤器+光氧化+活性炭 吸附装置	达标排放
		颗粒物		
	喷漆房（无 组织）	VOCs	/	厂界外无超标 点
		颗粒物		
	维修保养车 间（无组织）	颗粒物	/	厂界外无超标 点
水污染物	生活污水	COD、NH ₃ -N、 TN、SS、TP	化粪池	达标排放
	清洗废水	COD、SS、石 油类、LAS	隔油沉淀池	达标排放
电离和电 磁辐射	无			
固 体 废 物	一般固废	废零部件	售卖给物资公司综合利用	100%处置
	生活垃圾	生活垃圾	袋装后送往公共垃圾桶	
	危险废物	废含油抹布、手 套		
		废机油	建有危废暂存库贮存，委托有资质单位处置	
		废机油滤芯		
		废地棉、废顶 棉、废过滤棉、 废滤袋、废活性 炭		
		废桶（废机油、 废漆桶等）		
		油泥		
		打磨收集粉尘		
		废催化剂		
		废灯管		
噪 声	选用低噪声设备，并合理布局、安装隔声门窗等降噪措施，厂界噪声可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类区标准要求			
主要生态 影响	无			
其他	无			

盐城市步高汽配制造有限公司

突发环境事件风险评估报告

盐城市步高汽配制造有限公司

2020年11月

3 资料准备与环境风险识别

3.1 企业基本信息

3.1.1 公司概况

公司基本情况汇总见表 3-1。

表3-1 企业基本情况汇总表

单位名称	盐城市步高汽配制造有限公司		
单位地址	盐城市盐都区世纪大道 666 号	统一社会信用代码	91320903731186443M
企业性质	有限责任公司	法人代表	陈步高
主管负责人	陈步高	联系电话	13805017448
联系人	陈永青	联系电话	13851187212
固定电话	0515-88466163	邮箱	ycbugao@163.com
传真	0515-88466153	职工人数	30 人
占地面积	7804.6m ²	所属行业	C3670 汽车零部件及配件制造
主要原料	塑料粒子、色粉、模具、铁质毛坯件、切削液和机油等	中心经度坐标	E120.119623
主要产品	注塑件、铁件	中心纬度坐标	N33.329679
建厂年月	2001 年 9 月	邮政编码	224000

公司现有项目审批、建设情况见表 3-2。

表3-2 公司现有项目审批、建设情况表

工程名称（储存区、生产装置或生产线）	产品名称	设计能力	审批情况	验收情况	建设进度
注塑生产线	散热器面罩类	1 万件/a	通过环评审批，审批文号：（盐环表复[2020]03017号）	正在进行环保“三同时”验收	已建成，改扩建
	挡帘类	2 万件/a			
	扶手类	5 万件/a			
	扎带类	100 万件/a			
	卡扣类	10 万件/a			
	护罩类	2 万件/a			
	盖板类	2 万件/a			
铁件加工生产线	管接头	10 万件/a			

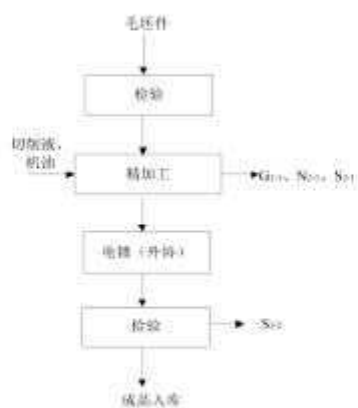


图3-1 铁件加工项目生产工艺流程及产污环节图

注塑项目生产工艺流程及产污环节如图3-2。



图3-2 注塑项目生产工艺流程及产污环节图

盐龙湖（地下水饮用水水源保护区）位于本公司西侧 8.5km，故属于类型 1（E1）。

7.2.4 突发水环境事件风险等级确定

根据水环境风险受体敏感程度（E）、涉水风险物质数量与临界量比值（Q）和生产工艺过程与水环境风险控制水平（M），确定企业突发水环境事件风险等级。

因 $Q < 1$ ，故公司突发水环境事件风险等级表示为“一般-水（Q0）”。

7.3 结论与建议

根据前述，企业环境风险等级为一般[一般-大气(Q0)、一般-水(Q0)]。

针对以上存在的问题，建议公司从以下几方面进行整改：

（1）完善厂区的应急物质储备，对于缺失或不足的应急物质和设备，重点进行补充。

（2）加强对公司工作人员的环境应急培训，力争每年至少开展一次以上的应急知识培训。

（3）进一步完善污染防治设施的记录台账，实施规范化管理。

（4）要求企业进一步制定完善环境应急管理制度，并发放到相关工作岗位。环境应急管理规章制度应包含以下内容：环境应急目标责任制，每年制定环境应急目标，并列入环境保护目标责任状中，严格落实环境应急责任；建立环境风险定期排查制度，定期排查分析企业内部环境风险，有针对性的开展隐患整改行动；突发环境事件报告和处置制度，按照相关规定，及时上报突发环境事件信息，有效开展突发环境事件前期处置；特征污染物定期监测制度，定期监测企业特征污染物，及时掌握环境风险变化动态；环境应急档案管理制度，对机构、预案、演练、物资、队伍、突发环境事件处置等环境应急管理工作相关的台账资料和档案材料进行规范存档等。

固定污染源排污登记回执

登记编号：91320903731186443M001Q

排污单位名称：盐城市步高汽配制造有限公司

生产经营场所地址：盐城市世纪大道666号（B）

统一社会信用代码：91320903731186443M

登记类型：☒首次 ☐延续 ☐变更

登记日期：2020年05月06日

有效期：2020年05月06日至2025年05月05日



注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



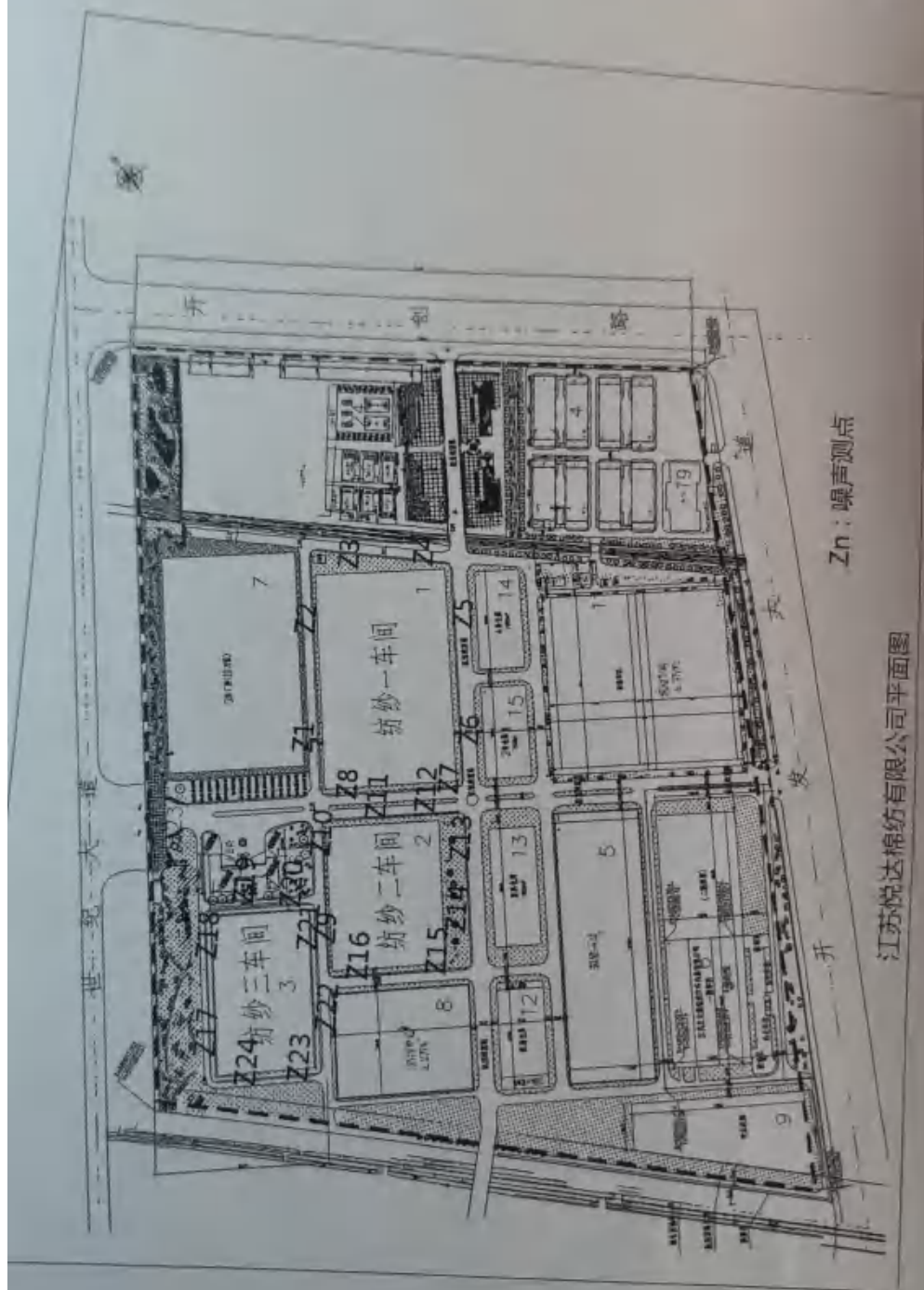
更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号

江苏悦达棉纺有限公司

环保信息材料汇总

二〇一七年四月五日

附件：



污染防治措施工程分析

一、废水污染防治措施分析

本项目排放的废水情况：生活排污 4910t/a；生活用蒸汽冷凝水 1040t/a；空调室排水 22275t/a；冷却塔排污 33410t/a，总计排污 61635t/a。生活污水可根据生活污水量确定化粪池型号和组数，经处理后可达标排放。蒸汽冷凝水、空调排水、冷却塔排污水可直接排放，符合排放要求。

二、废气污染防治措施分析

本项目除尘采用二级过滤一体化除尘机组，该除尘器除尘效率 90%，由工程分析可知，粉尘产生量为 87t/a，排放量 8.7t/a，排放速率约 0.20kg/h。

表 13 棉绒粉尘产生及排放情况表

排放源	排放高度 m	污染物名称	产生		削减量 t/a	排放		排放速率 kg/h
			产生 t/a	浓度 mg/m ³		排放 t/a	浓度 mg/m ³	
纺纱织布	15	棉绒	87	98	78.3	8.7	9.8	0.2

棉绒粉尘经除尘设施处理后可达标排放。根据同类型纺织企业车间除尘情况调查，本措施是可行的。

三、噪声防治措施分析

本项目噪声源有噪声源声源源强见表 14。

表 14 项目噪声源数据

噪声源	噪声值	排放方式	数量	备注
清梳联	95	连续	1 套	室内
精梳机	95	连续	2 套	室内
并条机	95	连续	10 台	室内
络筒机	95	连续	10 台	室内
粗纱机	95	连续	5 台	室内
细纱机	95	连续	25 台	室内
并纱机	95	连续	5 台	室内
倍捻机	95	连续	30 台	室内
大圆机	105	连续	30 台	室内
空调系统	85	连续	6 套	室内
除尘系统	90	连续	4 套	室内
冷却塔	95	连续	1 座	室外
循环水泵	85	连续	5 台	室外

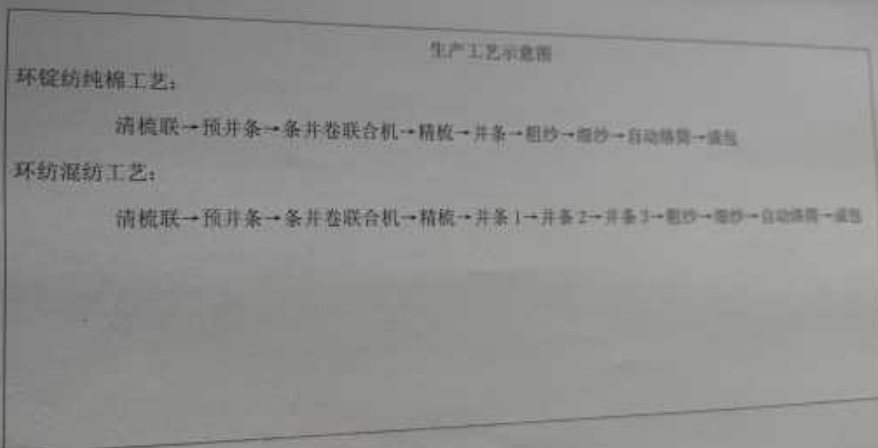
建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污染物	纺纱 织布	棉绒纤尘	6套 TYFO 型二级过滤 的一体化除尘机组除尘	达标排放，对周围环境无明显 影响。
水 污 染 物	空调系统	冷却水	作为清洁下水直接排放	达标排放
	蒸汽	冷凝水	作为清洁下水直接排放	
	冷却塔	冷却塔排污	作为清洁下水直接排放	
	生活污水	SS COD	组合式化粪池	达标排放，对周围环境无明显 影响。
固 体 废 物	纺纱	不合格棉	收集后外售	全部处理
	除尘系统	棉绒纤尘		
	生活设施	生活垃圾	收集后由环卫 部门卫生填埋	不外排。
(1)机械设备在安装、调试时考虑隔振、消声等因素，对机械定期维护保养。(2)提高厂房结 隔声能力，车间墙壁安装吸声体。(3)循环水泵安装隔声罩；(4)冷却塔冷冻机组房采取减振、 隔声、吸声材料；(5)在总图布置上厂界四周留有一定宽度的绿化带。采取措施后，厂界噪声 控制在(GB12348-90)《工业企业厂界噪声标准》III类范围内，即昼间 65dB(A)、夜间 55dB(A)				
本项目在营运过程中加强管理，确保环保设施的正常运转。				

户措施及预期效果

项目利用盐都县新区工业区规划用地，对生态环境影响不大。

图1:生产工艺示意图(可另附页)



填报说明:

1. 生产工艺按方框图绘制, 工艺复杂的企业, 可分车间分别绘制, 重点放在产生污染的工艺流程上;

年用水量	生产	300000		用水量(吨)		废水排放	
	生活	2000		200000(空调循环用水)		循环水回用	
	合计	302000		200000		废水回用率	
废水排放口数量	2		废气排放口名称				
废气排放口数量			废水排放口名称	新邵路北中收河河渠, 渠尾路北中收河渠			
总量指标 (吨/年)	化学需氧量	氨氮	悬浮物	二氧化硫	氮氧化物	烟尘	其他
主要产品基本信息				原辅材料基本信息			
主要产品名称		计量单位	设计年产量	主要原辅材料名称		计量单位	设计消耗量
纯棉、混纺纱		吨	25000	棉花、化纤		吨	22000

江苏悦达棉纺有限公司纺纱工艺流程

一、环纺纯棉精梳工艺流程：

清梳联→预并条→条并卷联合机→精梳→并条→粗纱→细纱→自动络筒→成包。

二、环纺纯棉普梳工艺流程：

清梳联→预并条→并条→粗纱→细纱→自动络筒→成包。

三、环纺精梳混纺工艺流程：

清梳联→预并条→条并卷联合机→精梳→并条 1→并条 2→并条 3→粗纱→细纱→自动络筒→成包。
清花→梳棉→预并条

四、环纺普梳混纺工艺流程：

清梳联→并条 1→并条 2→并条 3→粗纱→细纱→自动络筒→成包。
清花→梳棉→预并条

五、涡流纺（气流纺）纯棉精梳工艺流程：

清梳联→预并条→条并卷联合机→精梳→并条→涡流纺（气流纺）→成包。

六、涡流纺（气流纺）纯棉普梳工艺流程：

清梳联→预并条→并条→涡流纺（气流纺）→成包。

七、涡流纺（气流纺）精梳混纺工艺流程：

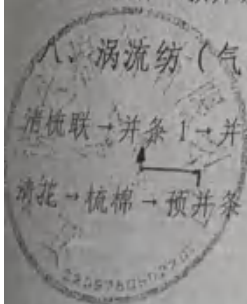
清梳联→预并条→条并卷联合机→精梳→并条 1→并条 2→并条 3→涡流纺（气流纺）→成包。

清花→梳棉→预并条

八、涡流纺（气流纺）普梳混纺工艺流程：

清梳联→并条 1→并条 2→并条 3→涡流纺（气流纺）→成包。

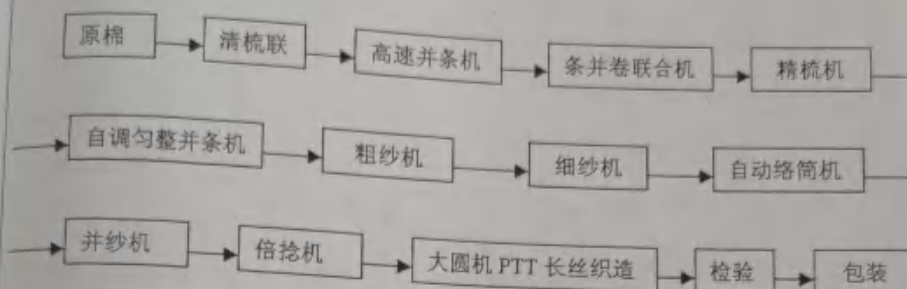
清花→梳棉→预并条



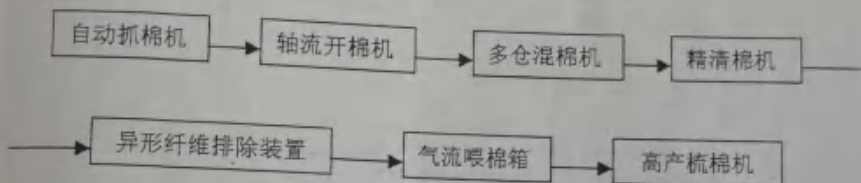
建设项目工程分析

工艺流程简述(图示):

(一)工艺流程



清梳联工序:



(二)工艺说明:

(1)本项目精梳采用无棉卷工艺路线,即清棉和梳棉组成联合机组(清梳联),原棉在经过清棉各道流程后,由气流直接送到梳棉机梳理成生条供应后道。该工艺优点是流程短、流程简单合理、占地面积小、打击点少、分梳作用充分、开松度好、除杂效率达到96%以上,生条棉结率低,生条 CV%值好。

(2)纺纱采用气流纺,该工艺具有工艺流程短,纺纱产量高,成纱条干好,生产成本低等特点,同时特别适用于原料纤维短,成熟度稍差的纤维,仿制中粗支纱。

(3)本项目织造采用纬编生产工艺,该工艺具有工艺路线短,占地小,投资少,生产准备快,产品柔软,弹性好特点。

盐城市国土资源局文件

盐（都）国土资出（2009）65号

关于同意江苏悦达集团有限公司受让盐都新都街道办事处
刘朋社区境内一宗 51059 平方米土地使用权的通知

江苏悦达集团有限公司：

根据 2009 年 5 月 20 日我局组织的国有建设用地使用权挂牌出让及成交结果，并经我局上报市政府批准，现将有关事项通知如下：

一、同意将盐都区新都街道办事处刘朋社区境内一宗国有建设用地使用权出让给你司，该宗地出让总面积为 51059 平方米(具体范围详见勘界图)。

二、出让土地的规划用途为商业用地，出让年限为四十年。

三、该地块土地使用权出让地价为 1950.7 元/平方米，

2

出让总额为 99600791 元。

四、请你司严格遵守《国有土地使用权出让合同》及国家、省、市有关法律、法规 and 规定，按批准用途合理利用土地。

特此通知。

二〇〇九年八月二十四日



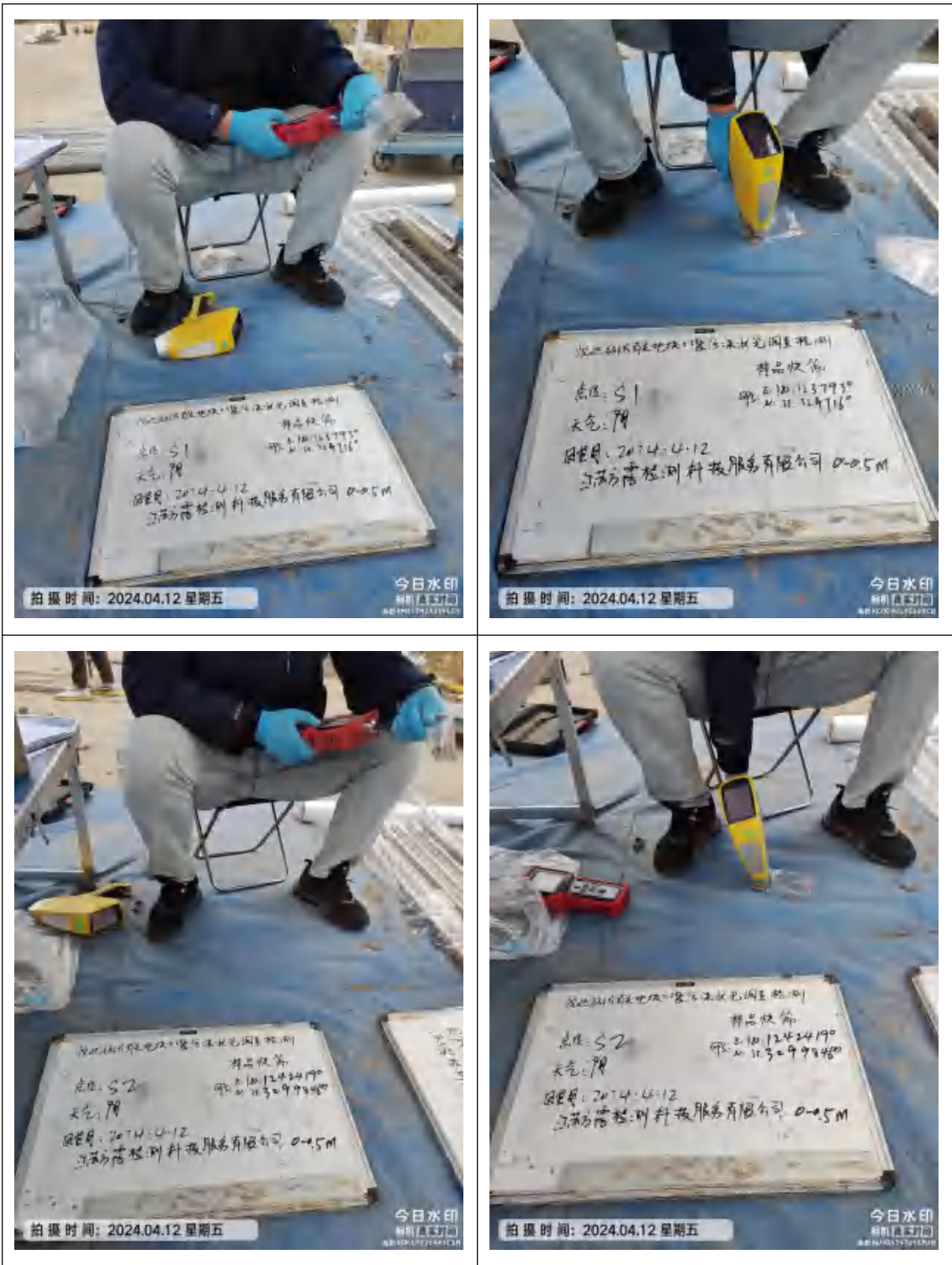
主题词：受让 土地 通知

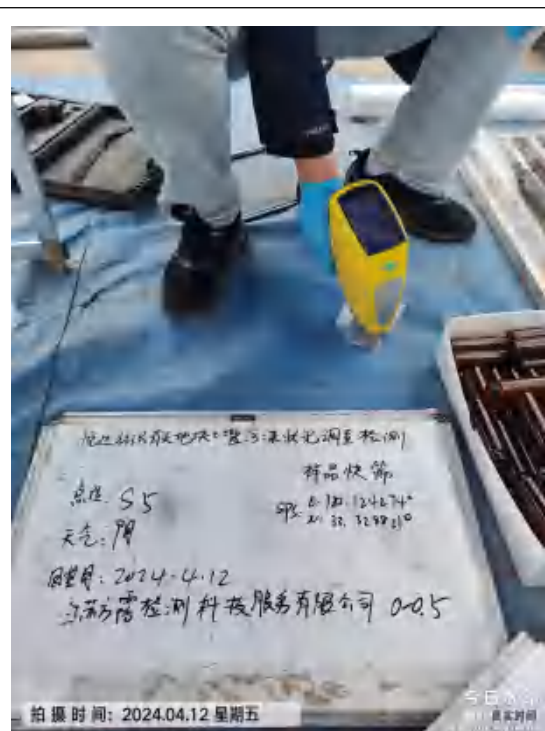
抄 送：市规划局、市建设局、市契税所、本局各有关处室
盐城市国土资源局办公室

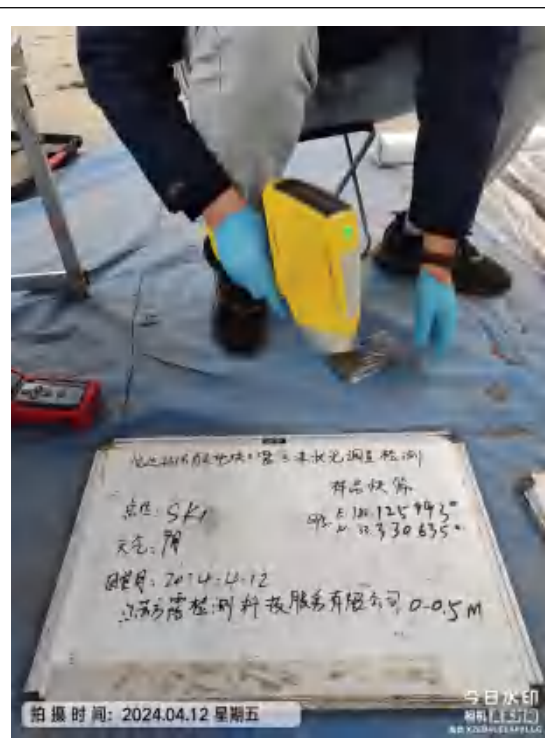
2009 年 8 月 24 日印发

共印：6 份

附件 6 快筛照片







附件 6 现状照片

地块内现状照片	
	
	
	
	
	

地块周边现状照片

