

东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块

土壤污染状况调查报告

委托单位：盐城盐西城市开发建设有限公司

调查单位：江苏方露检测科技服务有限公司

2023 年 12 月

项目名称：东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块
土壤污染状况调查

委托单位：盐城盐西城市开发建设有限公司

调查单位：江苏方露检测科技服务有限公司

编制人员签名表

分工	姓名	专业	职称	身份证号码	电话	签字
项目负责人、 报告编制	戴永生	环境 工程	工程师	320923198904081216	17712521325	戴永生
现场勘查、 资料收集、 人员访谈	戴永生	环境 工程	工程师	320923198904081216	17712521325	戴永生
	王健	环境 工程	工程师	320911199009125752	15351500796	王健
数据校准	裴俊祺	环境 工程	助理工 程师	320982199606147218	13057017955	裴俊祺
报告审核	汪磊	化工 工程	工程师	320924198612306133	15152783567	汪磊
报告审定	王健	环境 工程	工程师	320911199009125752	15351500796	王健

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块				
联系人	王春	联系电话	13921880198	电子邮箱	3209280905@126.com
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等表明有土壤污染风险的地块 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	年 月 日	前土地使用权人			
建设用地地点	盐城市盐都县(市、区)潘黄乡(镇、街道)吴杨街(村) 经度: 120.114697° 纬度: 33.341714° ☒ 项目中心 ☐ 其他 (简要说明) (2000 国家大地坐标系)				
四至范围	(可另附图) 注明拐点坐标 (2000 国家大地坐标系)		占地面积 (m ²)	103484	
行业类别 (现状为工矿用地的填写该栏)	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☐ 其他				
有关用地审批和规划许可情况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				
规划用途	☒ 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 ☒ 居住用地 R ☐ 中小学用地 A33 ☐ 医疗卫生用地 A5 ☐ 社会福利设施用地 A6 ☐ 公园绿地 G1 中的社区公园或 者儿童公园用地 ☐ 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 ☐ 工业用地 M ☐ 物流仓储用地 W ☐ 商业服务业设施用地 B ☐ 道路与交通设施用地 S ☐ 公共设施用地 U ☐ 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) ☐ 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) ☐ 不确定				
报告主要结论	该地块历史情况较简单，无工业企业生产经营活动，故不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的原生和次生污染。从地块历史的影像图和相关人员访谈可以看到，地块周边历史无工业企业，未曾发生过环境污染事件。土壤表层样品的快速检测结				

果表明，调查地块内土壤表层快速检测因子均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中工业/商服用地筛选值。

因此，结合前期资料收集、现场踏勘及人员访谈等资料的分析，可得出调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，调查地块环境状况良好，调查活动可以结束。

申请人：

申请日期：2024年1月25日

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块土壤污染状况调查报告评审申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人（或者申请个人）：

2024 年 1 月 25 日

调查四至范围



东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块（以下简称“调查地块”），位于盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会。占地总面积为 103484m^2 (155.225 亩)。项目四至：东至开创路，南至东进路，西至潘黄路，北至鹤翔路。。

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东
地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：戴永生 身份证号：320923198904081216 负责篇章：

项目负责人、人员访谈、现场踏勘、报告编制、资料收集签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：裴俊祺 身份证号：320982199606147218 负责篇章：

数据校准 签名：

姓名：汪磊 身份证号：320924198612306133 负责篇章：

报告审核 签名：

姓名：王健 身份证号：320911199009125752 负责篇章：

人员访谈、现场踏勘、资料收集、报告审定 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位（公章）



法定代表人：（签名）





盐城市中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 王健

性 别: 男

出生年月: 199009

身份证号: 320911199009125752

工作单位: 江苏方鑫检测科技服务有限公司

评委会名称: 盐城市环保工程专业中级技术资格评审委员会

资格名称: 工程师

系列(专业): 生态环境工程

专业(学科): 环境工程

证书号: P030320200128

取得资格时间: 2020年12月12日

批准文号: 盐人社函〔2020〕119号



苏证通码信息



盖签发单位电子印章

江苏省中级专业技术资格
证书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名:	江翔
性别:	男
出生年月:	198612
身份证号:	320924198612306133
工作单位:	江苏方嘉检测科技股份有限公司
评审委员会名称:	盐城市化工工程专业中级技术人员资格评审委员会
资格名称:	工程师
系列(专业):	化工工程
专业(学科):	化工工程
证书号:	P030320200113
取得资格时间:	2020年11月29日
批准文号:	盐人社通〔2020〕114号



在线证书信息



加盖发单位电子印章

盐城市中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 戴永生
性 别: 男
出生年月: 198904
身份证号: 320923198904081216
工作单位: 江苏恒顺环保科技有限公司
评委会名称: 盐城市生态环境工程中级专业技术资格评审委员会
资格名称: 工程师
系列(专业): 生态环境工程
专业(学科): 环境工程
证书号: P050320210191
取得资格时间: 2021年11月20日
批准文号: 盐人社函〔2021〕150号



在线证书验证



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏方盾检测科技服务有限公司

现参保地：盐都区

统一社会信用代码：91320913MA1XGWY690

查询时间：202301-202401

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		54	54	54
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	戴永生	320923198904081216	202301 - 202401	13
2	汪磊	320924198612306133	202301 - 202401	13
3	裴俊琪	320982199606147218	202301 - 202401	13
4	王健	320911199009125782	202301 - 202401	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已加盖电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对其他，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



全国土壤环境信息平台

首页 | 登录

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

基本情况信息

详情

项目业绩数量

总计 4 个

江苏方盾检测科技服务有限公司

统一社会信用代码：91320913MA1XGWY690

组织机构代码：企11

法定代表人（负责人）姓名：孙永平

注册资本：1000万元

联系电话：15151500796

住所：江苏省盐城市盐都区盐南大街碧桂园二期2幢5-1611室

从业类型：土壤污染状况调查；土壤污染风险评估；风险管控方案编制；修复方案编制；风险管控效果评估；修复效果评估；后期管理；土壤地下水监测

评审一次性通过率100%

项目类别	数量	评审一次性通过率
土壤污染状况调查	4	100%
土壤污染风险评估	0	
风险管控方案编制	0	
修复方案编制	0	
风险管控效果评估	0	
修复效果评估	0	
后期管理	0	
土壤地下水监测	0	

业绩情况信息

项目基本信息

行政处罚信息

信用评价信息详细落实情况

序号	项目名称	项目名称	项目所在地	项目状态
1	土壤污染状况调查	江苏盐都区农村饮水安全工程	江苏省盐城市盐都区盐南大街	进行中

摘要

一、项目概况

东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块（以下简称“调查地块”），位于盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会。占地总面积为 103484m²（155.225 亩）。项目四至：东至开创路，南至东进路，西至潘黄路，北至鹤翔路。

调查地块历史上为农田，无其他用途。

该地块规划为居住用地，对照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行），属于 070102 二类城镇住宅用地分类。

二、调查过程

根据现场踏勘、历史影像及人员访谈，可知该调查地块原为农田，种植水稻和小麦，未使用高毒农药。现场踏勘时，该调查地块为土壤良好，沟渠水较清无异味，现场无污染痕迹。

地块周边 500m 范围内历史无工业企业，历史无泄漏事故，无环保投诉。土壤良好，沟渠水较清无异味，现场无污染痕迹。

2023 年 12 月 12 日项目组对地块内土壤表层样品进行了快速检测，检测因子包括重金属（XRF）和有机物（PID），样品采样深度约 0~0.5m。本次调查地块共布设 32 个土壤快速监测点，1 个对照点和 2 个地表水检测点。

土壤快速检测结果表明，未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评估筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。

地块内沟渠水质检测情况较好，无明显异常。

三、调查结论

通过对调查地块进行历史资料收集、人员访谈、现场踏勘结合现场快筛分析，调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

目录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.1.1 调查目的	2
2.1.2 调查原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	5
2.3.1 法律、法规及相关政策	5
2.3.2 相关标准、技术规范	6
2.3.3 相关文件	6
2.4 调查内容	7
2.4.1 工作技术路线	7
2.5 调查方法	8
3 地块概况	9
3.1 区域环境概况	9
3.1.1 地理位置	9
3.1.2 气候	11
3.1.3 地形地貌和土壤类型	11
3.1.4 水文水系	15
3.2 敏感目标	18
3.3 地块的现状和使用历史	20
3.3.1 地块现状	20
3.3.2 地块使用历史	28
3.4 相邻地块现状和使用历史	42
3.4.1 相邻地块现状	42
3.4.2 相邻地块使用历史	48
3.5 地块利用的规划	62
4 资料分析	63
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	63
4.2 地块资料收集和分析	63
4.3 其它资料收集和分析	64

5 现场踏勘和人员访谈	65
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	65
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	65
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	65
5.4 管线、沟渠泄漏评价	65
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	65
5.6 人员访谈	66
6 结果和分析	68
6.1 调查资料关联性分析	68
6.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	68
6.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析	69
6.1.3 不确定性分析	69
7 结论与建议	70
7.1 调查结论	70
7.2 建议	70
附件：	71
附件 1 现场快检记录	72
附件 2 校准记录	76
附件 3 勘界报告	82
附件 4 人员访谈记录	112
附件 5 其他资料	124

1 前言

本次调查东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块位于盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会，占地总面积为 103484m²（155.225 亩）。该地块规划为居住用地，对照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行），属于 070102 二类城镇住宅用地分类。按照《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日实施）、盐城市相关文件（盐土治办[2020]6 号）等文件的要求，对于用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

因此，受盐城盐西城市开发建设有限公司委托，江苏方露检测科技服务有限公司于 2023 年 12 月起对该地块进行土壤污染状况调查。项目启动后，项目组成员通过历史资料收集、人员访谈、现场踏勘和现场取样快速检测等手段开展了此次工作，并最终编制了《东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查工作以《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）等文件作为依据，本次调查工作主要围绕第一阶段调查的资料收集、现场踏勘、人员访谈三个方面进行。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

根据委托单位的要求，本次调查性质为第一阶段资料收集分析与现场快速检测，主要目的为：

- （1）以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源；
- （2）提出下一步工作的建议。

2.1.2 调查原则

1、针对性原则

根据地块现状和历史情况，开展有针对性的资料收集和调查，为确定地块是否污染，是否需要进一步采样分析提供依据。

2、规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块位于盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会，占地总面积为103484m²（155.225 亩）。调查范围示意图见图 2.2-1，根据勘界报告可知拐点坐标见表 2.2-1。

表 2.2-1 调查评价范围拐点坐标表

界址点号	拐点坐标	
	X	Y
A1	3690786.48	40510471.663
A2	3690914.918	40510672.066
A3	3690914.318	40510674.936
A4	3690781.824	40510758.971
A5	3690638.563	40510541.792
A6	3690644.284	40510520.542
A7	3690663.032	40510511.453
A8	3690765.57	40510465.057
B1	3690626.627	40510545.491
B2	3690771.689	40510765.399
B3	3690676.879	40510825.533
B4	3690521.009	40510588.173
B5	3690606.426	40510540.902
C1	3690493.808	40510603.226
C2	3690528.936	40510656.72
C3	3690650.698	40510842.139
C4	3690567.729	40510894.762
C5	3690562.429	40510893.59
C6	3690552.899	40510884.328
C7	3690545.184	40510872.277
C8	3690418.029	40510674.179
C9	3690416.986	40510672.554
C10	3690423.925	40510642.169
C11	3690427.634	40510639.848

注：大地 2000 坐标系。



2.2-1 调查范围红线图（2023 年 7 月影像）

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及相关政策

- 1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年 4 月修订）；
- 2) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）；
- 3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- 4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）；
- 5) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号）；
- 6) 《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国发〔2013〕7 号）；
- 7) 《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169 号）；
- 8) 《盐城市土壤污染防治工作方案的通知》（盐政发〔2017〕56 号）；
- 9) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）；
- 10) 《关于规范农用地转建设用地相关审核程序的通知》（盐土治办【2020】6 号）。
- 11) 《江苏省土壤污染防治条例》（2022 年 3 月 31 日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
- 12) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（[2023]234 号）；
- 13) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47 号）；
- 14) 《江苏省 2023 年土壤、地下水和农业农村污染防治工作计划》（2023 年 3 月 16 日发布）；
- 15) 《盐城市 2023 年土壤和地下水污染防治工作计划》（盐土治办[2023]2 号）；
- 16) 《关于进一步加强建设用地土壤污染状况调查报告评审工作的通知》（盐环办〔2023〕39 号）。

2.3.2 相关标准、技术规范

- 1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）；
- 2) 《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）；
- 3) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；
- 4) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- 5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复 监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- 6) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- 7) 《建设用地土壤修复技术导则》（HJ25.4-2019）；
- 8) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（环保部 2014）；
- 9) 《场地环境评价导则》（DB11/T 656-2009）；
- 10) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
- 11) 《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）；
- 12) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部令第 72 号）。

2.3.3 相关文件

- 1) 建设项目用地勘测定界成果报告书。
- 2) 关于收回江苏方正教育发展有限公司国有土地使用权的决定书；
- 3) 盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件【（2023）盐资规都设字第（010）号-第（012）号】；
- 4) 征收土地方案公告（盐都国土公 2006 年 67 号）；
- 5) 建设用地批准书（盐国土资建 2018 第 65 号）；
- 6) 盐城市小马沟生态宜居组团详细规划。

2.4 调查内容

2.4.1 工作技术路线

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）技术导则要求，并结合国内主要土壤污染状况调查相关经验和本地块的实际情况，开展地块第一阶段调查调查工作，技术路线见图 2.4-1。

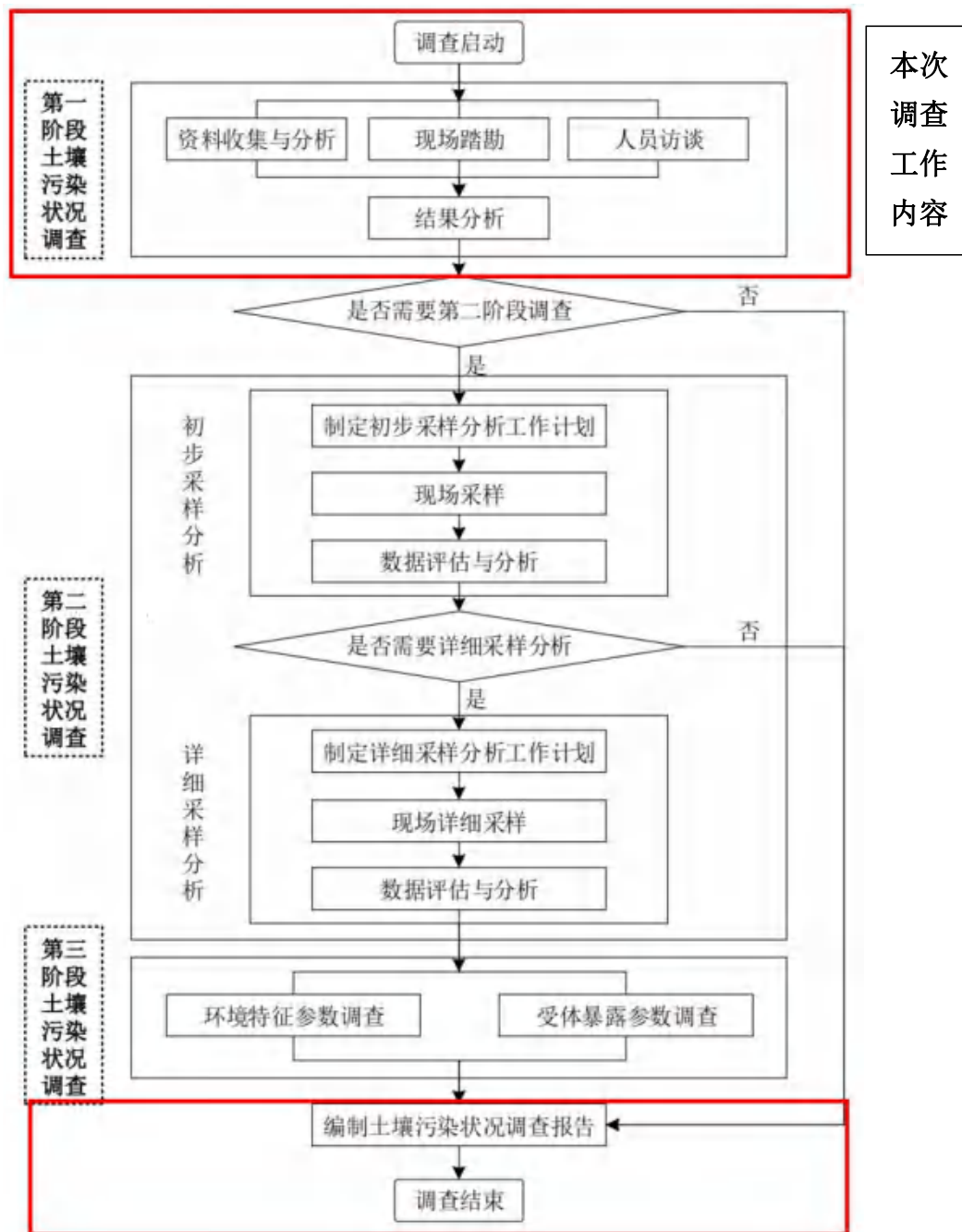


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段土壤污染状况调查：以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源。

2.5 调查方法

本次调查是第一阶段土壤污染状况的调查，以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，通过上述调查方式，确认地块内及周围区域当前和历史上是否存在污染源和污染因素。

（1）根据开展土壤污染状况调查工作的目的，针对所需的不同资料和信息，采用多种手段进行调查；

（2）通过人员访谈、资料收集，获取调查地块内的历史用途，地块规划情况等；

（3）根据获取的相关信息与资料，通过资料检索查询挖掘获取更为丰富的调查区相关信息，识别调查区可能存在的污染情况及环境风险；

（4）现场检测：通过现场快速检测，获取土壤中污染物的定性检测信息；

（5）综合整理、分析上述各阶段获得的资料及快速检测数据，编制土壤污染状况初步调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行不确定性分析，提出开展后续工作的相关建议。

3 地块概况

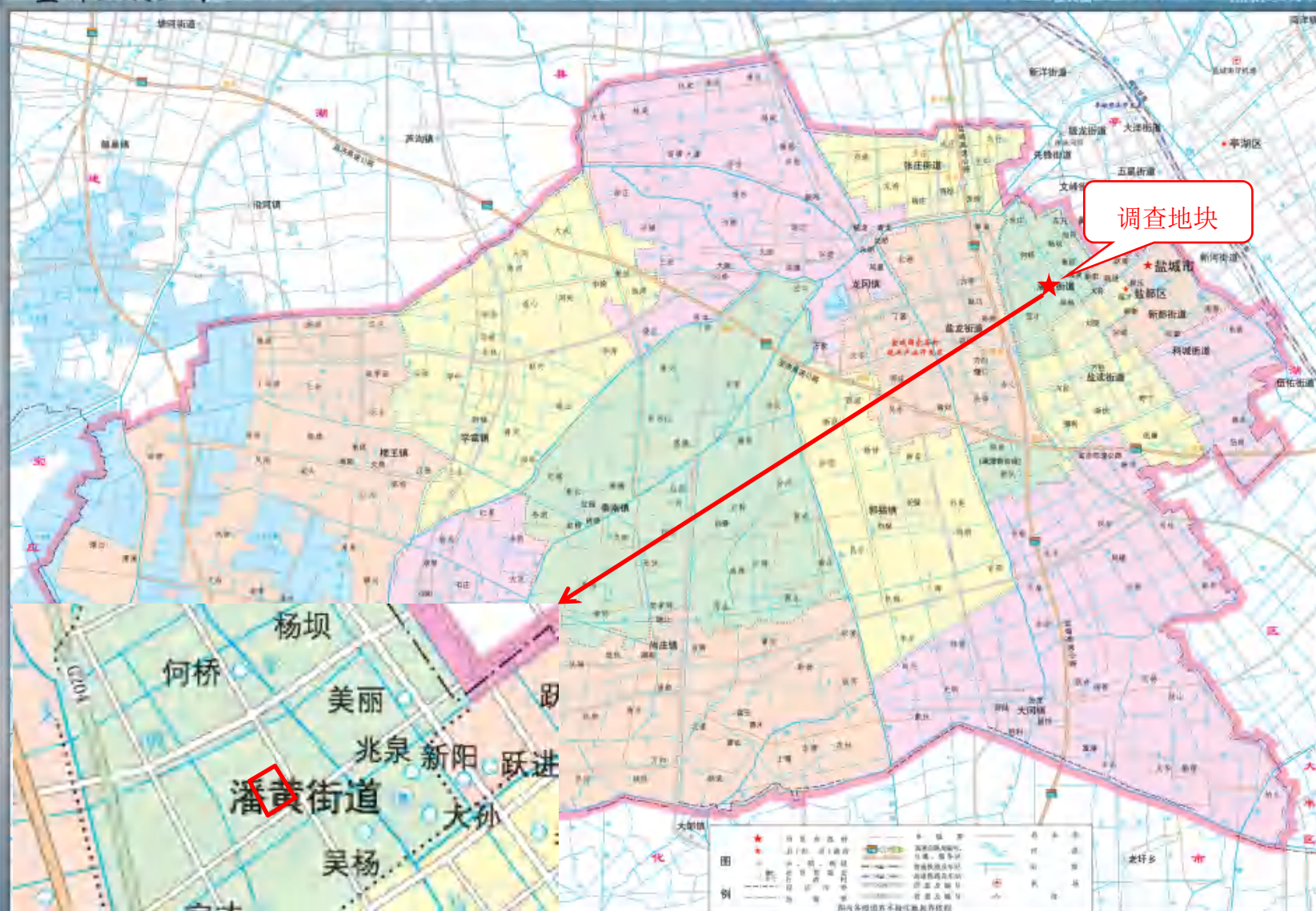
3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

盐城，隶属于江苏省，地处中国东部沿海中部，江苏省中部，位于长江三角洲城市群北翼，是江苏省面积最大的地级市，同时拥有江苏省最长的海岸线、最大的沿海滩涂和最广的海域面积。盐城地处北纬 $32^{\circ}34' \sim 34^{\circ}28'$ ，东经 $119^{\circ}27' \sim 120^{\circ}54'$ 之间，东临黄海，南与南通接壤，西南与扬州、泰州为邻，西北与淮安相连，北隔灌河和连云港市相望，是江苏沿海地区新兴的工商业城市，也是长江三角洲重要的区域性中心城市。盐城市下辖亭湖区、盐都区、大丰区 3 个区、东台市 1 个县级市和建湖县、射阳县、阜宁县、滨海县、响水县 5 个县，总面积 1720.36 平方公里。

盐都区是盐城市中心城区，位于北纬 $33^{\circ}07'52'' \sim 33^{\circ}25'22''$ ，东经 $119^{\circ}40'49'' \sim 120^{\circ}13'22''$ ，总面积 1015 平方公里，人口约 71.15 万。盐都区下辖 8 个镇（大纵湖、学富、楼王、尚庄、秦南、大冈、龙冈、郭猛），1 个国家级高新技术产业区，4 个街道办事处（盐渎街道、盐龙街道、张庄街道、潘黄街道）是盐城市政治、经济、文化中心和对外开放的窗口。

本次调查区域为东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块，位于盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会。占地总面积为 103484m^2 （155.225 亩）。项目地理位置图见图 3.1-1。



江苏省自然资源厅 审图号:苏S(2020)033号

比例尺:1:110,000

2020年11月

图 3.1-1 本项目所在地地理位置图

3.1.2 气候

项目所在地区盐都区属于北亚热带季风气候，北纬 33.2 度，东经 120.5 度，气候湿润，四季分明，日照充足，适宜于多种农作物的生长。由于滨邻黄海，海洋调节作用非常明显，雨水丰沛，雨热同季。冬季受亚伯利亚高压控制，多偏北风，天气晴好，寒冷而干燥；夏季受太平洋副热带高压控制，多偏南风，炎热而多雨。全年平均光照 2240~2390 小时，其中春季占 25%，夏季占 29%，秋季占 24%，冬季占 22%。年降水日 100~105 天。主要气象特征见表 3.1.1，盐都区全年及代表月份风向玫瑰图见图 3.1-2。

表 3.2-1 主要气象特征

序号	项目	统计项目	特征值
1	气温	年平均气温	14.4℃
		年最高气温	39.1℃
		年最低气温	-11.7℃
2	气压	年平均气压	1016.6hPa
3	降水量	年平均降水量	1012.6mm
		年最大降水量	1564.9mm
4	空气湿度	年均相对湿度	78%
5	霜期	年均无霜期	218天
6	风向	全年主导风向	ESE
		夏季	ESE
		冬季	NNE
7	风速	年平均风速	3.3m/s
8	风频	年平均静风率	7%

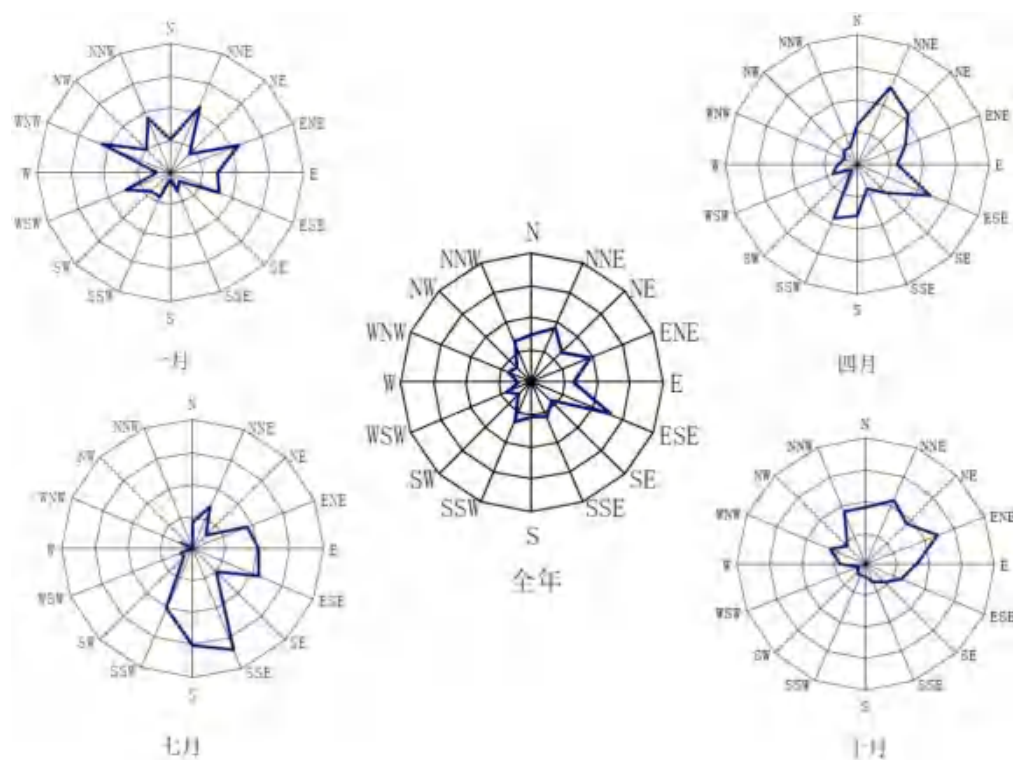


图 3.1-2 全年及代表月份风向玫瑰图

3.1.3 地形地貌和土壤类型

盐都区地质构造处于苏北拗陷构造单元，介于响水—淮阴—盱眙断裂和海安—江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系—三叠系的海陆交互相沉积物。在沉降运动影响下，进一步形成拗陷区，拗陷范围由西北向东至黄河南部。在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰色泥岩、粉砂岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质。主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。第四系沉积物一般厚 125—300m，由于地壳运动和气候影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂和土黄、灰黄、灰粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。地震烈度为 7 度，属地震设防区。

该地区河道纵横交错，湖荡星罗棋布，属典型的平原河网地区。绝大部分地区海拔不足 5m，城区位于苏北灌溉总渠以南，斗龙港以北这一低洼地带，平均海拔 2m 以下。该地区按其自然环境属于里下河平原区。

该地区大多数为壤质土壤，占 74.2%，其余砂质土占 2.2%，粘土质占 23.6%。
土壤类型为盐土类、潮土类、水稻土类和沼泽土类。

根据国家土壤信息服务平台“中国 1:400 万发生类土壤图”可知，地块土壤类型属于**鳊血水稻土**。

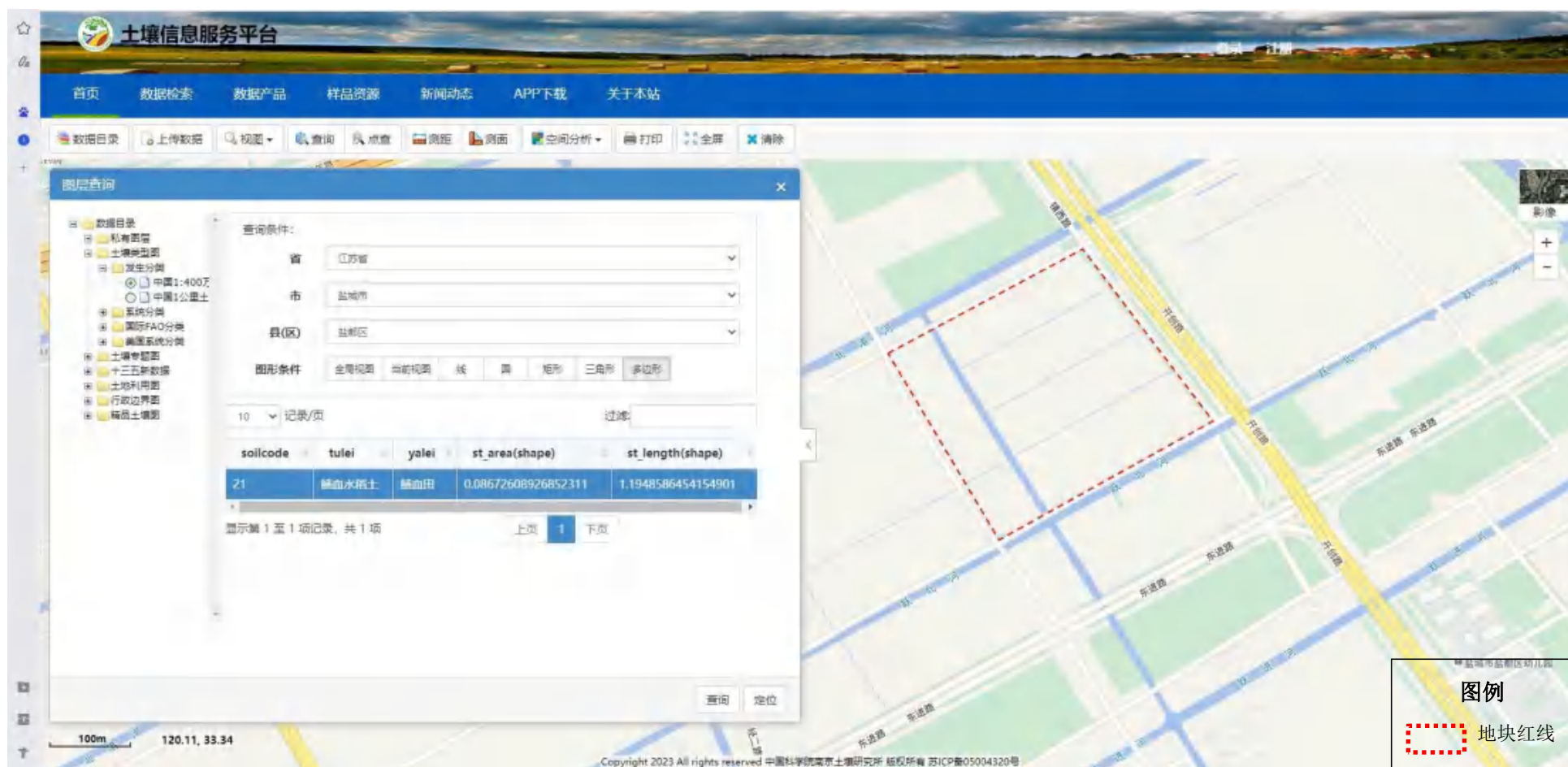


图 3.1-3 国家土壤信息服务平台土壤性质截图

3.1.4 水文水系

一、地表水

本项目地块周边主要地表水系包括灶河、五中沟、四中沟等。现场踏勘时水质微浑，无异味。项目周边水系图见图 3.1-4。

二、地下水

盐都区处于淮河下游，第三系和第四系松散堆积层发育，厚度大，是地下水的主要储存介质。500 米深度共有五个含水层，分别为潜水和 I、II、III、IV 承压含水岩组。II、III、IV 承压水矿化度均小于 1 克/升淡水和 1-2 克/升的微咸水为主，水质偏碱性。II、III、IV 承压年平均地下水位埋深分别为 18.06 米、24.9 米和 28.84 米。上部孔隙水的矿化度高，多为大于 3 克/升的咸水。水系均属感潮河网，以自排为主，内河水受海潮水位影响较大。地下水埋深随地形变化而变化，由于地面坡度小，地下水径流缓慢。潜水动态主要受降雨、蒸发以及河沟水补给影响，为入渗补给渗流蒸发型。地下水中的盐类组成与海水成分一致，均以氯化物为主。地下水潜水历年平均埋深 0.65m，最大埋深 1.18m，最小埋深 0.21m。由于近地表沉积物中以粘土、亚粘土成分居多，透水系数较小，平均为 $4.4 \times 10^{-5} \text{cm/s}$ 。因此，以雨水和河水渗透为补给源的上层潜水涌水量不大，而且大多为咸水。埋深于 120m 以下的第二承压水为淡水，水量较大，可作淡水水源，但开采时应予限量，并防止咸水混入。

3.2 敏感目标

本次调查地块周边 500 米范围内敏感目标见表 3.2-1，地块周边概况图见图 3.2-1。

表 3.2-1 地块周边 500 米范围内敏感目标一览表

名称	规模	描述	环境功能区	相对方位	相对距离 (m)
雍华府	2000人	居民	《环境空气质量 标准》 (GB3095-2012) 二类	北	80
潘黄小学	3240人	学校		南	210
盐都区幼儿园	500人	学校		东南	220
金航财富大厦	2000人	办公		东南	390

3.3 地块的现状和使用历史

3.3.1 地块现状

本次调查区域为东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块，位于盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会。2023 年 12 月 8 日，我公司组织技术人员对项目地块进行了实地踏勘。因该地块属于禁飞区，本次采取拍照的方式展现地块现状。



从地块西侧潘黄路拍摄。



从地块北侧鹤翔路拍摄。



从地块南侧东进路拍摄。



从地块东侧开创路拍摄。



内部照片



内部照片



图 3.3-1 地块现状照片

从现场踏勘来看，该地块内基本为空地，大量草地，少量树木，现场无堆积物，无管理管线。无明显异常。

为更好的了解地块内有机物和重金属含量，项目组采用系统布点法对地块内土壤表层样品进行了快速检测，检测因子包括重金属（砷、镉、总铬、铜、铅、汞、镍）和有机物，样品采样深度约 0~0.5m。

本次调查地块共布设 32 个土壤快速监测点，1 个对照点和一个地表水检测点。检测点位坐标见见表 3.3-1，检测点位分布见图 3.3-2，现场快速检测照片见附件。

表 3.3-1 快检点位坐标一览表

序号	点位编号	经度 (°)	纬度 (°)
1	S1	120.113240	33.343116
2	S2	120.113758	33.343392
3	S3	120.114278	33.343679
4	S4	120.114680	33.343540
5	S5	120.114965	33.343213
6	S6	120.115254	33.342912
7	S7	120.115641	33.342349
8	S8	120.115941	33.342011
9	S9	120.114999	33.342046
10	S10	120.115238	33.341571
11	S11	120.114273	33.341630

12	S12	120.114466	33.341223
13	S13	120.113870	33.340852
14	S14	120.113554	33.341244
15	S15	120.114820	33.342768
16	S16	120.114396	33.342537
17	S17	120.114160	33.343143
18	S18	120.113586	33.342676
19	S19	120.113774	33.342218
20	S20	120.113205	33.341955
21	S21	120.113009	33.342314
22	S22	120.112706	33.342741
23	S23	120.116676	33.340944
24	S24	120.116440	33.341319
25	S25	120.115906	33.341046
26	S26	120.116155	33.340649
27	S27	120.115651	33.340370
28	S28	120.115303	33.340764
29	S29	120.114924	33.340509
30	S30	120.115126	33.340227
31	S31	120.114624	33.339863
32	S32	120.114396	33.340246
33	W2	120.116410	33.341799
34	W1	120.112913	33.343017
35	SK1	120.118164	33.342100

土壤快速检测结果表明，未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。与对照点差距不大。快速检测结果见表 3.3-2。

表 3.3-2 PID 和 XRF 快速检测结果

检测点位	快速测定仪主要检测结果（ppm，即 mg/kg）							
	PID	Cr	Ni	Cu	As	Pb	Cd	Hg
S1	1.0	30	42	26	8	15	ND	ND
S2	0.8	42	41	20	7	12	ND	ND
S3	1.1	35	40	33	9	10	ND	ND
S4	1.0	41	51	20	8	19	ND	ND
S5	1.2	33	40	25	5	14	ND	ND
S6	0.9	28	38	24	6	12	ND	ND
S7	0.8	25	42	22	4	14	ND	ND
S8	1.0	26	51	28	5	15	ND	ND

S9	1.2	24	55	31	8	13	ND	ND
S10	1.2	29	40	32	6	18	ND	ND
S11	1.1	32	28	20	5	19	ND	ND
S12	0.8	31	39	22	8	10	ND	ND
S13	1.3	28	41	25	9	11	ND	ND
S14	1.0	36	50	21	6	15	ND	ND
S15	1.0	25	45	20	9	14	ND	ND
S16	1.2	35	42	24	8	12	ND	ND
S17	0.9	31	46	23	9	13	ND	ND
S18	0.8	36	42	36	8	12	ND	ND
S19	0.9	52	41	20	7	10	ND	ND
S20	0.9	47	38	25	9	19	ND	ND
S21	1.2	42	37	24	12	15	ND	ND
S22	1.1	47	35	21	6	14	ND	ND
S23	1.1	41	42	18	5	12	ND	ND
S24	1.0	48	39	20	5	13	ND	ND
S25	0.8	45	40	25	4	10	ND	ND
S26	1.3	41	39	28	6	11	ND	ND
S27	1.0	39	41	31	7	17	ND	ND
S28	1.1	49	40	18	7	15	ND	ND
S29	1.4	42	38	20	9	20	ND	ND
S30	1.2	39	45	21	8	18	ND	ND
S31	1.0	44	41	25	5	17	ND	ND
S32	1.5	40	46	26	10	15	ND	ND
SK1	1.4	49	35	27	10	12	ND	ND
检出限 (mg/kg)	0.01	3	5	6	4	10	0.20	0.15
筛选值 (mg/kg)	/	250	150	2000	20	400	20	8

注：①标准参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，其中总铬标准参考《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。

②“ND”表示未检出。

地块内生产河及跃北河水质检测情况如下表 3.3-3。

表 3.3-3 水质检测结果

序号	点位	检测结果		单位	备注
		W1	W2		
1	pH 值	7.4	7.2	（无量纲）	较清澈、无异味
2	溶解氧	4.8	5.0	mg/L	
3	氧化还原定位	129	135	mV	

注：轻度黑臭（溶解氧 0.2-2.0mg/L，氧化还原电位-200-50mV），重度黑臭（溶解氧小于 0.2mg/L，氧化还原电位小于-200mV）。

根据检测结果可知地块内生产河及附近跃北河水质较好，无明显异常。



图3.3-2 检测点位分布

3.3.2 地块使用历史

地块最早的影像资料可追溯至 2009 年（Google 历史影像），本次调查通过收集各历史阶段的卫星影像资料作为地块利用变迁资料，以此辨识该地块的土地利用及开发活动状况和污染因素。地块使用历史变迁卫星图见图 3.3-2。

通过历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，结合地块的历史影像图片，初步还原了调查地块土地利用演变过程：

（1）1986年以前：地块为农田；

（2）1986年-2021年：地块内建筑为生产队队房（1986年建设，2016年底拆除，用途为堆放农具、粮食物资）。西北水塘为2000年世纪大道建设取土，2021年纯土填平，无垃圾及废物；

（3）2021年-至今：地块为空地。



摄于 2003 年 10 月，地块内为农田。根据人员访谈可知，地块内一直为农田，
地块内建筑为生产队队房（1986 年建设，2016 年底拆除，用途为堆放农具、粮食物资）。西北水塘为
2000 年世纪大道建设取土，2021 年纯土填平。



图例

地块红线



摄于 2011 年 4 月，地块内为农田。地块内建筑为生产队队房，西北水塘为世纪大道建设取土。与 2003 年无明显变化。



图例

□ 地块红线



摄于 2012 年 1 月，地块内为农田。地块内建筑为生产队队房，西北水塘为世纪大道建设取土。与 2003 年无明显变化。



图例

地块红线



摄于 2014 年 4 月，地块内为空地。地块内建筑为生产队队房，西北水塘为世纪大道建设取土。与 2003 年无明显变化。



图例

地块红线

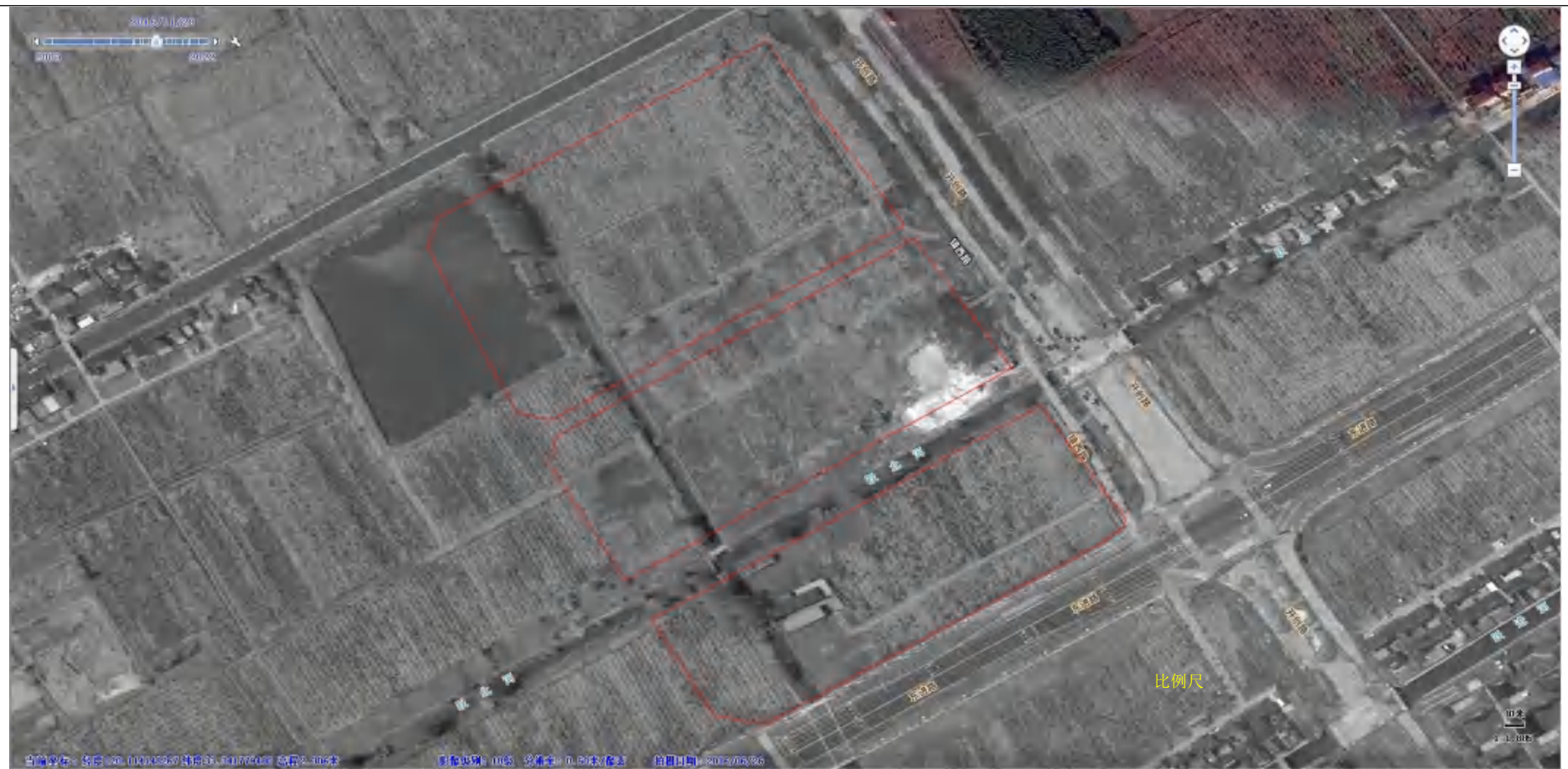


摄于 2015 年 5 月，地块内为空地。地块内建筑为生产队队房，西北水塘为世纪大道建设取土。与 2003 年无明显变化。



图例

地块红线



摄于 2016 年 11 月，地块内为空地。地块内建筑为生产队队房，西北水塘为世纪大道建设取土。地块东侧白色部位为开创路建设临时堆放沙石。



图例

□ 地块红线



摄于 2017 年 10 月，地块内为空地。地块内生产队队房已拆除，西北水塘为世纪大道建设取土。



图例

□ 地块红线

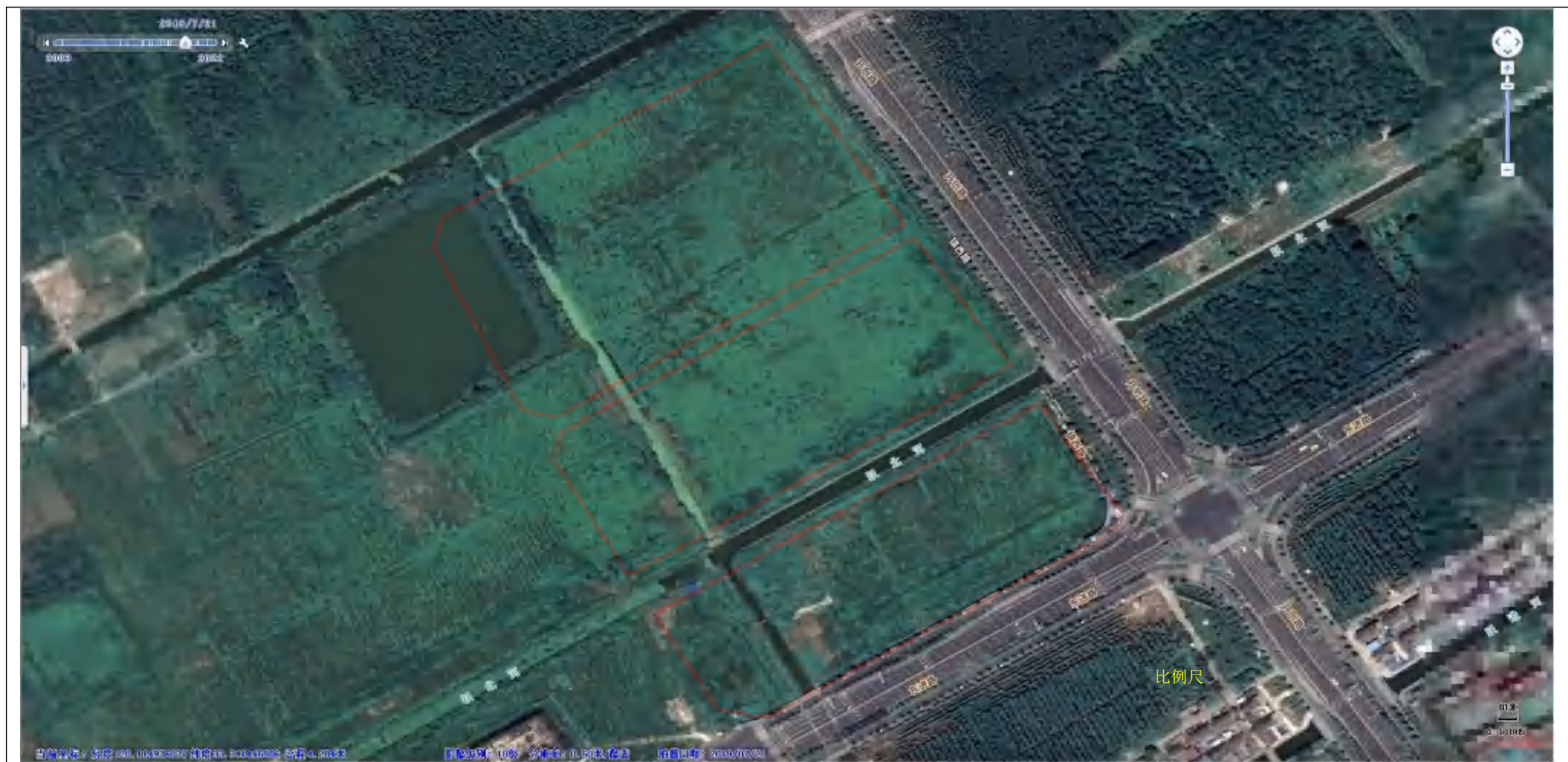


摄于 2018 年 5 月，地块内为空地。地块内生产队队房已拆除，西北水塘为世纪大道建设取土。较 2017 年无变化。



图例

 地块红线



摄于 2019 年 7 月，地块内为空地。地块内生产队队房已拆除，西北水塘为世纪大道建设取土。较 2017 年无变化。



图例

□ 地块红线



摄于 2020 年 5 月，地块内为空地。地块内生产队队房已拆除，西北水塘为世纪大道建设取土。较 2017 年无变化。



图例

地块红线



摄于 2021 年 3 月，地块内为空地。地块内生产队队房已拆除，西北水塘为世纪大道建设取土。较 2017 年无变化。



图例

地块红线



摄于 2022 年 6 月，地块内为空地。西北水塘已填平。



图例

□ 地块红线

图 3.3-2 地块使用历史变迁卫星图

3.4 相邻地块现状和使用历史

3.4.1 相邻地块现状

本次调查地块位于盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会。项目四至：东至开创路，南至东进路，西至潘黄路，北至鹤翔路。经现场踏勘，地块周边 500 米范围内主要有雍华府小区、盐城市盐都区幼儿园、盐城市二小教育集团潘黄小学、财富金融大厦敏感目标和周新河、西干渠、跃北河、生产河、跃进河等水体，以及盐城市元盛建设工程有限公司、以及在建钢结构。无生产型企业及产污单位。



图 3.4-1 地块周边 500m 现状图

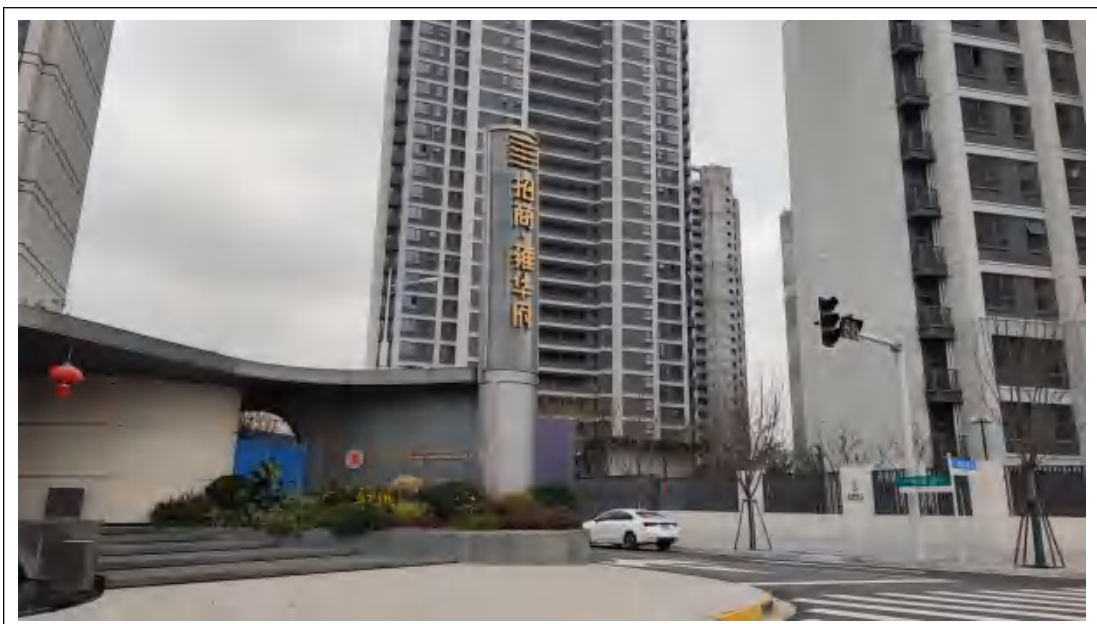
相邻地块现状照片如下。



盐城市二小教育集团潘黄小学



盐城市盐都区幼儿园



雍华府小区



盐城市元盛建设工程有限公司，根据人员访谈及营业执照可知其经营范围主要为工程承包，非生产型企业。



钢结构于2019年开工建设，已停工周边已围护。



地块旁构筑物

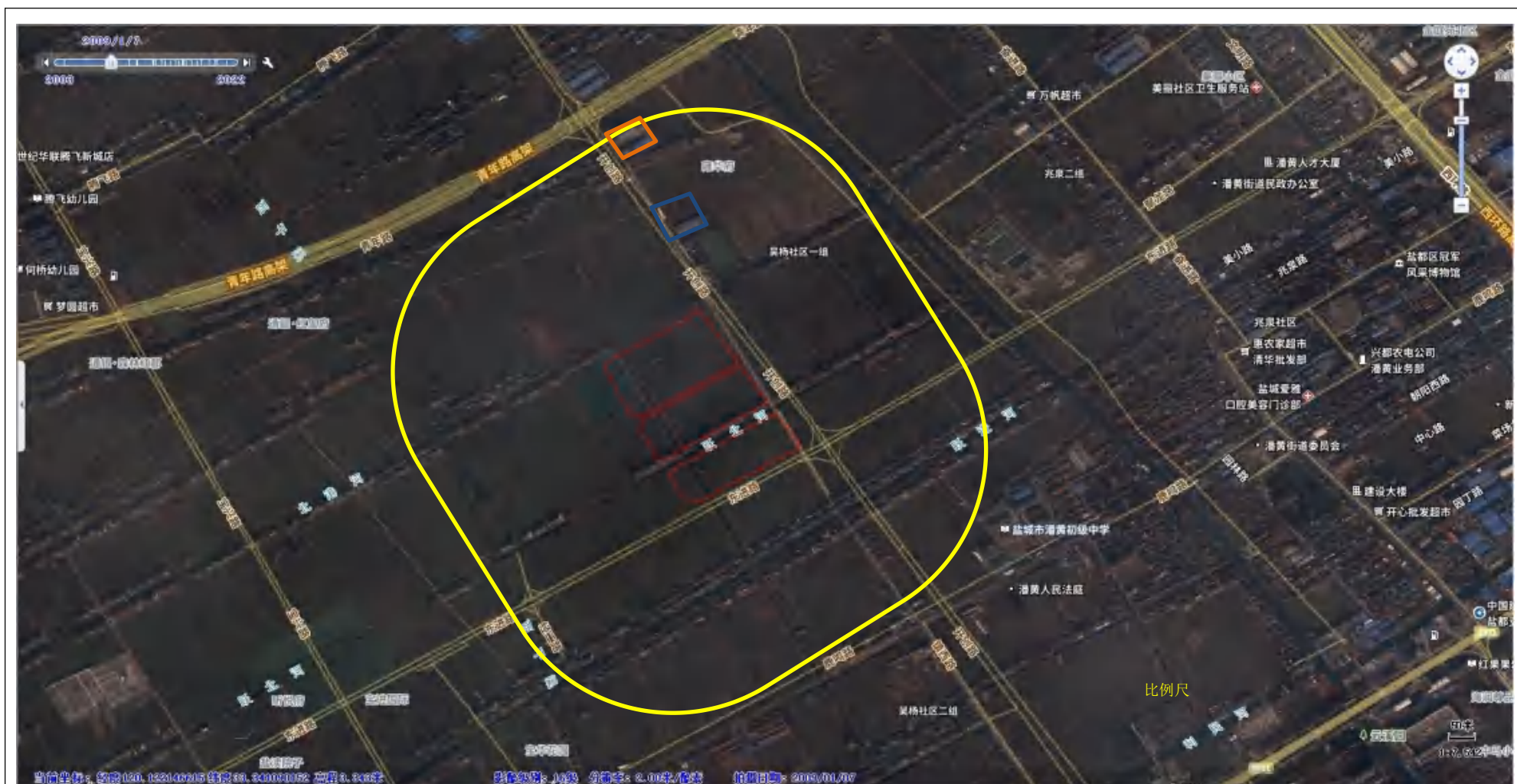


跃北河

图 3.4-1 相邻地块现状图

3.4.2 相邻地块使用历史

根据所收集的历史资料，并结合现场踏勘实际情况，地块周边地块历史沿革如下。本次选取了 2009 年至 2021 年地块区域变化较为明显的卫星图（Google 地图）对相邻地块历史土地利用变迁情况做详细阐述。相邻地块使用历史变迁卫星图见图 3.4-2。



摄于 2009 年 1 月，地块周边 500m 范围内，为村庄、农田。

根据人员访谈可知，蓝色位置为惠华环保，生产玻璃钢化粪池。橙色为元盛建设，主营工程承包。



图例

- 地块红线
- 500m 包络线



 地块红线
 500m 包络线



摄于 2014 年 4 月，地块周边 500m 范围内，为村庄、农田。

根据人员访谈可知，蓝色位置为惠华环保，生产玻璃钢化粪池。橙色为元盛建设，主营工程承包。



图例

- 地块红线
- 500m 包络线



摄于 2015 年 5 月，地块周边 500m 范围内，为村庄、农田。

根据人员访谈可知，蓝色位置为惠华环保，生产玻璃钢化粪池。橙色为元盛建设，主营工程承包。



图例

- 地块红线
- 500m 包络线

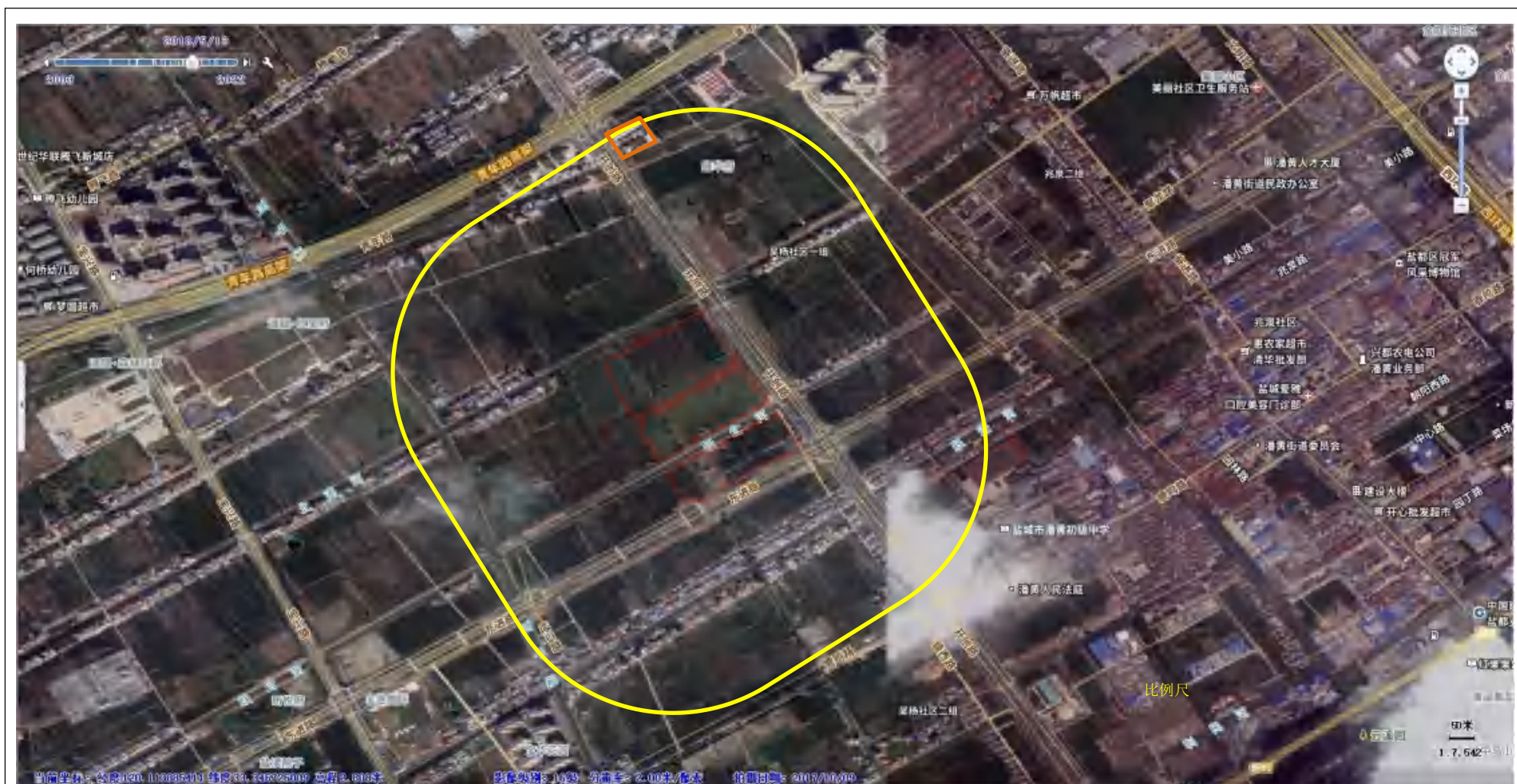


摄于 2017 年 6 月，地块周边 500m 范围内，为村庄、农田。
根据人员访谈可知，橙色为元盛建设，主营工程承包。



图例

- 地块红线
- 500m 包络线

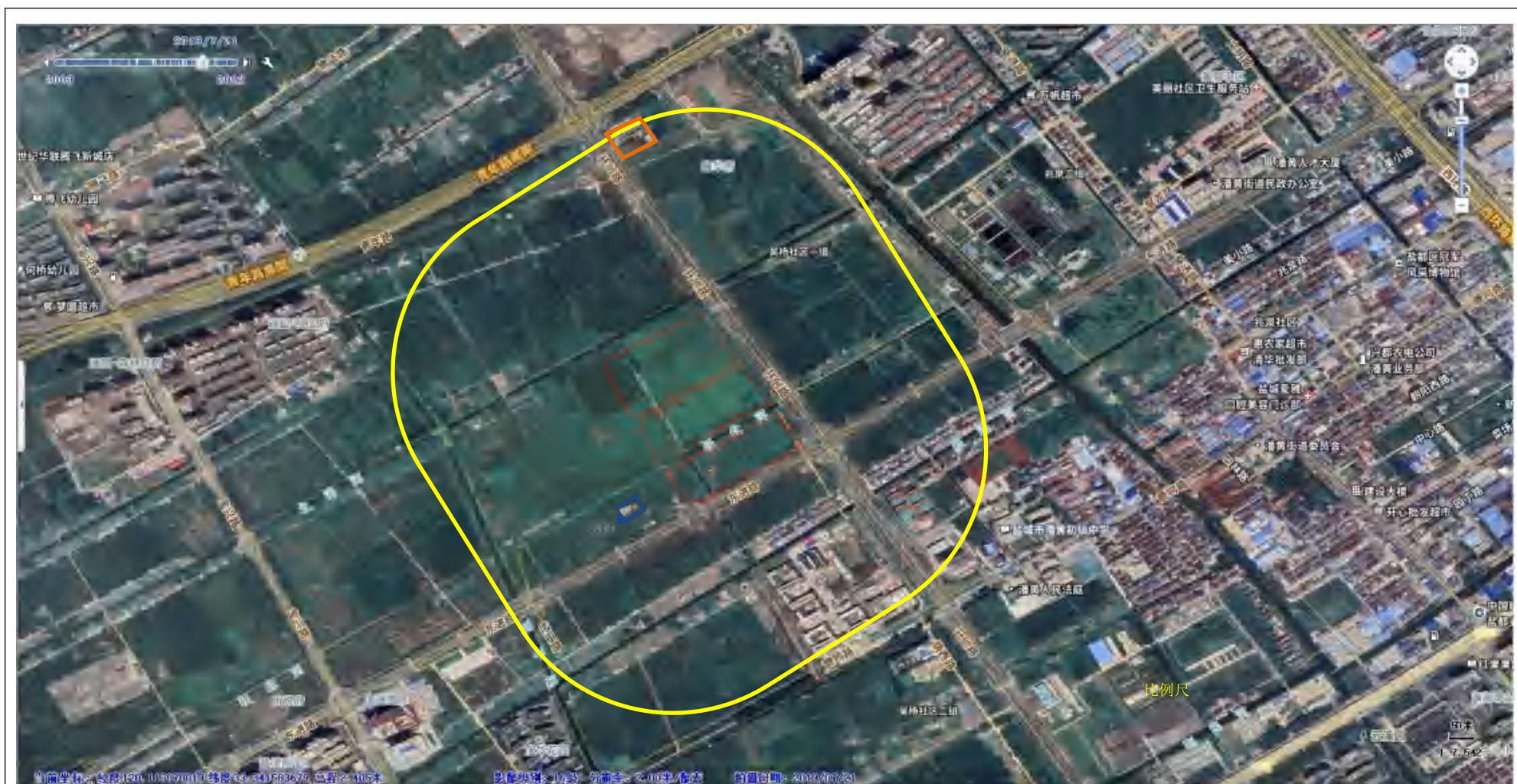


摄于2018年5月,地块周边500m范围内,为村庄、农田。
根据人员访谈可知,橙色为元盛建设,主营工程承包。



图例

- 地块红线
- 500m 包络线



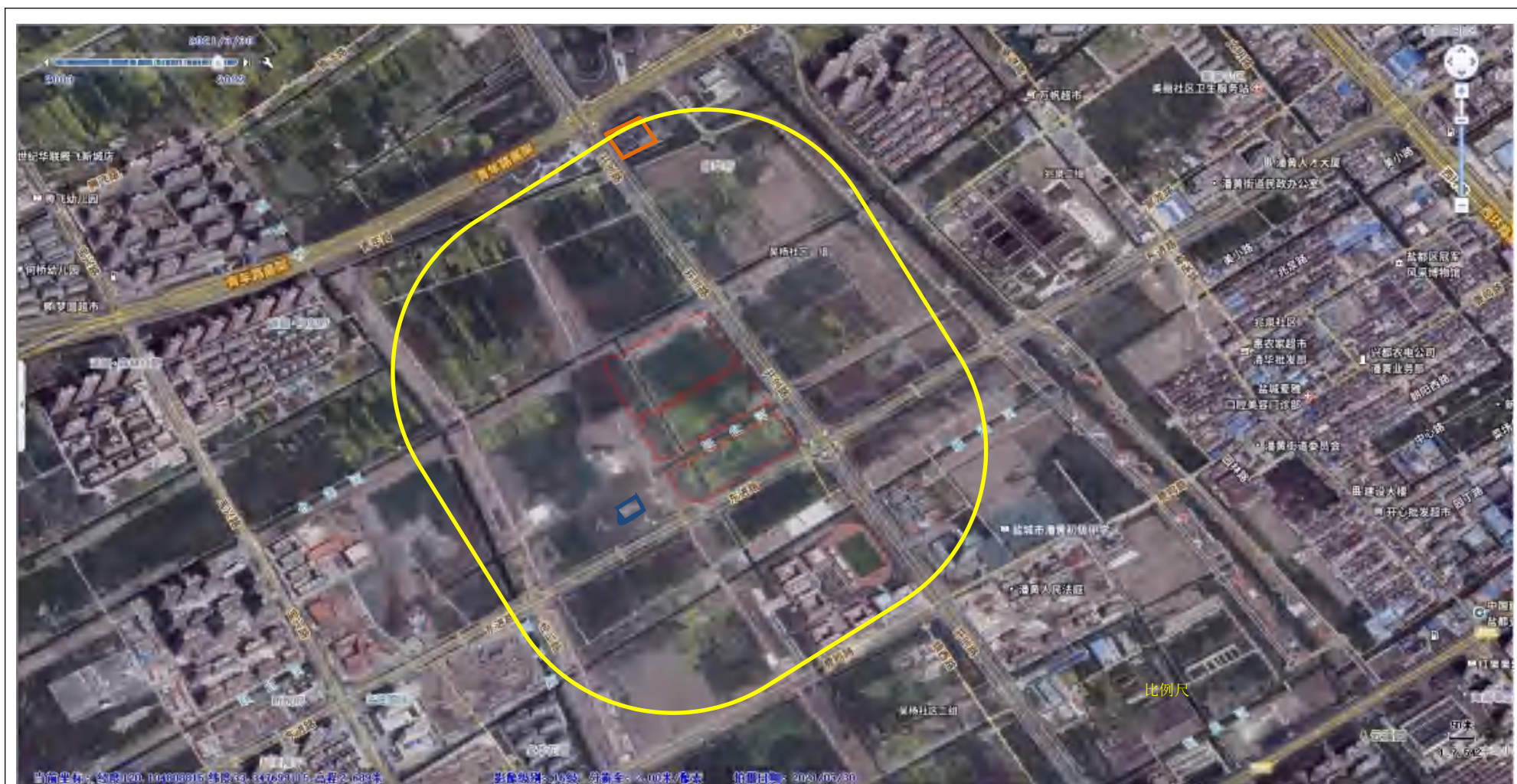
摄于 2019 年 7 月，地块周边 500m 范围内，为村庄、农田。

根据人员访谈可知，橙色为元盛建设，主营工程承包。蓝色为方正教育集团搭建的钢棚，未建设完成。



图例

- 地块红线
- 500m 包络线



摄于 2021 年 3 月，地块周边 500m 范围内，为村庄、农田。

根据人员访谈可知，橙色为元盛建设，主营工程承包。蓝色为方正教育集团搭建的钢棚，未建设完成。

调查地块西侧为建设潘黄路临时堆放的沙石。

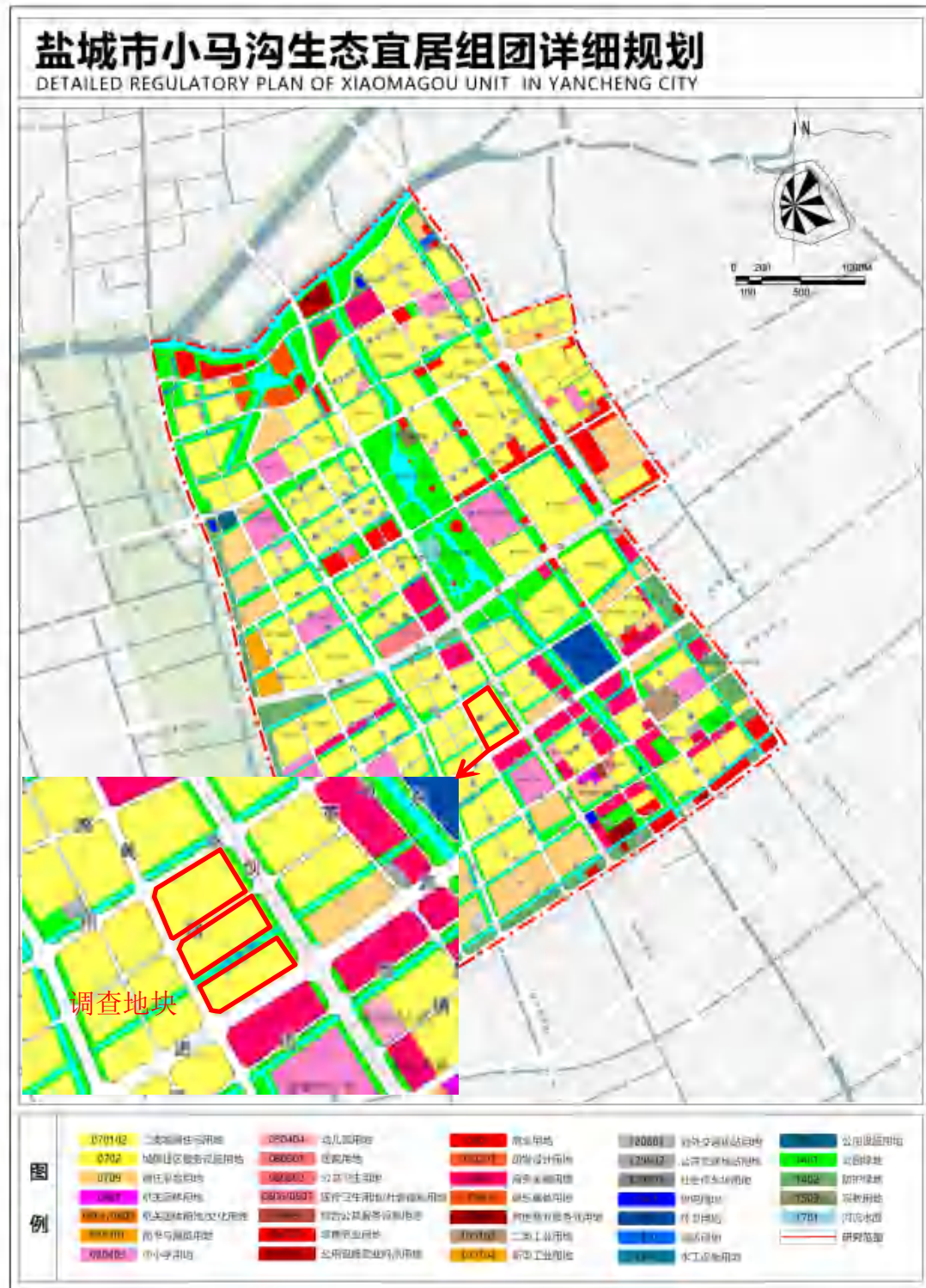


图例

- 地块红线
- 500m 包络线

3.5 地块利用的规划

该地块规划为居住用地，对照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行），属于 070102 二类城镇住宅用地分类。



4 资料分析

2023 年 12 月，我公司项目组人员对本地块进行了土壤污染状况调查，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对地块环境调查的相关资料进行了收集和分析，资料收集清单见表 4-1。

表 4-1 地块资料收集清单

序号	资料类别	收集内容
1	政府和权威机构资料收集和分析	规划文件、规划图
2	地块资料收集和分析	Google earth 历史影像、地块勘界报告
3	其它资料收集和分析	人员访谈记录

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

主要包括：“盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件”，“盐城市小马沟生态宜居组团详细规划”，东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块红线图。

表 4.1-1 政府和权威机构资料收集清单

序号	类别	资料名称
1	地块材料	东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块红线图
2	规划文件	盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件
3	区域环境资料	《潘黄小学、潘黄初中和潘黄成人教育中心异地新建项目环境影响报告表》

根据上述资料收集情况可知，该地块规划为居住用地，对照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），属于第一类用地。

4.2 地块资料收集和分析

已收集材料有地块 Google earth 历史影像图、地块用地红线图。

Google earth 历史影像图详见图 3.3-2 和图 3.4-2，地块用地红线图见图 2.2-1。

根据上述资料收集情况可知，该地块位于盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会，占地总面积约为 103484m²（155.225 亩）。该地块内以前为农田，现场踏勘为空地。地块内历史无生产活动，周边 500m 范围内历史存在生产型企业一

家（盐城市惠华环保工程有限公司，2014 年拆除），该公司生产玻璃钢化粪池，无废气、生产废水排放。地块周边 500m 范围内主要为空地、居民、沟渠等。

4.3 其它资料收集和分析

根据人员访谈可知，周边 500m 范围内历史存在生产型企业一家（盐城市惠华环保工程有限公司，2014 年拆除），该公司生产玻璃钢化粪池，无废气、生产废水排放。历史无泄漏事故及环保投诉。根据人员访谈可知该公司仅生产玻璃钢化粪池，因无资料存档，故类比同行，污染特征因子为颗粒物、非甲烷总烃。该企业位于调查地块东北方 220 米处。该企业污染较小，且调查地块不处于主导风向向下风向，对本地块影响较小。

根据上述资料收集情况可知，地块内及周边历史均无污染源。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内历史上均无有毒有害物质的储存和使用情况，不涉及有毒有害物质的处置情况。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

现场踏勘期间地块内无槽罐，根据人员访谈，地块历史上无槽罐储存和使用情况。

综上，地块内历史上无槽罐储存和使用情况，不涉及槽罐的泄漏情况。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内历史上无危险废物储存和使用情况，无倾倒偷埋情况。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内历史无暗管，无泄漏事件。地块内生产河水质良好，无异常。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

通过现场踏勘和人员访谈得知，本次调查地块内无明确的潜在污染源。

地块内历史无生产活动，周边 500m 范围内历史存在生产型企业一家（盐城市惠华环保工程有限公司，2014 年拆除），该公司生产玻璃钢化粪池，无废气、生产废水排放。历史无泄漏事故，无环保投诉。周边跃北河、生产河水质良好，无异味。根据现场踏勘及历史影像可知，调查地块及周边地面基本为空地。地块周边历史上无明确的潜在污染源。

综上，调查地块内及相邻地块不涉及污染物迁移相关的环境因素情况。

5.6 人员访谈

为进一步调查地块情况，项目组对地方环保主管部门人员、自然资源部门工作人员、居委会工作人员、周边企业及周边居民进行访谈。访谈采用当面交流方式进行。对访谈所获得的内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行再次核实和补充。受访人员信息见表 5.6-1。

表 5.6-1 受访人员信息汇总表

序号	姓名	单位、职务	访谈照片
1	李先慧	潘黄自然资源所副所	
2	朱书记	潘黄街道环保办	
3	王春	潘黄街道重大项目办副主任	

4	蔡龙群	潘黄街道吴杨社区书记	
5	杨春国	潘黄街道何桥社区副书记	
6	徐金霞	潘黄街道吴杨社区居民	

6 结果和分析

根据上述调查结果，东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块一直为空地。该地块未曾作为工业生产企业用地，历史仅建设有生产队队房，贮存粮食农具。无工业固废储存、地下储罐、地下输送管道，地块内也未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边未有过重污染行业的企业，未曾发生过环境污染事件。综合以上资料，调查地块内不存在潜在污染源。

6.1 调查资料关联性分析

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查资料对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

6.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，相互补充，历史用途变迁和现场用途信息在历史资料、现场踏勘和人员访谈方面总体上一致。

表 6.1-1 一致性分析情况表

序号	内容	历史资料搜集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
1	地块历史用途及变迁过程	地块内建筑为生产队队房（1986年建设，2016年底拆除，用途为堆放农具、粮食物资）。	空地	空地	一致
2	现状用途	空地	空地	空地	一致
3	地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	未发生	未发现环境污染事故痕迹	未发生	一致
4	地块内是否曾有暗沟、渗坑	—	无	无	一致
5	地块内是否曾见到地块内堆放外来土壤或固体废物	西北水塘为2000年世纪大道建设取土，2021年纯土填平，无垃圾及废物	地面平整，无垃圾及废物	西北水塘为2000年世纪大道建设取土，2021年纯土填平，无垃圾及废物	一致

6	地块内是否有重污染型企业	资料表明地块内无工业企业	地块内无工业企业	根据人员访谈可知，地块内历史无工业企业	一致
---	--------------	--------------	----------	---------------------	----

6.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息一致，未见明显差异。

6.1.3 不确定性分析

土壤污染状态调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次土壤污染状况调查结果的不确定性因素主要包括：

（1）由于土壤状况可能受季节、降雨量、附近地表水等环境因素的影响，故不排除土壤状况随着环境因素的变化而变化。因此，本次土壤调查分析结果仅代表调查期间地块内的环境状况。

（2）由于本次调查参照的是现行的法律法规、技术导则等文件，若后续相关文件的更新可能会对本次调查结果带来一定不确定性。

但整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

7 结论与建议

7.1 调查结论

该地块历史情况较简单，无工业企业生产经营活动，故不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的原生和次生污染。从地块历史的影像图和相关人员访谈可以看到，地块周边历史无工业企业，未曾发生过环境污染事件。土壤表层样品的快速检测结果表明，调查地块内土壤表层快速检测因子均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中工业/商服用地筛选值。

因此，结合前期资料收集、现场踏勘及人员访谈等资料的分析，可得出调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，调查地块环境状况良好，调查活动可以结束。

7.2 建议

应保护地块不被外界人为环境污染。控制该地块保持现有的状态，杜绝地块在调查期与接下来再开发利用的监管真空，防止出现人为倾倒固废、危废等现象。

附件：

附件 1 现场快检记录

附件 2 校准记录

附件 3 地块勘界报告

附件 4 人员访谈记录

附件 5 征地资料

附件 6 检测报告

附件 1 现场快检记录

FLJC/QC 06-002 2018 2/1

在里松北、石洞路、台湖路、海晏地表水现场采样记录

[illegible]

采样地点	样品编号	采样时间	水样感官描述	分析项目								经纬度
												E:
												N:
												E:
												N:
												E:
												N:
												E:
												N:
预处理												/
保存剂添加												/
单次数量*单瓶容积 (mL)												/
容器												/
保存方式												/
有效期												/
预处理	①沉降 30min; ②0.45um 微孔滤膜过滤; ③沉降 60min; ④离心; 其他:											
保存剂添加	①氨氮、COD、总氮: 加 H ₂ SO ₄ , pH≤2; ②总磷(磷酸盐): 加 H ₂ SO ₄ , pH≤1; ③氟化物: 加固体 NaOH, pH>12; ④硫化物: 先加入 0.4ml 乙酸锌溶液, 再加水样近满瓶, 再加入 0.2ml 氢氧化钠溶液和 0.4ml 抗氧化剂溶液; ⑤总硬度: 加入 0.5ml 浓硝酸至 pH1.5 左右; ⑥石油类、动植物油: 加 1+1 HCl, pH≤2; ⑦酚类: 加入硫酸使 pH≤2; ⑧重金属(特殊除外): 加 HNO ₃ , pH1~2; ⑨挥发性有机物: 加入盐酸, 使采样后样品的 pH≤2; ⑩挥发酚: 加入磷酸至 pH 约为 4, 加入 1g 硫酸铜; ⑪高锰酸盐指数: 加入 1+3 硫酸使 pH 1~2; ⑫汞: 加 1.2ml 浓盐酸; ⑬砷、硒、铋、锑: 加 0.5ml 浓盐酸; ⑭六价铬: 加 4g/L 的 NaOH 溶液至 pH 约为 8, 其他:											
容器	①(棕)玻璃瓶, G; ②聚乙烯瓶, P; ③灭菌瓶; ④顶空瓶; ⑤(棕)玻璃瓶, 带聚四氟乙烯衬垫瓶盖; 其他:											
保存方式	①常温; ②避光; ③冷藏; ④密封; 其他:											
有效期	①6h; ②12h; ③24h; ④48h; ⑤3d; ⑥4d; ⑦5d; ⑧7d; ⑨14d; ⑩15d; ⑪24d; ⑫30d; 其他:											
标样核查	项目_____批号/编号_____有效期_____至_____标准值及范围_____ ☐ 是 ☐ 否 合格											
	项目_____批号/编号_____有效期_____至_____标准值及范围_____ ☐ 是 ☐ 否 合格											
备注												

采样人: 郭生

记录人: 郭生

审核人: 王健

共 1 页 第 1 页

土壤现场快筛记录表

业务编号		青建路北开河路沿路南侧 海晏路东地块										检测日期		2023.12.10									
测量仪器		XRF: NITON XLt										PID/FID: PGM-7340											
点位名称	感官描述	深度 m	测试项目 (单位: ppm)																				
			VOCs	铜 Cu	铬 Cr	镍 Ni	锌 Zn	砷 As	镉 Cd	铅 Pb	汞 Hg	钛 Ti	硒 Se	锰 Mn	钡 Ba	钒 V	锑 Sb	铋 Bi	钴 Co	钼 Mo	铊 Tl		
S1	棕色	0-0.5	1.0	26	30	42	65	8	ND	15	ND		200	220									
S2	棕色	0-0.5	0.8	20	42	41	70	7	ND	12	ND			205									
S3	√	0-0.5	1.1	33	35	60	61	9	ND	10	ND			224									
S4	√	0-0.5	1.0	20	41	51	63	8	ND	19	ND			211									
S5	√	0-0.5	1.2	25	27	40	65	5	ND	14	ND			218									
S6	√	0-0.5	0.9	24	19	20	60	6	ND	12	ND			209									
S7	√	0-0.5	0.8	22	25	42	68	4	ND	14	ND			202									
S8	√	0-0.5	1.0	28	26	51	72	6	ND	15	ND			208									
S9	√	0-0.5	1.4	31	24	55	60	8	ND	13	ND			224									
S10	√	0-0.5	1.2	32	29	40	62	6	ND	18	ND			219									
S11	√	0-0.5	1.1	20	32	28	59	5	ND	19	ND			218									
S12	√	0-0.5	0.8	22	31	39	49	8	ND	10	ND			221									
S13	√	0-0.5	1.3	25	28	41	60	9	ND	11	ND			221									
S14	√	0-0.5	1.0	21	36	50	55	6	ND	15	ND			208									
S15	√	0-0.5	1.0	20	25	45	66	9	ND	14	ND			224									
S16	√	0-0.5	1.2	24	35	42	63	8	ND	12	ND			215									
S17	√	0-0.5	0.9	23	31	46	61	9	ND	13	ND			210									

点位名称	感官描述	深度 m	测试项目 (单位: ppm)																		
			VOCs	铜 Cu	铬 Cr	镍 Ni	锌 Zn	砷 As	镉 Cd	铅 Pb	汞 Hg	钛 Ti	硒 Se	锰 Mn	钡 Ba	钒 V	锑 Sb	铋 Bi	钴 Co	钼 Mo	铊 Tl
S18	无味	0.05	0.8	36	36	42	59	8	ND	12	ND			201							
S19	√	√	0.9	20	52	41	72	7	ND	10	ND			215							
S20	√	√	0.9	25	47	38	60	9	ND	19	ND			212							
S21	√	√	1.2	24	42	37	65	12	ND	15	ND			209							
S22	√	√	1.1	21	47	35	58	6	ND	14	ND			203							
S23	√	√	1.1	18	41	42	61	5	ND	12	ND			215							
S24	√	√	1.0	20	42	39	62	5	ND	13	ND			210							
S25	√	√	0.8	25	45	40	69	4	ND	10	ND			208							
S26	√	√	1.3	28	41	39	72	6	ND	11	ND			214							
S27	√	√	1.0	31	39	41	65	7	ND	0.7	ND			215							
S28	√	√	1.1	18	49	40	70	7	ND	15	ND			209							
S29	√	√	1.4	20	42	38	63	9	ND	20	ND			210							
S30	√	√	1.2	21	39	45	71	8	ND	18	ND			211							
S31	√	√	1.0	25	44	41	68	5	ND	17	ND			208							
S32	√	√	1.5	26	40	46	59	10	ND	15	ND			204							
S33	√	√	1.4	27	49	35	70	10	ND	12	ND			212							
备注:																					

测量人: 李江

记录人: 李江

审核人: 李江

共 1 页 第 1 页

附件 2 校准记录

手持设备（PID、XRF）校准记录单

项目名称				东港路北开明路西信诚路有源生态农场		校准日期		2023.12.12	
设备名称		设备型号	检出限 (ppm)	标准样品值 (ppm)	仪器读数 (ppm)	偏差	结论	备注	
PID		PGM-7340	0.01	20.2	20.2	0	合格	GBW161062864	
XRF		Niiew XL34	AS: 4	13.5±1.2	13.6	0.1	合格	GBW07986	
			Cd: 0.20	0.057±0.006	0.07	±0.006	合格		
			Cu: 6	23.7±0.9	23.9	+0.2	合格		
			Pb: 10	18.8±1.0	18.9	+0.1	合格		
			Hg: 0.15	0.018±0.003	0.02	±0.003	合格		
			Ni: 5	16.2±0.9	16.1	-0.1	合格		
			Cr: 3	38±2	38	0	合格		
			Zn: 6	35±2	36	+1	合格		
			Mn: 7	399±7	400	+1	合格		
校准人		戴洁				审核人		王磊	



ppbRAE 3000

VOC 检测仪

产品型号: PGM-7340



ppbRAE 3000 是一款当今市场上最灵敏的广谱手持式挥发性有机化合物 (VOC) 气体检测仪。采用华瑞最新的第三代光离子化检测器 (PID)，提高了检测精度和响应时间。检测范围达到 1ppb~10000ppm，通过无线模块可以实现与控制台的无线数据传输和远程监控。可广泛应用在环保、职业卫生健康、应急救援、工业安全、石油石化等行业。

主要特点

- 响应时间短，检测范围宽，分辨率高，检测误差小
- 可达到 1 个 ppb 的分辨率，2 秒钟给出现场实时检测数据
- 紫外灯的自清洁技术保持灯的能量在一个稳定状态，减少维护成本
- 内置蓝牙或无线模块，实现实时数据传输
- 可外接长达 30m 的采样管路，检测数据一样准确无误
- 内置温度湿度压力传感器，自动进行补偿，保证检测的准确性
- 大屏幕图文液晶显示，多国语言，支持中文
- 广谱性检测，内置气体数据库，方便使用者选择

应用领域

- 环保
- 职业卫生健康
- 应急救援
- 石油石化
- 室内环境检测
- 车内环境检测
- 国土安全
- 电池制造
- 喷漆
- 半导体制造
- 制药
- 造纸
- 焦化
- 航空工业
- 化学工业

传感器参数

传感器	PID 灯	检测范围	分辨率	响应时间 (T90)	检测精度
VOC	10.6eV	0.001~10000ppm	1ppb	2s	10~2000ppm 异丁烯标定点的 $\pm 3\%$
VOC	9.8eV	0.01~5000ppm	10ppb	2s	
VOC	11.7eV	0.1~2000ppm	100ppb	2s	



Wireless



AutoRAE
Compatible



ATEX



TrueX 700 各元素最低检出限 (单位: ppm)

元素名称	SiO2	SRM	元素名称	SiO2	SRM
U	N/A	N/A	Rb	3	10
Th	N/A	N/A	Se	6	10
Pb	10	30	As	4	10
Hg	0.15	10	Zn	6	15
Au	1	50	Cu	6	22
Pt	30	A/S	Ni	5	30
W	15	30	Co	10	25
Ba	85	120	Fe	10	40
Sb	2	56	Mn	7	30
Sn	35	45	Cr	3	16
Cd	0.20	15	V	8	27
Ag	5	10	Ti	10	50
Pd	2	12	Sc	15	40
Te	N/A	N/A	Ca	30	85
Mo	N/A	N/A	K	50	100
Zr	20	A/S	S	280	500
Sr	10	20	P	N/A	N/A

注: 低于检出限 (SiO2) 的数值可作为定性及定量值的参考数值。

国家标准物质 (NCRM)

标准物质编号: GBW07978—GBW07986

Code:

标准物质证书

Reference Material Certificate

土壤成分分析标准物质

Certified Reference Material

for the Chemical Composition of Soil

批次编号:

Batch Number:

定值日期: 2020 年 8 月

Certification Date:

有效期:

Period of Validity:

研制 (生产单位): 中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所

Reference Material Producer: Institute of Geophysical and Geochemical
Exploration

单位地址: 河北省廊坊市金光道 84 号

Address: No. 84, Jinguang Road, Langfang City, Hebei Province

联系电话: 0316-2212712

Telephone: 0316-2212712

电子邮箱: yanweidong 168@163.com

Email: yanweidong 168@163.com

版本号:

Version:

一、概述

本批次标准物质共 9 个土壤成分分析标准物质，主要用作地质、地球化学调查等样品测试的量和质监控标准，亦可供其它部门分析类似物质使用。

二、制备工艺

原样晾干、去除杂物，经球磨、粗筛后，用高铝瓷球磨机球磨 1-2h，过 20 目尼龙筛后混匀；于 105℃ 烘 24h；再用球磨机细磨至 0.075μm 以下粒径占 99% 以上，分装，密封后置于空调间（25℃）避光保存。

国家编号（名称）	内部编号	采样地区
GBW07978（HLIE）	GSS-36	黑龙江富锦三江平原区
GBW07979（IBXT）	GSS-37	湖北仙桃江汉平原区
GBW07980（HNZY）	GSS-38	湖南郴州竹园矿区下游
GBW07981（HNWN）	GSS-39	海南万宁富硒土壤区
GBW07982（SXWN）	GSS-40	陕西渭南关中平原区
GBW07983（XJAKS）	GSS-41	新疆阿克苏天山南麓冲积平原区
GBW07984（NXPL）	GSS-42	宁夏平罗河套平原区
GBW07985（GSGT）	GSS-43	甘肃高台河西走廊带
GBW07986（NMBNM）	GSS-44	内蒙古四子王旗白乃庙矿区外围

三、均匀性和稳定性

均匀性检验：采用 ICP-MS、ICP-AES、AFS 及 XRF 测试了不同含量、不同性质的代表性元素与成分 28-33 项。经方差分析检验，结果证明均匀性良好，最小取样量为 0.1g。

稳定性检验：在 21 月内的 5 个时间点，测定了 42 项代表性成分，分析结果未发现统计学意义上的差异，表明稳定性良好。**有效期至 2030 年。**

四、认定值与不确定度

标准物质由 12 家实验室采用国家标准或成熟、可靠的分析方法完成定值测试。当不同原理方法的数据组数大于 6 组，或单一方法测试的数据组数大于 8 组，且数据精度良好时给出认定值。不确定度（ U ）用公式 $U = k \cdot \sqrt{u_{\text{dom}}^2 + u_{\text{db}}^2 + u_{\text{e}}^2}$ 计算，式中 u_{dom} 、 u_{db} 、 u_{e} 分别为定值、均匀性和稳定性引入的不确定度， k 为包含因子，取 $k=2$ 。

五、计量溯源性

制作校准曲线的标准溶液是国家标准溶液配制而成，可溯源到 SI 单位。所使用的仪器设备及其他计量器具由国家计量部门按规定进行检定或校准，可溯源到国家标准。参加定值的实验室均通过国家级计量认证及认可，且多次参加过标准物质定值测试。选用经长期实践检验验证可靠的方法为定值的测试方法。分析测试的全过程进行空白检验，以监测所选试剂和器具的污染。定值测试过程中均使用相关标准物质进行质量监控，标准物质的实测结果均与标准值具有较好的一致性。

六、包装与储存

以聚乙烯塑料瓶包装，70g/瓶。使用后应立即盖紧密封，置于干燥器内保存。样品运输过程中注意防雨、防潮。

七、定值单位

青海省地质矿产测试应用中心，吉林省地质科学研究所，华北有色地质勘查局燕郊中心实验室，黑龙江省地质矿产测试应用研究所，福建省地质测试研究中心，河南省岩石矿物测试中心，国家地质实验测试中心，中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所，安徽省地质实验研究所，中国地质科学院矿产综合利用研究所，四川省地质矿产勘查开发局成都综合岩矿测试中心，河北省地质实验测试中心。

土壤成分分析标准物质认定值与不确定度

质量分数 /%	GBW07978 (HJ113) (SS-36)	GBW07979 (HJ114) (SS-37)	GBW07980 (HJ115) (SS-38)	GBW07981 (HJ116) (SS-39)	GBW07982 (HJ117) (SS-40)	GBW07983 (HJ118) (SS-41)	GBW07984 (HJ119) (SS-42)	GBW07985 (HJ120) (SS-43)	GBW07986 (HJ121) (SS-44)
Ag	0.00000.000	0.00000.000	0.00000.000	0.00000.000	0.00000.000	0.00000.000	0.00000.000	0.00000.000	0.00000.000
As	12.4±1.0	9.3±0.8	12.3±1.0	12.9±0.9	13.1±1.0	13.2±0.8	14.2±0.8	14.4±0.7	15.2±1.2
B	90±5	90±5	85±4	131±7	57±3	58±3	61±4	46±3	31±2
Ba	629±4	679±5	253±6	314±1	502±1	553±6	505±3	564±4	615±12
Be	2.5±0.2	2.2±0.07	1.6±0.8	2.5±0.1	2.06±0.08	2.55±0.10	2.02±0.07	1.65±0.07	1.5±0.06
Br	0.38±0.04	0.31±0.04	30.1±1	0.63±0.05	0.27±0.04	0.42±0.02	0.36±0.03	0.25±0.03	0.22±0.03
Ca	8.5±0.5	2.4±0.2	7.3±0.4	7.0±0.5	4.2±0.3	2.3±0.4	4.3±0.3	2.3±0.2	3.2±0.3
Co	0.00000.007	0.00000.02	2.6±0.2	0.20±0.01	0.31±0.02	0.17±0.008	0.18±0.008	0.121±0.006	0.02~0.006
Cu	82±4	70±3	111±5	82±3	74±3	70±3	86±3	51±2	11±2
F	51±2	48±2	44±4	83±3	75±3	209±3	115±7	91±4	72±4
K	1600±7	1550±9	8540±6	5.8 ⁴ 5.8~7.5	1260±6	1100±6	1260±4	1100±5	758±7
Li	89±3	72±3	42±2	30±3	89±4	48±2	67±3	84±3	5.0±0.2
Cl	7.0±0.5	6.0±0.4	26±2	7.7±0.4	7.6±0.4	8.6±0.4	8.1±0.4	5.1±0.3	4.1±0.2
Cr	240±0.4	71±2	179±5	253±0.6	28±2	24±2	256±0.9	241±0.8	25.7±0.8
D	5.1±0.2	5.2±0.3	7.8±0.2	5.2±0.3	5.2±0.2	5.1±0.3	5.6±0.3	3.6±0.2	2.9±0.2
Fe	1.2±0.5	2.9±0.3	4.6±0.3	2.9±0.3	2.9±0.2	2.9±0.2	2.6±0.2	2.0±0.2	1.8±0.2
Hg	1.4±0.2	1.4±0.2	1.27±0.06	1.29±0.09	1.27±0.07	1.2±0.2	1.3±0.05	0.98±0.07	0.8±0.08
I	455±4	608±18	3059±80	577±20	690±21	85±428	675±24	530±23	313±12
Mg	1944±0.9	1748±10	24±3	15.2±0.8	15.4±0.8	17.1±0.9	15.8±0.8	12.8±0.3	11.4±0.5
Mn	6.2±0.2	8.8±0.3	8.0±0.4	6.0±0.5	5.8±0.2	5.5±0.3	5.2±0.3	3.9±0.2	3.1±0.2
Na	1.7±0.05	1.79±0.05	2.3±0.3	1.80±0.05	1.29±0.05	1.15±0.07	1.21±0.06	1.20±0.05	1.19±0.05
Ni	8.5±0.4	7.3±0.5	7.9±0.4	8.3±0.6	7.4±0.5	5.5±0.4	5.7±0.4	4.0±0.2	3.8±0.4
Pb	0.00000.007	0.00000.005	0.29±0.02	0.079±0.004	0.081±0.007	0.015±0.001	0.079±0.004	0.027±0.003	0.010±0.005
Se	1.12±0.14	1.06±0.07	1.55±0.10	1.0±0.12	1.04±0.08	1.03±0.13	0.91±0.05	0.72±0.07	0.58±0.05
S	2.49±0.15	0.97±0.09	3.42±0.17	3.93±0.12	2.30±0.05	1.59±0.08	2.04±0.10	1.53±0.06	2.0±0.09
Ti	0.06±0.003	0.063±0.002	2.3±0.2	0.080±0.004	0.056±0.003	0.062±0.003	0.053±0.003	0.044±0.003	0.031±0.002
V	41±3	37±2	55±3	42±2	38±2	36±2	34±2	26±3	22±1
Zn	35.1±1.0	345±0.8	736±1.5	26.4±0.7	35.8±1.0	426±1.1	402±0.9	248±0.5	18.1±0.5
Al	0.30±0.04	0.43±0.03	0.38±0.04	0.40±0.04	0.45±0.03	0.40±0.04	0.30±0.04	0.32±0.05	0.28±0.02
Zr	925±16	878±11	1875±50	119±3	666±12	721±12	651±11	590±9	599±7
Mo	0.68±0.03	1.11±0.07	1.23±0.6	3.2±0.2	0.98±0.06	1.32±0.06	0.78±0.04	0.72±0.05	0.66±0.05
N	1799±41	878±21	1402±27	1708±51	1191 ⁴ 1111~1205	896±9	987±24	840±16	440±12
Sn	165±0.9	169±0.8	216±1.2	14.9±0.7	15.7±0.6	15.5±0.8	12.5±0.6	100±0.4	7.9±0.5
Si	37.0±1.2	1924±2.7	15.8±1.8	36.0±1.5	34.5±1.4	31.8±1.4	30.1±1.2	23.1±1.2	18.8±1.3
Sr	317±1.5	1488±1.1	2236±0.9	17.1±0.8	34.5±1.1	25.4±1.2	31.7±0.9	38.4±1.1	46.2±0.9
P	77±0.2	729±20	808±24	1249±33	1278±34	920±20	1121±49	718±16	341±12
Th	28.5±1.2	22.2±1.6	727±1.6	27.0±0.8	25±1.3	343±1.2	23.1±1.3	19.5±0.9	18.8±1.0

附件 3 勘界报告



编号: 2023S3427

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位: 盐城市自然资源和规划局盐都分局

项目用地名称: 开创路西、鹤翔路南地块

勘测定界单位: 江苏嘉源勘测规划设计有限公司



日期: 2023年11月17日



土地勘测定界技术说明

为核定 开创路西、鹤翔路南地块 征用土地面积和使用土地的界址，由江苏嘉源勘测规划设计有限公司于 2023年11月17日 进行勘测定界，实测面积为 42550 平方米（ 63.825 亩），埋设界址桩 8 个。施测方法是 解析界址点 ，各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：徐军
2023年11月17日



勘 测 定 界 表

单位名称	盐城市自然资源和规划局盐都分局										经办人	15305107001			
单位地址	盐城市盐都区新都路										电 话	侯敏			
主管单位	盐城市自然资源和规划局														
土地座落	盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会										用 途	居住用地			
相关文件	红线图										建设活动 具体类别	其他			
图幅号	I51H128004														
勘 测 面 积 (平 方 米)	地 类 所 有 制	农用地						建设用地				未利用地			合 计
		耕地	园地	林地	草地	其他 农用地	小计	工矿 及居 民点	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有						42550			42550				42550	
	集体														
	合计							42550							42550
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单 位 主 管：葛雨生															
审 核 人：															
项目 负责人：徐军															
日 期： 2023年11月17日															



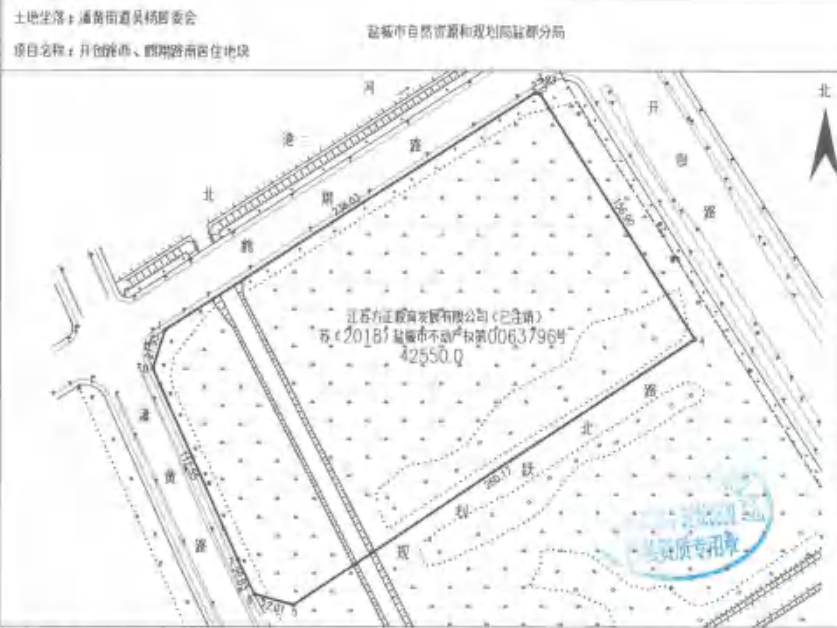
勘测面积表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收	42550	42550			
拨用					
使用					
临时使用					
合计	42550	42550			

勘界图

单位: m.m²



绘图日期: 2023年11月17日
审核日期: 2023年11月17日

1:2000

绘图员: 徐军
审核员: 王江



土地分类面积表

单位：平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			城镇村及工矿用地 (20)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	城市 (201)	
江苏方正教育发展有限公司	国有	42550				42550	42550	已注销
集体合计								
国有合计		42550				42550	42550	
合计		42550				42550	42550	



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标(米)	Y坐标(米)	距离(米)	界址类型	圈号
1	J1	3690786.48	40510471.663	238.03	埋桩	1
2	J2	3690914.918	40510672.066	2.93	埋桩	1
3	J3	3690914.318	40510674.936	156.9	埋桩	1
4	J4	3690781.824	40510758.971	260.17	埋桩	1
5	J5	3690638.563	40510541.792	22.01	埋桩	1
6	J6	3690644.284	40510520.542	20.84	埋桩	1
7	J7	3690663.032	40510511.453	112.55	埋桩	1
8	J8	3690765.57	40510465.057	21.93	埋桩	1
9	J1	3690786.48	40510471.663		埋桩	1

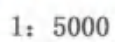
土地权属地类面积审核表

单位：公顷

项目名称		盐城市自然资源和规划局盐都分局					
地类	面积	合计	其中				
			国有土地	集体土地			
拟占用土地总面积	总面积	4.2550	4.2550				
	农用地	小计					
		耕地					
		园地					
		林地					
		天然牧草地					
		人工牧草地					
		农村道路					
		坑塘水面					
		沟渠					
		设施农用地					
		田坎					
	建设用地	小计	4.2550	4.2550			
		城镇村及工矿用地	4.2550	4.2550			
		铁路用地					
		公路用地					
		机场用地					
		港口码头用地					
		管道运输用地					
		水库水面					
		水工建筑物用地					
	未利用地	小计					
		河流水面					
		湖泊水面					
		沿海滩涂					
		内陆滩涂					
		冰川及永久积雪					
		其他草地					
		盐碱地					
		沼泽地					
		沙地					
		裸地					
项目拟占用土地权属面积详细情况	土地权利人	土地证号	图幅号	图斑号	地类	面积	备注
	江苏方正教育发展有限公司	苏(2018)盐城市不动产权第0063796号	151H128004		201	4.2550	已注销

县级 地籍 部门 审查 意见	该地块总面积4.255公顷，全部为国有建设用地，系江苏方正教育发展有限公司，证号为苏(2018)盐城市不动产权第0063796号，现已注销。经核查，地块中无测量标志点，四址清晰，权属无争议，现拟挂牌，情况属实，请审核。 经办人：凌芳 负责人：似托昂 (盖章) 年 月 日
市 自然 资源 调查 监测 处审 查意 见	经审核，该项目拟占用地块面积准确、位置准确。 经办人： 负责人： (盖章) 年 月 日
省 自然 资源 调查 监测 处审 查意 见	经办人： 负责人： (盖章) 年 月 日
备 注	

I51H128004





编号：2023S3426

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：盐城市自然资源和规划局盐都分局

项目用地名称：开创路西、跃北河北地

勘测定界单位：江苏嘉源勘测规划设计有限公司



日期：2023年11月17日



土地勘测定界技术说明

为核定开创路西、跃北河北地块 征用土地面积和使用土地的界址，由
江苏嘉源勘测规划设计有限公司 于 2023年11月17日 进行勘测定界，实测面积为
31321 平方米（ 46.9815 亩），埋设界址桩 5 个。施
测方法是 解析界址点 ，
各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：徐军

2023年11月17日



勘 测 定 界 表

单位名称	盐城市自然资源和规划局盐都分局										经办人	侯敏			
单位地址	盐城市盐都区新都路										电 话	15305107001			
主管单位	盐城市自然资源和规划局														
土地座落	盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会										用 途	居住用地			
相关文件	红线图										建设活动 具体类别	其他			
图幅号	I51H128004														
勘 测 面 积 (平 方 米)	地 类 所 有 制	农用地						建设用地				未利用地			合 计
		耕地	园地	林地	草地	其他 农用地	小计	工矿 及居 民点	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有						31321				31321				31321
	集体														
	合计							31321							31321
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单 位 主 管：葛雨生															
审 核 人：															
项目负责人： 徐军															
日 期： 2023年11月17日															





勘测面积表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收	31321	31321			
拨用					
使用					
临时使用					
合计	31321	31321			

勘界图

单位: m, m²

土地坐落: 潘黄街道吴桥居委会

盐城市自然资源和规划局盐都分局

项目名称: 开创路西、跃进路北居住地块



绘图日期: 2023年11月17日

1:2000

绘图员: 陈 军

审核日期: 2023年11月17日

审核员: 王 江



土地分类面积表

单位：平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			城镇村及工矿用地 (20)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	城市 (201)	
江苏方正教育发展有限公司	国有	31321				31321	31321	已注销
集体合计								
国有合计		31321				31321	31321	
合计		31321				31321	31321	



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标 (米)	Y坐标 (米)	距离 (米)	界址类型	圈号
1	J1	3690626.627	40510545.491	263.44	埋桩	1
2	J2	3690771.689	40510765.399	112.27	埋桩	1
3	J3	3690676.879	40510825.533	283.96	埋桩	1
4	J4	3690521.009	40510588.173	97.62	埋桩	1
5	J5	3690606.426	40510540.902	20.72	埋桩	1
6	J1	3690626.627	40510545.491		埋桩	1

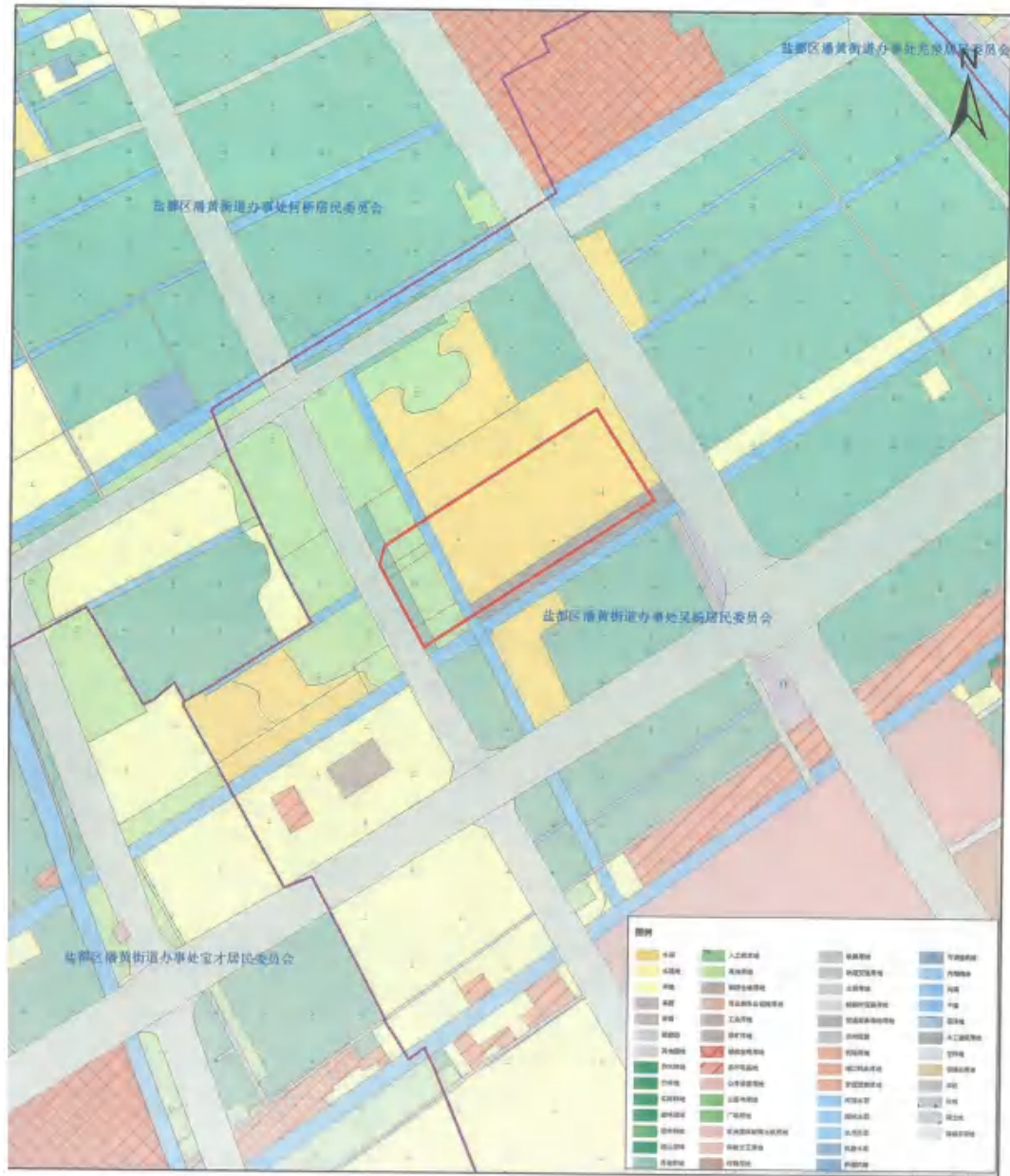
土地权属地类面积审核表

单位:公顷

项目名称		盐城市自然资源和规划局盐都分局					
地类	面积	合计	其中				
			国有土地	集体土地			
拟占用土地总面积	总面积	3.1321	3.1321				
	农用地	小计					
		耕地					
		园地					
		林地					
		天然牧草地					
		人工牧草地					
		农村道路					
		坑塘水面					
		沟渠					
		设施农用地					
		田坎					
	建设用地	小计	3.1321	3.1321			
		城镇村及工矿用地	3.1321	3.1321			
		铁路用地					
		公路用地					
		机场用地					
		港口码头用地					
		管道运输用地					
		水库水面					
		水工建筑物用地					
	未利用地	小计					
		河流水面					
		湖泊水面					
		沿海滩涂					
		内陆滩涂					
		冰川及永久积雪					
		其他草地					
		盐碱地					
		沼泽地					
		沙地					
		裸地					
项目拟占用土地权属面积详细情况	土地权利人	土地证号	图幅号	图斑号	地类	面积	备注
	江苏方正教育发展有限公司	苏(2018)盐城市不动产权第0063796号	I51H128004		201	3.1321	已注销

县级 地籍 部门 审查 意见	该地块总预积 3.1321 公顷,全部为国有建设用地,系江苏方正教育发展有限公司,证号为苏(2018)盐城市不动产权第 0063796 号,现已注销,经核查,地块中无测量标志点,四址清晰,权属无异议现拟挂牌,情况属实,请审核。 经办人: 沈芳 负责人: 仇松年 (盖章) 年 月 日
市 自然 资源 调查 监测 处审 查意 见	经审核,该项目拟占用地块面积准确、位置准确。 经办人: 负责人: (盖章) 年 月 日
省 自然 资源 调查 监测 处审 查意 见	经办人: 负责人: (盖章) 年 月 日
备 注	

盐城市盐都区2021年土地利用现状图(局部)
I51H128004



1: 5000



编号： 2023S3425

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：盐城市自然资源和规划局盐都分局

项目用地名称：开创路西、东进路北地块

勘测定界单位：江苏嘉源勘测规划设计有限公司



日期：2023年11月17日



土地勘测定界技术说明

为核定 开创路西、东进路北地块 征用土地面积和使用土地的界址，由
江苏嘉源勘测规划设计有限公司于 2023年11月17日 进行勘测定界，实测面积为
29613 平方米（ 44.4195 亩），埋设界址桩 11 个。施
测方法是 解析界址点
各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：施海琪

2023年11月17日



勘 测 定 界 表

单位名称	盐城市自然资源和规划局盐部分局										经办人	侯敏			
单位地址	盐城市盐都区新都路										电 话	15305107001			
主管单位	盐城市自然资源和规划局														
土地座落	盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会										用 途	居住用地			
相关文件	红线图										建设活动 具体类别	其他			
图幅号	I51H128004														
勘测 面积 (平方米)	地类 所有制	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	林地	草地	其他 农用地	小计	工矿 及居 民点	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有						29613			29613				29613	
	集体														
	合计							29613							29613
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单 位 主 管：葛雨生 审 核 人： 项目负责人：施海琪 日 期：2023年11月17日															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收	29613	29613			
拨用					
使用					
临时使用					
合计	29613	29613			

勘界图

单位: m



绘图日期: 2023年11月17日

审核日期: 2023年11月17日

1:2000

绘图员: 徐海翔

审核员: 徐海翔



土地分类面积表

单位: 平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			城镇村及工矿用地 (20)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	城市 (201)	
江苏方正教育发展有限公司	国有	29603				29603	29603	已注销
盐城市人民政府	国有	10				10	10	
集体合计								
国有合计		29613				29613	29613	
合计		29613				29613	29613	



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标 (米)	Y坐标(米)	距离 (米)	界址类型	图号
1	J1	3690493.808	40510603.226	64	埋桩	1
2	J2	3690528.936	40510656.72	221.82	埋桩	1
3	J3	3690650.698	40510842.139	98.25	埋桩	1
4	J4	3690567.729	40510894.762	5.43	埋桩	1
5	J5	3690562.429	40510893.59	13.29	埋桩	1
6	J6	3690552.899	40510884.328	14.31	埋桩	1
7	J7	3690545.184	40510872.277	235.4	埋桩	1
8	J8	3690418.029	40510674.179	1.93	埋桩	1
9	J9	3690416.986	40510672.554	31.17	埋桩	1
10	J10	3690423.925	40510642.169	4.38	埋桩	1
11	J11	3690427.634	40510639.848	75.63	埋桩	1
12	J1	3690493.808	40510603.226		埋桩	1

土地权属地类面积审核表

单位：公顷

项目名称		盐城市自然资源和规划局盐都分局						
地类		面积		合计		其中		
						国有土地	集体土地	
拟占用土地总面积	总面积		2.9613		2.9613			
	农用地	小计						
		耕地						
		园地						
		林地						
		天然牧草地						
		人工牧草地						
		农村道路						
		坑塘水面						
		沟渠						
		设施农用地						
		田坎						
	建设用地	小计	2.9613		2.9613			
		城镇村及工矿用地	2.9613		2.9613			
		铁路用地						
		公路用地						
		机场用地						
		港口码头用地						
		管道运输用地						
		水库水面						
		水工建筑物用地						
		未利用地	小计					
			河流水面					
	湖泊水面							
	沿海滩涂							
	内陆滩涂							
	冰川及永久积雪							
	其他草地							
盐碱地								
沼泽地								
沙地								
裸地								
项目拟占用土地权属面积详细情况	土地权利人	土地证号	图幅号	图斑号	地类	面积	备注	
	江苏方正教育发展有限公司	苏(2018)盐城市不动产权第0063796号	I51H128004		201	2.9603	已注销	
	盐城市土地储备交易中心	盐都国用(2006)第012001628号	I51H128004		201	0.0010	已注销	

县级地籍部门审查意见	该地块总面积2.9613公顷,全部为国有建设用地,其中2.9603公顷系江苏方正教育发展有限公司,证号为苏(2018)盐城市不动产第0063796号现已注销,0.0010公顷系国有存量建设用地,经核查,地块中无测量标志点,四至清晰,权属无争议,现拟挂牌情况属实,请审核。 经办人: 凌芳 负责人: 伏世峰 (盖章) 年 月 日
市自然资源调查监测处审查意见	经审核,该项目拟占地块面积准确、位置准确。 经办人: 负责人: (盖章) 年 月 日
省自然资源调查监测处审查意见	经办人: 负责人: (盖章) 年 月 日
备注	

I51H128004



附件 4 人员访谈记录

人员访谈记录表	
地块名称	东进路北、开创新路、宜路翔路南、潘巷路东地块
地理位置	
访谈日期	2023.12.05
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 场地管理机构人员 ☐ 企业员工 ☒ 地方政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民
	姓名： 王春
	所在单位（居住地址）： 潘巷街道办事处
	职务或职称： 国土国土办副主任
	联系方式： 139 2188 0198
	受访人员身份证件：
访谈内容：	
1、受访人员与地块关系？ 政府人员	
2、地块历史用途情况？ 采场三组 → 江苏永信发展股份有限公司 → 2023年国土回收使用	
3、地块内是否有暗沟、渗坑？ 没有	
4、地块是否存在过工业企业？若存在，存在过哪些工业企业？ 没有	
5、地块是否有存在地下设施、储罐或管线？ 没有	
6、地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？若有，堆放场的位置在哪里、堆放什么废弃物？ 无工业固废。2016年开创新路建设临时堆场砂石。	

7、目前或曾经是否有任何污染土壤、废弃物堆存在该地块上？	没有
8、地块内裸露土壤有无明显颜色异常、油渣等污染痕迹？地块内裸露土壤是否有异常气味	没有
9、地块内地下水有无明显颜色气味等异常现象？地下水是否有油状物质	无异常
10、地块内是否有堆土？若有，堆土来源？	同第6条。
11、周边 500m 范围内是否有其他工业企业，主要经营范围？	有元盛建设，做工程及房地产开发。
12、地块及周边是否存在过污染型企业或发生过污染事故？	无污染型企业，无污染事故的。
13、地块内及周边邻近地块是否曾经发生过有毒有害物质泄漏等其它环境污染事故？是否因环境相关问题被举报或投诉？	没有
14、周边 500m 敏感受体？（学校、居民区、地表水、农田、医院、饮用水井）	洛壹小学 洛壹社区的11组。
15、本地块规划用途？	规划居住用地
16、其他需要补充的说明？	

访谈人员：

戴永立

受访人员：

王春。

7、目前或曾经是否有任何污染土壤、废弃物堆存在该地块上？	✓
8、地块内裸露土壤有无明显颜色异常、油渣等污染痕迹？地块内裸露土壤是否有异常气味	✓
9、地块内地下水有无明显颜色气味等异常现象？地下水是否有油状物质	无异常
10、地块内是否有堆土？若有，堆土来源？	没有
11、周边 500m 范围内是否有其他工业企业，主要经营范围？	不清楚
12、地块及周边是否存在过污染型企业或发生过污染事故？	不清楚
13、地块内及周边邻近地块是否曾经发生过有毒有害物质泄漏等其它环境污染事故？是否因环境相关问题被举报或投诉？	没有
14、周边 500m 敏感受体？（学校、居民区、地表水、农田、医院、饮用水井）	潘黄小学、盐都幼儿园
15、本地块规划用途？	规划为居住用地
16、其他需要补充的说明？	✓

访谈人员：

张子生

受访人员：

李兴慧

人员访谈记录表

地块名称	东里路北、开创新路西、官亭路路南、洛黄路东侧地块
地理位置	
访谈日期	2023.12.05
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 场地管理机构人员 ☐ 企业员工 ☒ 地方政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民
	姓名：蔡龙群
	所在单位（居住地址）：洛黄街道吴杨社区
	职务或职称：书记
	联系方式：1377007086
	受访人员身份证件：/
访谈内容：	
1、受访人员与地块关系？ 政府管理人员。	
2、地块历史用途情况？ 一直未开发。	
3、地块内是否有暗沟、渗坑？ 无。地块内油桶为2000年世纪大道取土，2021年填平，经土壤检测无超标物质。	
4、地块是否存在过工业企业？若存在，存在过哪些工业企业？ 无工业企业。	
5、地块是否有存在地下设施、储罐或管线？ 无地下设施、储罐等物件。	
6、地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？若有，堆放场的位置在哪里、堆放什么废弃物？ 无堆放固废、垃圾等。	

7、目前或曾经是否有任何污染土壤、废弃物堆存在该地块上？	无
8、地块内裸露土壤有无明显颜色异常、油渣等污染痕迹？地块内裸露土壤是否有异常气味	无
9、地块内地下水有无明显颜色气味等异常现象？地下水是否有油状物质	无
10、地块内是否有堆土？若有，堆土来源？	无
11、周边 500m 范围内是否有其他工业企业，主要经营范围？	无企业，地块西侧为大型销售用房，未竣工；西侧 2021 年建滨黄路，堆放砂石材料。
12、地块及周边是否存在过污染型企业或发生过污染事故？	无
13、地块内及周边邻近地块是否曾经发生过有毒有害物质泄漏等其它环境污染事故？是否因环境相关问题被举报或投诉？	无
14、周边 500m 敏感受体？（学校、居民区、地表水、农田、医院、饮用水井）	前进路中小学、幼儿园；
15、本地块规划用途？	—
16、其他需要补充的说明？	地块内是生产队队房，2016 年底拆除。86 年建设，用途：生产队堆放粮食、粮食、物资。

访谈人员：

李永生

受访人员：

李永生

人员访谈记录表

地块名称	东河路北, 开河路西, 临河路南, 临河路北
地理位置	
访谈日期	2023.12.05
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 场地管理机构人员 ☐ 企业员工 ☐ 地方政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: 徐金霞
	所在单位 (居住地址): 潘黄街道 吴桥社区
	职务或职称: /
	联系方式: 151 6199 0339
	受访人员身份证件: /
访谈内容:	
1、受访人员与地块关系?	
附近居民。	
2、地块历史用途情况?	
- 空地, 有个生产队厨房, 无其他问题。	
3、地块内是否有暗沟、渗坑?	
没有	
4、地块是否存在过工业企业? 若存在, 存在过哪些工业企业?	
没有	
5、地块是否有存在地下设施、储罐或管线?	
没有	
6、地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? 若有, 堆放场的位置在哪里、堆放什么废弃物?	
没有	

7、目前或曾经是否有任何污染土壤、废弃物堆存在该地块上？	没见过
8、地块内裸露土壤有无明显颜色异常、油渣等污染痕迹？地块内裸露土壤是否有异常气味	没有
9、地块内地下水有无明显颜色气味等异常现象？地下水是否有油状物质	没有
10、地块内是否有堆土？若有，堆土来源？	历史有过 融道路建设时堆放过碎石。
11、周边 500m 范围内是否有其他工业企业，主要经营范围？	有下 翠华环保、资源化基地。
12、地块及周边是否存在过污染型企业或发生过污染事故？	没有
13、地块内及周边邻近地块是否曾经发生过有毒有害物质泄漏等其它环境污染事故？是否因环境相关问题被举报或投诉？	没有
14、周边 500m 敏感受体？（学校、居民区、地表水、农田、医院、饮用水井）	小学、幼儿园
15、本地块规划用途？	不清楚。
16、其他需要补充的说明？	*

访谈人员： 李永生

受访人员： 徐晓

人员访谈记录表

地块名称	东湖路、新沟河、新沟河、新沟河、新沟河
地理位置	
访谈日期	2023.12.06
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 场地管理机构人员 ☐ 企业员工 ☒ 地方政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民
	姓名：李XX
	所在单位（居住地址）：潘安街道办事处
	职务或职称：副书记
	联系方式：15861977895
	受访人员身份证件：
访谈内容：	
1、受访人员与地块关系？ 环保办人员	
2、地块历史用途情况？ 一直为空地，未开展过活动。	
3、地块内是否有暗沟、渗坑？ 没有暗沟、渗坑	
4、地块是否存在过工业企业？若存在，存在过哪些工业企业？ 没有工业企业。	
5、地块是否有存在地下设施、储罐或管线？ 没有地下设施。	
6、地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？若有，堆放场的位置在哪里、堆放什么废弃物？ 没有固废堆放场	

7、目前或曾经是否有任何污染土壤、废弃物堆存在该地块上？	没有
8、地块内裸露土壤有无明显颜色异常、油渣等污染痕迹？地块内裸露土壤是否有异常气味	无
9、地块内地下水有无明显颜色气味等异常现象？地下水是否有油状物质	无
10、地块内是否有堆土？若有，堆土来源？	没有
11、周边 500m 范围内是否有其他工业企业，主要经营范围？	盐城科泰华环保，盐化基地，玻璃新材料。
12、地块及周边是否存在过污染型企业或发生过污染事故？	无重污染型企业，无污染事故。
13、地块内及周边邻近地块是否曾经发生过有毒有害物质泄漏等其它环境污染事故？是否因环境相关问题被举报或投诉？	没有举报和投诉。
14、周边 500m 敏感受体？（学校、居民区、地表水、农田、医院、饮用水井）	盐城幼儿园，潘黄小学。
15、本地块规划用途？	—
16、其他需要补充的说明？	惠华环保无手续在档。

访谈人员：

戴永生

受访人员：

李成

人员访谈记录表

地块名称	东中路北、开明路西、洛南路东、洛南路南地块
地理位置	
访谈日期	2023.12.9
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 场地管理机构人员 ☐ 企业员工 ☒ 地方政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民
	姓名：张志明
	所在单位（居住地址）：洛南街道石桥社区
	职务或职称：副主任
	联系方式：1370018229
	受访人员身份证件：
访谈内容：	
1、受访人员与地块关系？ 政府人员	
2、地块历史用途情况？ 地块北侧 历史为农田，新华路14年左右拆除。	
3、地块内是否有暗沟、渗坑？ 无暗沟，渗坑	
4、地块是否存在过工业企业？若存在，存在过哪些工业企业？ 周边有惠华环保，做化粪池生产的，无盛建设计研究院 做房地产开发	
5、地块是否有存在地下设施、储罐或管线？ 无地下设施，储罐。	
6、地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？若有，堆放场的位置在哪里、堆放什么废弃物？ 无固体废物堆放	

7、目前或曾经是否有任何污染土壤、废弃物堆存在该地块上？	无污染
8、地块内裸露土壤有无明显颜色异常、油渣等污染痕迹？地块内裸露土壤是否有异常气味	无污染
9、地块内地下水有无明显颜色气味等异常现象？地下水是否有油状物质	无颜色
10、地块内是否有堆土？若有，堆土来源？	无堆土
11、周边 500m 范围内是否有其他工业企业，主要经营范围？	同第4条。
12、地块及周边是否存在过污染型企业或发生过污染事故？	无污染型企业。
13、地块内及周边邻近地块是否曾经发生过有毒有害物质泄漏等其它环境污染事故？是否因环境相关问题被举报或投诉？	无环境污染事故及投诉
14、周边 500m 敏感受体？（学校、居民区、地表水、农田、医院、饮用水井）	500m 半径内无学校。
15、本地块规划用途？	✓
16、其他需要补充的说明？	无

访谈人员：刘永生

受访人员：杨春明。

附件 5 其他资料

[illegible]

说明：1. 本《规划条件》自发布之日起一年内有效，如通过规划审批并签订土地出让合同，则应在合同签订前完成规划条件。2. 规划条件中涉及到的《江西省城乡规划管理条例》(2011年版)及现行法律法规和标准规范。3. 本规划条件解释权归江西省城乡规划厅，具体实施管理由当地规划、发改、住建等主管部门负责。规划条件在实施过程中，如需变更，须经原审批机关同意。



盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2025)盐规规出字第012号

出让地块名称	出让范围、具体位置	地块位置	出让范围、具体位置	出让范围、具体位置	出让范围、具体位置	出让范围、具体位置	出让范围、具体位置
序号	用地性质	出让范围、具体位置	出让范围、具体位置	出让范围、具体位置	出让范围、具体位置	出让范围、具体位置	出让范围、具体位置
1	主要经济技术指标	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑层数	建筑形式
2	规划条件	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑层数	建筑形式
3	规划条件	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑层数	建筑形式

备注：1、本《规划设计条件》在出让前，经出让方和受让方协商一致，可对本《规划设计条件》进行修改。2、本《规划设计条件》在出让前，经出让方和受让方协商一致，可对本《规划设计条件》进行修改。3、本《规划设计条件》在出让前，经出让方和受让方协商一致，可对本《规划设计条件》进行修改。

2025年11月9日



红线编号：盐自规都红第 [2023]089号
 此红线为“开创路西、鹤翔路南地块”挂牌红线：
 红线四址为：
 东址：规划开创路绿带西红线；
 南址：规划跃北路北红线；
 西址：规划潘黄路东红线；
 北址：规划鹤翔路南红线。
 用地面积：42550平方米，合计63.8亩

2023年11月17日



盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2023)盐字第000000号

公示地块名称	用地性质、供地方式与地址	用地位置	用地范围与四至、供地方式与地址	用地面积	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度
序号	用地性质	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积						
1	工业用地	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积
2	工业用地	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积
3	工业用地	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积	序号1至7为土地出让宗地面积，序号8至10为土地出让宗地面积

备注：1、本《规划条件》自发布之日起一年内在册，如规划条件与规划条件不一致，以规划条件为准。
2、规划条件与《江苏省城乡规划管理条例》（2019年版）及《江苏省城乡规划管理条例》（2019年版）不一致的，以《江苏省城乡规划管理条例》（2019年版）为准。
3、本《规划条件》自发布之日起一年内在册，如规划条件与规划条件不一致，以规划条件为准。

2023年11月09日



红线编号：盐自规都红第〔2023〕068号
 此红线为“开创路西、跃北河北地块”挂牌红线：
 红线四址为：
 东址：规划开创路绿带西红线；
 南址：规划跃北河北侧绿化带南红线；
 西址：规划潘黄路道路东红线；
 北址：规划跃北路道路南红线；
 用地面积：31321平方米，合计47.0亩



盐城市自然资源和规划局

关于收回江苏方正教育发展有限公司 国有土地使用权的决定书

盐自然资收[2023]0011号

江苏方正教育发展有限公司：

因经济发展需要，依据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第（一）、（二）款规定和我局与你单位签订的收回国有土地使用权协议书，经市人民政府批准，本局决定：

依法将你单位位于盐城市盐都区潘黄街道境内一宗面积为114494.00平方米国有建设用地使用权收回[苏(2018)盐城市不动产权第0063796号]，四址详见宗地图。

上述范围内原土地权利人在本决定书公告之日起，15日内持权利证书到指定地点办理相关手续，由盐城市盐都区潘黄街道办事处与你单位协调解决相关拆迁补偿事宜。

盐城市自然资源和规划局
2023年11月14日



37



3 200001 805127

编号: 2018S4106

建设项目用地勘测定界 成果报告书

用地单位: 江苏方正教育发展有限公司

建设项目名称: 江苏方正软件学院项目



勘测定界单位: 江苏瑞峰测绘有限公司

2018年5月7日



土地勘测定界技术说明

为核定 江苏方正教育发展有限公司 征用土
地面积和使用土地的界址, 由 江苏瑞都测绘有限公司
于 2018年5月7日 进行勘测定界, 实测面积为 114494 平方米
(171.74 亩) 设置界址标志 18 个。施测方法是采用
全站仪按全解析法施测
各种内外业资料均进行了自检, 符合《规程》要求。

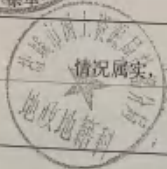
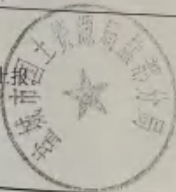
项目负责人: 徐军

2018年5月7日

39



勘测定界表

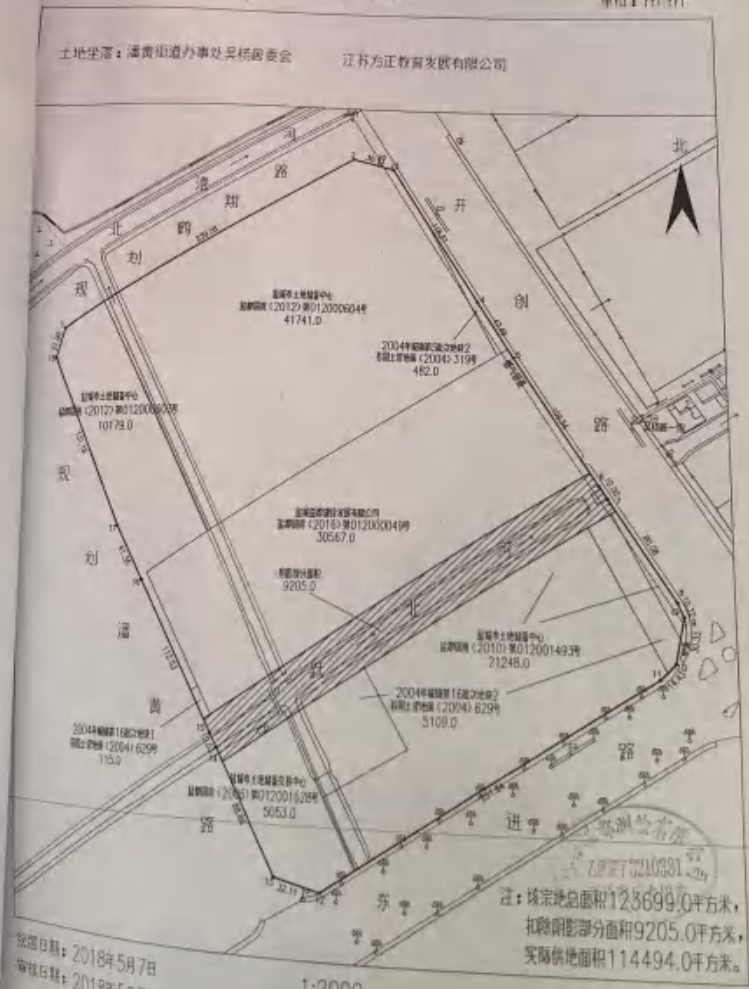
建设单位名称	江苏方正教育发展有限公司		联系人	封刚
单位地址	盐城市盐都区潘黄街道办事处		联系电话	13851045777
主管部门	盐城市盐都区人民政府潘黄街道办事处	单位性质	公司	
测量单位	江苏瑞都测绘有限公司			
土地座落	盐城市盐都区潘黄街道办事处吴杨居委会			
用途	其它服务设施用地	申请日期	2018年5月7日	
提供相关文件	红线图	界址点数	18	
图幅号	151H128004			
勘测定界单位	 经检查符合规程要求, 请审查。 项目负责人: 徐军 2018年5月7日			
地籍部门复核意见	 情况属实, 请审核。 复核人:			
审核单位意见	同意上报  审核人: 封刚			

土地分类面积表

地区(区)单位名称	农用地											建设用地					其他用地		合计	备注
	耕地						其他农用地					建设用地					其他用地			
	旱地	水浇地	水浇地	旱地	旱地	旱地	其他农用地	其他农用地	其他农用地	其他农用地	其他农用地	建设用地	建设用地	建设用地	其他用地	其他用地				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市土地储备中心																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市盐都区人民政府																				
盐城市土地储备中心																				

單位: m^2

土地坐落：潘黄街道办事处吴桥居委会 江苏方正教育发展有限公司



42

界址点成果表



序号	界址点号	X坐标 (米)	Y坐标 (米)	距离 (米)	界址类型
1	1	3690792.518	40510353.519	239.08	埋桩
2	2	3690921.523	40510554.806	30.13	埋桩
3	3	3690914.669	40510584.141	118.37	埋桩
4	4	3690814.701	40510647.533	47.49	埋桩
5	5	3690774.593	40510672.962	106.54	埋桩
6	6	3690684.612	40510730.009	10	埋桩
7	7	3690676.166	40510735.365	80.08	埋桩
8	8	3690608.524	40510778.231	10.32	埋桩
9	9	3690599.011	40510782.231	30.33	埋桩
10	10	3690569.279	40510776.242	14.43	埋桩
11	11	3690558.932	40510766.186	251.64	埋桩
12	12	3690423.021	40510554.405	32.11	埋桩
13	13	3690430.884	40510523.274	88.86	埋桩
14	14	3690508.633	40510480.246	10.03	埋桩
15	15	3690517.408	40510475.39	112.53	埋桩
16	16	3690615.867	40510420.902	41.36	埋桩
17	17	3690652.121	40510401.004	131.18	埋桩
18	18	3690771.637	40510346.926	21.9	埋桩
19	1	3690792.518	40510353.519		埋桩

土地权属地类面积审核表

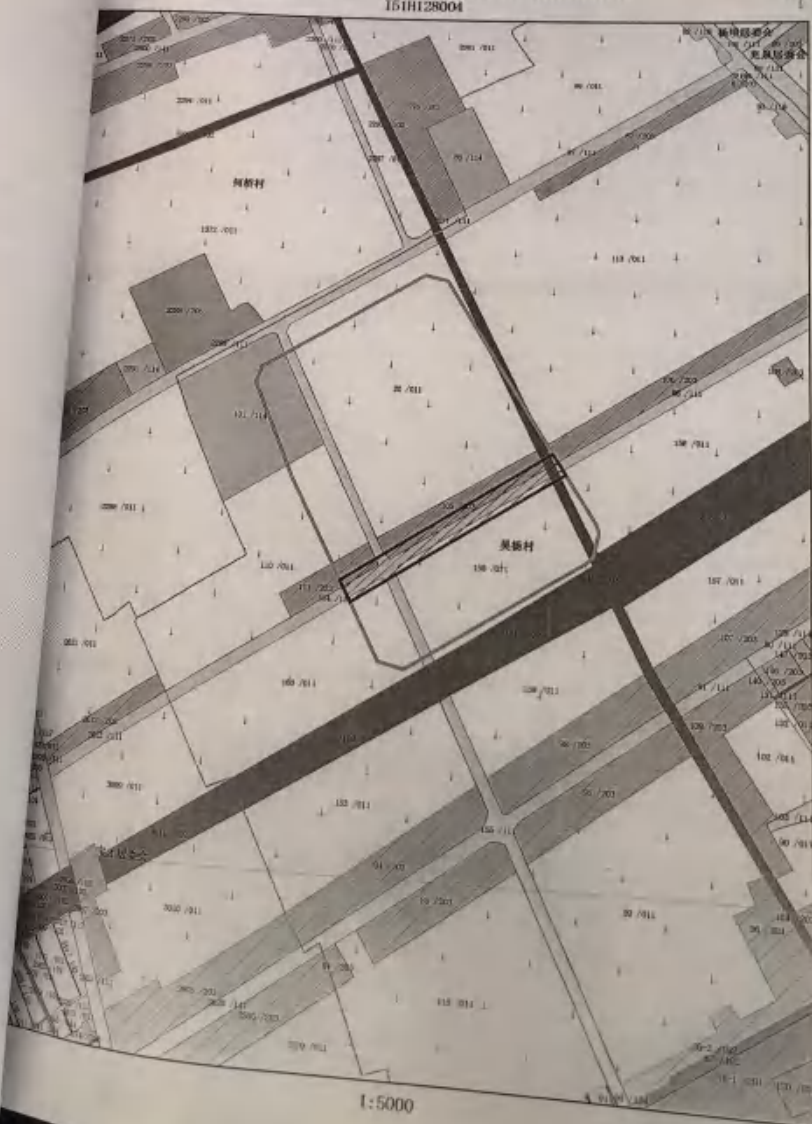
项目名称		江苏方正教育发展有限公司				单位：公顷	
地类	面积	合计	其中				
			国有土地	集体土地			
孤占用土地总面积	总面积	11.4494	11.4494				
	小计						
	耕地						
	园地						
	林地						
	天然牧草地						
	人工牧草地						
	农村道路						
	坑塘水面						
	沟渠						
	设施农用地						
	田坎						
	小计	11.4494	11.4494				
	城镇村及工矿用地	11.4494	11.4494				
	铁路用地						
	公路用地						
	机场用地						
	港口码头用地						
	管道运输用地						
	水库水面						
	水工建筑物用地						
	小计						
	河流水面						
	湖泊水面						
	沿海滩涂						
	内陆滩涂						
	冰川及永久积雪						
	其他草地						
	盐碱地						
	沼泽地						
	沙地						
	裸地						
项目孤占用土地权属面积详细情况	土地权利人	土地证号	图幅号	图斑号	地类	面积	备注
	盐城市土地储备中心	盐都国用(2012)第012000603号	151H128004		204	1.0179	

44

项目拟占用土地权属面积详 细情况	盐城市土地 储备中心	盐都国用 (2012)第 012000604号	I51H128004		204	4.1741	已抵押江苏银 行股份有限公司 盐城城中支 行,抵押期 限:2014年2月 14日至2016年2 月13日
	盐城市盐都 区人民政府	苏国土资地函 (2004)319 号	I51H128004		204	0.0482	2004年城镇第 5批次地块2
	盐城盐群建 设发展有限 公司	盐都国用 (2016)第 012000049号	I51H128004		204	3.0567	
	盐城市盐都 区人民政府	苏国土资地函 (2004)629 号	I51H128004		204	0.0115	2004年城镇第 16批次地块1
	盐城市土地 储备交易中 心	盐都国用 (2006)第 012001628号	I51H128004		204	0.5053	
	盐城市土地 储备中心	盐都国用 (2010)第 012001493号	I51H128004		204	2.1248	已抵押交通银 行股份有限公司 盐城支行, 抵押期限: 2015年8月24日 至2019年8月24 日
	盐城市盐都 区人民政府	苏国土资地函 (2004)629 号	I51H128004		204	0.5109	2004年城镇第 16批次地块2

盐城市盐都区潘黄街道办事处土地利用现状图（局部）
151H128004

46



1:5000

盐垦志编建〔2018〕第265号

建设单位	宁波市土地开发集团有限公司		
建设单位名称	科技用地	建设用地使用权证编号	浙(甬)国土证字第(2004)32号
土地取得方式	划拨取得	取得来源	宁波市国土资源局(宗地号: 甬国储字第1号)
宗地编号	2004-1-1	批准面积(m ²)	17434
建设用途	工业用地	批准期限(年)	50年
土地取得日期	2004年1月1日	批准日期	2004年1月1日
土地取得人	宁波市土地开发集团有限公司	批准人	宁波市国土资源局
土地取得日期	2004年1月1日	批准日期	2004年1月1日
土地取得人	宁波市土地开发集团有限公司	批准人	宁波市国土资源局

根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二条款规定,本宗地使用权自房屋城市
人自取得后,18年内使用土地。特发此布。
土地所有人在此之日起至2019年7月1日前有效。

牌位机壳:



送前集总

- [illegible]



2013年4月21日
 2013年4月21日

1454-2470

盐城市国土资源局 征收土地方案公告

盐(都)国土公[2006]年67号

因城市发展需要,盐城市盐都区潘黄镇宝才村四组、吴杨村三组、何桥村三组境内的一宗土地,已经苏国土资地函(2004)629号批准征收。根据《中华人民共和国土地管理法》、《江苏省土地管理条例》等法律、法规,我局已对征收土地的现场进行了调查,经市人民政府授权,现将有关事项公告如下:

一、建设用地项目名称:盐城市土地储备交易中心(储备)

二、征收土地位置:

东址:河流;

南址:河流;

西址:西千河;

北址:北港河。

(详见建设用地规划红线图或宗地勘界图)

三、被征地的村(组)及面积:

盐城市盐都区潘黄镇宝才村四组,面积:3.4545公顷(其中耕地2.4371公顷);
盐城市盐都区潘黄镇吴杨村三组,面积6.598公顷(其中耕地3.6742公顷);
盐城市盐都区潘黄镇何桥村三组,面积5.9202公顷(其中耕地5.1632公顷)

四、土地补偿、安置费用(宝才四组)

地类名称	面积(亩)	土地补偿费标准	安置补助费标准	小计(万元)
农用地				
耕地	36.5565	1.4万元/亩	1.1万元/亩/人	99.0511
其它农用地	11.3175	1.12万元/亩		21.5485
未利用地	1.7025	0.7万元/亩		1.1918
工矿用地	2.241	1.12万元/亩		2.5099
合计	51.8175			124.3013

(吴杨三组)

地类名称	面积(亩)	土地补偿费标准	安置补助费标准	小计(万元)
农用地				
耕地	55.113	1.4万元/亩	1.1万元/亩/人	139.0222
其它农用地	35.805	1.12万元/亩		68.1727
未利用地	3.8505	0.7万元/亩		2.6954
工矿用地	4.2015	1.12万元/亩		4.7057
合计	98.97			214.596

(何桥三组)

地类名称	面积(亩)	土地补偿费标准	安置补助费标准	小计(万元)
农用地				
耕地	77.448	1.4 万元/亩	1.1 万元/亩/人	172.9752
其它农用地	7.668	1.12 万元/亩		14.5999
未利用地		0.7 万元/亩		
工矿用地	3.687	1.12 万元/亩		4.1294
合计	88.803			191.7045

五、青苗补偿费标准：0.098 万元/亩，宝才四组 3.5825 万元；吴杨三组 5.4011 万元；何桥三组 7.5899 万元。

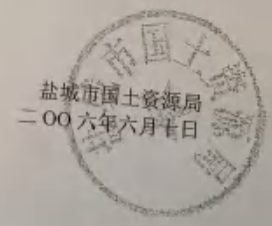
六、被征用土地四址范围的土地所有权人、使用权人在本公告发布之日起十日内，持土地权属证书或其他有关证明材料，分别到盐城市盐都区潘黄镇宝才、吴杨、何桥村村委会办公室办理征地补偿登记，并请互相转告。

凡从我局现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物、农作物不予办理补偿登记。

七、该宗土地的补偿标准如无重大出入，将不再公告。

被征收土地单位	登记时间	登记地点	复核时间
潘黄镇宝才四组、吴杨三组、何桥三组	2006 年 6 月 10 日至 6 月 19 日	宝才、吴杨、何桥村村委会办公室	2006 年 6 月 20 日到 6 月 29 日

八、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记将视为放弃其应有的权益。



建设项目环境影响报告表

(报批稿)

项目名称: 潘黄小学、潘黄初中和潘黄成人教育中心异地新建

建设单位(盖章): 江苏盐西新城教育产业项目开发有限公司

江苏叶萌环境技术有限公司

编制日期: 二〇一八年六月

2、建设项目所在地自然环境和社会环境简况

2.1 自然环境简况（地形、地貌、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）

2.1.1 地理位置

盐城市位于东经 119°27′~120°54′、北纬 32°34′~34°28′之间。东临黄海，南与南通市、泰州市毗邻，西与扬州市、淮安市相连，北与连云港市接壤，在上海浦东经济开发区和长江三角洲的辐射范围内。

本项目位于潘黄街道办事处开创路西、鹿鸣路北，潘黄路东，跃进河南，用地地块地理经纬度 N33.335243，E120.123601。

本项目地理位置详见附图 1，项目周边 300m 环境概况见附图 2。

2.1.2 地形、地貌、地质

盐城市地质构造处于苏北拗陷构造单元，介于响水—淮阴—盱眙断裂和海安—江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系—三叠系的海陆交互相沉积物。在燕山运动影响下，进一步形成拗陷区，拗陷范围由西北向东至黄河南部。在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中，东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。

第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰黑色泥岩、粉砂岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质，主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。

第四系沉积物一般厚 125~300 米，由于地壳运动和气候的影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土，亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核，中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂和土黄、灰黄、灰绿色粘土，亚粘土，上部为灰黑、棕黄色粘土，淤泥质亚粘土，夹灰黑色粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。

地震烈度为 6 级，属 7 级地震设防区。

该地区河道纵横交错，湖荡星罗棋布，属典型的平原河网地区。绝大部分地区海拔不足 5 米，盐都区位于苏北灌溉总渠以南，斗龙港以北这一低洼地带，平均海拔 2 米以下。盐都区按其自然环境属于里下河平原区。

该地区大多数为壤质土壤，占 74.2%，其余砂质土占 2.2%，粘土质占 23.6%。土

河南起海安县城，向北流经东台市、大丰市、亭湖区，建湖县至阜宁县入射阳河，全长 176 km，盐城市内长 160 km。串场河对沟通南北水上交通和调节沿海垦区排灌用水发挥了重要作用。

串场河盐城市区段长 133km，河口宽 40~70m，河底宽 10~20m，河底高程-2.5~3.0 m，最高水位 2.46m（以黄河口基准算），最低枯水位为 0.38m，平均水位 1.09m。由于地势低平，河流流速缓慢，据测量，串场河盐城段水深 2.5~4.5m，流速 0.059~0.161m/s。本河段水功能区划地表水Ⅳ类水，2020 年水质目标Ⅲ类，为工业、农业用水区。

(7)通榆河

位于里下河地区的东侧，串场河以东 2~3 公里，原南起南通市，北达赣榆县，全长 420 公里。新通榆河输水工程从高港调长江水，经泰东河入通榆河，设计流量 100 立方米/秒。河底宽 30~50 米 m，河底真高-1.0~4.0 米，堤顶真高 4.0~7.5 米。

本河段水功能区划为地表水Ⅲ类水。

区域水系情况见附图 4。

2.1.5 地下水状况

盐都区处于准河下游，第三系和第四系松散堆积层发育，厚度大，是地下水的主要储存介质。500 米深度共有五个含水层，分别为潜水和 I、II、III、IV 承压含水岩组。II、III、IV 承压水矿化度均小于 1 克/升淡水和 1-2 克/升的微咸水为主，水质偏碱性。II、III、IV 承压年平均地下水位埋深分别为 18.06 米、24.9 米和 28.84 米。上部孔隙水的矿化度高，多为大于 3 克/升的咸水。

水系均属感潮河网，以自排为主，内河水受海潮水位影响较大。地下水埋深随地形变化而变化，由于地面坡度小，地下水径流缓慢。潜水动态主要受降雨、蒸发以及河沟水补给影响，为入渗补给渗流蒸发型。地下水中的盐类组成与海水成分一致，均以氯化物为主。

地下水潜水历年平均埋深 0.65m，最大埋深 1.18m，最小埋深 0.21m。由于近地表沉积物中以粘土、亚粘土成分居多，透水系数较小，平均为 $4.4 \times 10^{-5} \text{cm/s}$ 。因此，以雨水和河水渗透为补给源的上层潜水量不大，而且大多为咸水。埋深于 120m 以下的

附件 6 快筛照片















东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块土壤污染状况调查报告
专家评审意见及修改说明

序号	专家评审意见	修改说明																																															
1	按照盐环办【2023】39号文《关于进一步加强建设用土壤污染状况调查报告评审工作的通知》，完善编制单位及个人信息扉页等内容，包括社保证明、信用记录等。	已完善。																																															
	具体修改内容： 项目名称：东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块 土壤污染状况调查 委托单位：盐城盐西城市开发建设有限公司 调查单位：江苏方露检测科技服务有限公司  编制人员签名表 <table><tr><th>分工</th><th>姓名</th><th>专业</th><th>职称</th><th>身份证号码</th><th>电话</th><th>签字</th></tr><tr><td>项目负责人、 报告编制</td><td>戴永生</td><td>环境 工程</td><td>工程师</td><td>320923198904081216</td><td>17712521325</td><td>戴永生</td></tr><tr><td rowspan="2">现场勘查、 资料收集、 人员访谈</td><td>戴永生</td><td>环境 工程</td><td>工程师</td><td>320923198904081216</td><td>17712521325</td><td>戴永生</td></tr><tr><td>王健</td><td>环境 工程</td><td>工程师</td><td>320911199009125752</td><td>15351500796</td><td>王健</td></tr><tr><td>数据校准</td><td>裴俊棋</td><td>环境 工程</td><td>助理工 程师</td><td>320982199606147218</td><td>13057017955</td><td>裴俊棋</td></tr><tr><td>报告审核</td><td>汪磊</td><td>化工 工程</td><td>工程师</td><td>320924198612306133</td><td>15152783567</td><td>汪磊</td></tr><tr><td>报告审定</td><td>王健</td><td>环境 工程</td><td>工程师</td><td>320911199009125752</td><td>15351500796</td><td>王健</td></tr></table>		分工	姓名	专业	职称	身份证号码	电话	签字	项目负责人、 报告编制	戴永生	环境 工程	工程师	320923198904081216	17712521325	戴永生	现场勘查、 资料收集、 人员访谈	戴永生	环境 工程	工程师	320923198904081216	17712521325	戴永生	王健	环境 工程	工程师	320911199009125752	15351500796	王健	数据校准	裴俊棋	环境 工程	助理工 程师	320982199606147218	13057017955	裴俊棋	报告审核	汪磊	化工 工程	工程师	320924198612306133	15152783567	汪磊	报告审定	王健	环境 工程	工程师	320911199009125752	15351500796
分工	姓名	专业	职称	身份证号码	电话	签字																																											
项目负责人、 报告编制	戴永生	环境 工程	工程师	320923198904081216	17712521325	戴永生																																											
现场勘查、 资料收集、 人员访谈	戴永生	环境 工程	工程师	320923198904081216	17712521325	戴永生																																											
	王健	环境 工程	工程师	320911199009125752	15351500796	王健																																											
数据校准	裴俊棋	环境 工程	助理工 程师	320982199606147218	13057017955	裴俊棋																																											
报告审核	汪磊	化工 工程	工程师	320924198612306133	15152783567	汪磊																																											
报告审定	王健	环境 工程	工程师	320911199009125752	15351500796	王健																																											

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏方盾检测科技服务有限公司

现参保地：盐都区

统一社会信用代码：91320913MA1XG9Y690

查询时间：202301-202401

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		54	54	54
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	戴永生	320923198904081216	202301 - 202401	13
2	汪磊	320924198612306133	202301 - 202401	13
3	裴俊祺	320982199606147218	202301 - 202401	13
4	王健	320911199009125732	202301 - 202401	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签署电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



全国土壤环境信息平台

首页 | 登录

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

基本情况信息

江苏方盾检测科技服务有限公司

统一社会信用代码: 91320913MA1XG9Y690

组织机构代码: 企业

法定代表人(负责人)姓名: 张东平

注册资本: 1000万元

联系电话: 15351500796

住所: 江苏省盐城市盐都区盐龙街道顺力大道智能制造产业园2幢5-16号楼

从业类型: 土壤污染状况调查; 土壤污染风险评估; 风险管控方案编制; 修复方案编制; 风险管控效果评估; 修复效果评估; 后期管理; 土壤和地下水监测

项目业绩数量

总计 4 个

评审一次性通过率100%

项目类型	数量	评审一次性通过率
土壤污染状况调查	4	100%
土壤污染风险评估	0	
风险管控方案编制	0	
修复方案编制	0	
风险管控效果评估	0	
修复效果评估	0	
后期管理	0	
土壤和地下水监测	0	

业绩评价信息

行业评价信息

信用评价信息

信用评价信息详细情况

序号	项目名称	评价结果	评价时间	评价机构	评价人
1	土壤污染状况调查	开发区7号地块土壤修复工程中心	开发区7号地块土壤修复工程中心	开发区7号地块土壤修复工程中心	开发区7号地块土壤修复工程中心

	调查依据中更新文件《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）[2023]234号》。	已更新。
2	具体修改内容： 11)《江苏省土壤污染防治条例》（2022年3月31日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）； 12)《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（[2023]234号）； 13)《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见	
	补充说明地块勘界报告变化过程。	已补充。
3	具体修改内容： 原地块使用权人为江苏方正教育发展有限公司，2018年5月该地块做了建设项目用地勘测定界成果报告书；2023年11月收回使用权后重新做了建设项目用地勘测定界成果报告书。详见附件3。	
	补充2003年之前地块内影像图，从生产队队房建设开始。补充2023年影像图。补充2003年之前周边历史影像图，从惠华环保建厂开始，补充2023年周边历史影像图。	已谷歌地球清晰的影像只能追溯到2003年。
4	具体修改内容： 谷歌地球1985年12月历史影像图如下。 	
5	补充惠华环保、钢结构情况调查，核实污染特征因子。补充企业和本地块距离，说明对本地块的影响。	已补充。

	具体修改内容： 钢结构为方正售楼处，未建设完工。惠华环保已拆除，根据人员访谈可知该公司仅生产玻璃钢化粪池，因无资料存档，故类比同行，污染特征因子为颗粒物、非甲烷总烃。该企业位于调查地块东北方220米处。该企业污染较小，且调查地块不处于主导风向下风向，对本地块影响较小。		
	补充环保系统、惠华环保、元盛建设访谈。补充齐全现场访谈照片。		已补充。
6	具体修改内容： 已补充潘黄街道环保办访谈，惠华环保已拆除，元盛建设不接受访谈。 2 朱书记 潘黄街道环保办 		

人员访谈记录表

地块名称	东港路北、兴海路西、富和路南、潘查路东地块
地理位置	
访谈日期	2023.12.06
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 场地管理机构人员 ☐ 企业员工 ☒ 地方政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民
	姓名：李双
	所在单位（居住地址）：潘查街道办事处
	职务或职称：副书记
	联系方式：15861977895
	受访人员身份证件：
访谈内容：	
1、受访人员与地块关系？	
环保办人员	
2、地块历史用途情况？	
一直为空地，未开展过活动。	
3、地块内是否有暗沟、渗坑？	
没有暗沟、渗坑	
4、地块是否存在过工业企业？若存在，存在过哪些工业企业？	
没有工业企业。	
5、地块是否有存在地下设施、储罐或管线？	
没有地下设施。	
6、地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？若有，堆放场的位置在哪里、堆放什么废弃物？	
没有固体废物堆放场	

	7、目前或曾经是否有任何污染土壤、废弃物堆存在该地块上？ 没有 8、地块内裸露土壤有无明显颜色异常、油渣等污染痕迹？地块内裸露土壤是否有异常气味 无 9、地块内地下水有无明显颜色气味等异常现象？地下水是否有油状物质 无 10、地块内是否有堆土？若有，堆土来源？ 没有 11、周边 500m 范围内是否有其他工业企业，主要经营范围？ 留城利泰华环保，矿化基地，玻璃材料。 12、地块及周边是否存在过污染型企业或发生过污染事故？ 无重污染型企业，无污染事故。 13、地块内及周边邻近地块是否曾经发生过有毒有害物质泄漏等其它环境污染事故？是否因环境相关问题被举报或投诉？ 没有举报和投诉。 14、周边 500m 敏感受体？（学校、居民区、地表水、农田、医院、饮用水井） 留城幼儿园，潘黄小学。 15、本地块规划用途？ — 16、其他需要补充的说明？ 惠华环保无手续存档。 访谈人员：戴永王 受访人员：李成	
7	快检Pb检出值不应低于检出限，筛选值应选择一类用地筛选值，表中是二类用地筛选值。补充PID检出限。补充检测数值与对照点对比分析。 具体修改内容： 已修改一类用地筛选值	已补充。

SK1	1.4	49	35	27	10	12	ND	ND
检出限 (mg/kg)	0.01	3	5	6	4	10	0.20	0.15
筛选值 (mg/kg)		250	150	2000	20	400	20	8

注：①标准参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，其中总铅标准参考《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。

②“ND”表示未检出。

PID检出限：

传感器参数

航空工业

化学工业

传感器	PID 灯	检测范围	分辨率	响应时间 (T90)	检测精度
VOC	10.6eV	0.001~10000ppm	1ppb	2s	10~2000ppm 异丁烯标定点的 ±3%
VOC	9.8eV	0.01~5000ppm	10ppb	2s	
VOC	11.7eV	0.1~2000ppm	100ppb	2s	

Wi-Fi

AutoRAE Compatible

TEX-SENSOR

ATEX

Ex

UL

UL

CE

CE

土壤快速检测结果与对照点差距不大，无明显异常。

专家意见修改清单确认表

序号	专家意见中修改内容	内容修改完成情况		复核修改完成情况				专家复核签名
		完成修改部分	尚未完成修部分	已完成的修改内容	页码范围	未完成修改内容	页码范围	
1	按照盐环办【2023】39号文《关于进一步加强建设用地土壤污染状况调查报告评审工作的通知》，完善编制单位及个人信息扉页等内容，包括社保证明、信用记录等。	已完善	/	已完善	扉页	/	/	陈建中
2	调查依据中更新文件《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）[2023]234号》。	已完善	/	已完善	P5	/	/	何地清
3	补充说明地块勘界报告变化过程。	已完善	/	已完善	P81-110	/	/	潘梅
4	补充2003年之前地块内影像图，从生产队队房建设开始。补充2023年影像图。补充2003年之前周边历史影像图，从惠华环保	已完善	/	已完善	P28	/	/	

	建厂开始，补充2023年周边历史影像图。							
5	补充惠华环保、钢结构情况调查，核实污染特征因子。补充企业和本地块距离，说明对本地块的影响。	已完善	/	已完善	P64	/	/	
6	补充环保系统、惠华环保、元盛建设访谈。补充齐全现场访谈照片。	已完善	/	已完善	P66-67	/	/	
7	快检Pb检出值不应低于检出限，筛选值应选择一类用地筛选值，表中是二类用地筛选值。补充PID检出限。补充检测数值与对照点对比分析。	已完善	/	已完善	P24、25、P77	/	/	

盐城市土壤污染状况调查报告评审意见表

组织评审单位：盐城市盐都生态环境局 盐城市自然资源和规划局盐都分局

报告名称	盐城市东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块土壤污染状况调查报告
编制单位	江苏方露检测科技服务有限公司
项目负责人	戴永生
土壤污染责任人/ 土地使用权人	盐城盐西城市开发建设有限公司
一、 评审意见	
1、按照盐环办【2023】39号文《关于进一步加强建设用地土壤污染状况调查报告评审工作的通知》，完善编制单位及个人信息扉页等内容，包括社保证明、信用记录等。 2、调查依据中更新文件《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）[2023]234号》。 3、补充说明地块勘界报告变化过程。 4、补充2003年之前地块内影像图，从生产队队房建设开始。补充2023年影像图。补充2003年之前周边历史影像图，从惠华环保建厂开始，补充2023年周边历史影像图。 5、补充惠华环保、钢结构情况调查，核实污染特征因子。补充企业和本地块距离，说明对本地块的影响。 6、补充环保系统、惠华环保、元盛建设访谈。补充齐全现场访谈照片。 7、快检Pb检出值不应低于检出限，筛选值应选择一类用地筛选值，表中是二类用地筛选值。补充PID检出限。补充检测数值与对照点对比分析。	

二、评审结论

- ☐ 结论可信，评审通过
☒ 结论可信，修改确认后通过
☐ 结论不可信，评审不予通过

三、报告质量分数

平均分	81		
专家序号	1	2	3
专家打分	81	81	80

四、专家签字

陈建中 陈建中 苗海

日期：2024 年 1 月 26 日

东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块

土壤污染状况调查报告评审会专家签到表

序号	姓 名	单 位	职务/职称	联系方式
1	陈建平	盐城市环境研究中心	主任	13770906938
2	潘海	盐城工学院	高级实验师	15851060168
3	史清	盐城市环保局	教授	13851082943

东进路北、开创路西、鹤翔路南、潘黄路东地块

土壤污染状况调查报告评审会参会人员签到表

姓名	工作单位	电话号码
朱文	区环保局	13375266896
刘书	盐都志局	13365190303
王君	潘黄街道办事处	13921880198
刘书	区环保局	13375-66828
刘书	盐改局	13961980288
胡国栋	盐改局	18951559979